



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.1/02022022
Zaaknummer: 28744

Roden, 16 december 2021

→ **Onderwerp**

Bestemmingsplan Verlegging gasleiding Haarveensedijk

Programma:

Samen Ontwikkelen

Programmadoelstelling:

Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld:

8.1 Ruimtelijke Ordening

Behandelend collegelid

Wethouder Henk Kusters

In behandeling bij:

Wiebe Smid

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan Verlegging gasleiding Haarveensedijk vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Kern van het gevraagde besluit

Op 26 oktober 2021 hebben burgemeester en wethouders het ontwerpbestemmingsplan "Verlegging gasleiding Haarveensedijk" vastgesteld en voor zes weken ter inzage gelegd.

Het bestemmingsplan beoogt de verlegging van een (hogedruk) aardgasleiding nabij de Haarveensedijk. Alhier passeert deze leiding enkele woningen op korte afstand. Dit is voor de beheerder van de leiding (Gasunie) een niet langer wenselijke situatie in verband met de omgevingsveiligheid. Derhalve is ervoor gekozen om de dit leidingsegment te verleggen. Het plan past binnen het gemeentelijk beleid en voldoet aan de uitgangspunten voor een goede / zorgvuldige ruimtelijke ordening. Tijdens de zienswijzetermijn zijn tegen dit plan geen zienswijzen ingediend. Derhalve wordt voorgesteld dit bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inclusie (iedereen doet mee)

Inclusie is niet meegewogen in dit voorstel.

Duurzaamheid

Dit bestemmingsplan voorziet in het verleggen van een hogedruk aardgasleiding. Ook ten tijde van een energietransitie blijft een goed werkend aardgasnetwerk namelijk noodzakelijk.

Participatie:

In het kader van de formele bestemmingsplanprocedure is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er is geen zienswijze ingediend.

Financiën:

Artikel 6.12, lid 1, Wro stelt een exploitatieplan verplicht voor gronden waarop een bij amvb aangewezen bouwplan is voorgenomen. Art. 6.12, lid 2, Wro geeft de raad de bevoegdheid om te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen in (o.a.) bij amvb aangewezen gevallen of indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. Kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen voor rekening van de ontwikkelende partij, in dit geval de eigenaar van de gronden. Met deze partij is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Het verhaal van kosten zijn daarmee anderszins verzekerd.

Tijdpad

Indien het college dit plan vaststelt wordt het bestemmingsplan ter besluitvorming aan de raad aangeboden. voor de (besluitvormende raadsvergadering van 2 februari 2022.

Indien de raad het plan vervolgens vaststelt wordt het plan gepubliceerd en voor 6 weken ter inzage gelegd.

Nadere onderbouwing**Aanleiding**

Gasunie Transport Services B.V. is beheerder van het hoofgasleidingennetwerk in Nederland. Het gaat daarbij om de zogenaamde 'hogedruk aardgasleidingen'. Een deel van dit netwerk ligt in de gemeente Noordenveld (hoofdzakelijk in het buitengebied).

Ten noorden van het bedrijventerrein Haarveld in Roden liggen, nabij de kruising Haarveensedijk / Dwaziewegen / Haarveen drie regionale gasleidingen van Gasunie. De aanwezigheid van hogedruk aardgasleidingen gaat gepaard met externe veiligheidsrisico's. Dit heeft te maken met de hoge druk van deze leidingen (40 bar). Over het algemeen is het vanwege de risico's rondom buisleidingen niet verantwoord om kwetsbare objecten (zoals woningen) te dicht bij buisleidingen te positioneren (en vice versa).

Ten noorden van de kruising Haarveensedijk / Dwaziewegen / Haarveen is echter een situatie ontstaan waarbij een hogedruk aardgasleiding (te) dichtbij enkele woningen ligt. De navolgende uitsnede van het bestemmingsplan Buitengebied laat dit zien. De aardgasleiding (rood) ligt plaatselijk zelfs binnen enkele meters van woningen en bijgebouwen.

De ligging nabij de woningen is een onveilige en onwenselijke situatie, vanwege het risico op (graaf)schade aan de leiding. Ook vanuit beheer oogpunt is deze situatie niet langer wenselijk. Om de hierboven genoemde redenen wil de Gasunie de leidingen (en het afsluiterschema) gaan verplaatsen in zuidelijke richting. Op deze manier komt de leiding niet meer in directe nabijheid van woningen te liggen. Dit is vanuit veiligheidsoogpunt een forse verbetering.

Het bestemmingsplan

In tegenstelling tot de aanleg van reguliere nutsleidingen is de aanleg en wijziging van hogedruk aardgasleidingen wel 'planologisch relevant'. Dit vanwege de veiligheidsrisico's rondom deze leidingen. Aangezien het hier gaat om een 40 bar aardgastransportleiding, is een planologische procedure nodig om de verlegging mogelijk te maken. In dit geval een bestemmingsplanprocedure.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet in een passende planologische regeling voor het nieuwe tracé van de hogedruk aardgasleiding. In de toelichting wordt gemotiveerd dat het plan voldoet aan geldende beleid, wet- en regeling en sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Maatschappelijk draagvlak (inzagetermijn)

Op 26 oktober 2021 heeft het college het ontwerpbestemmingsplan vastgesteld. Vervolgens hebben het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde van 3 november tot en met 15 december 2021 ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend.

Ongewijzigde vaststelling

Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Daarom wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Exploitatieplan

De wet stelt in het kader van een bestemmingsplanherziening een exploitatieplan verplicht, tenzij de kosten anderszins verzekerd zijn. De gemeentelijke kosten worden verhaald met de leges. Ook is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten die bepaalt dat eventuele planschade voor rekening komt van de initiatiefnemer. Daarmee zijn de kosten anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet nodig.

**Ter inzage liggende stukken**

- 
1. Bestemmingsplan verbeelding;
 2. Bestemmingsplan regels,
 3. Bestemmingsplan toelichting
 4. Bijlage bodemonderzoek
 5. Bijlage QRA
 6. Bijlage Stikstofdepositieonderzoek
 7. Bijlage Natuurtoets
 8. Bijlage Archeologisch onderzoek
 9. Bijlage Geohydrologisch onderzoek

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Greta Hoving, loco-secretaris/directeur

No: 5.1/02022022

Onderwerp: Bestemmingsplan Verlegging gasleiding Haarveensedijk

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 21 december 2021;

gelet op de bepalingen van de Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Verlegging gasleiding Haarveensedijk vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Roden, 2 februari 2022

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier



K. Smid, voorzitter

