

BRUIKLEENOVEREENKOMST 13-12-2018
(‘Overeenkomst’)

Ondergetekenden:

1. **Stichting Zomerbad Peize**, gevestigd te Peize, kantoorhoudende te Peize aan de Smeerveensedijk 2, 9321 XB Peize, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door David Wassenaar (**‘Zomerbad’**)

en

2. **Energie Coöperatie Noordseveld U.A.**, gevestigd te Langelo, kantoorhoudende te (9333 PH) Langelo aan de Steeg 5, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door Jeroen Niezen (**‘ECN’**)

Hierna gezamenlijk te noemen: **‘Partijen’**

In aanmerking nemende dat:

- ECN zich bezighoudt met het initiëren van collectieve installaties voor het opwekken van zonne-energie.
- Zomerbad een perceel grond bezit, kadastraal bekend gemeente Peize, sectie I, nummer 1303 (het ‘Perceel’).
- Zomerbad op verzoek van ECN bereid is om dit Perceel in bruikleen te geven aan ECN ten behoeve van het plaatsen van een zonne-energie installatie (de ‘Installatie’).
- Partijen hun afspraken hieromtrent wensen vast te leggen in deze Overeenkomst.

Zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 – Gebruik

- 1.1 Zomerbad geeft aan ECN in gebruik het Perceel, zoals aangegeven op de tekening in Bijlage I.
- 1.2 ECN krijgt het Perceel om niet in gebruik, zij is derhalve geen vergoeding aan Zomerbad verschuldigd.
- 1.3 Alle kosten die ECN in verband met het gebruik van het Perceel maakt, komen voor rekening van ECN.
- 1.4 Indien Zomerbad (direct dan wel via haar verhuurder) wordt aangeslagen voor enigerlei belasting met betrekking tot het Perceel, waaronder OZB, dan is ECN verplicht deze belasting aan Zomerbad te voldoen.

Artikel 2 – Duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van een periode van 15 jaar, ingaande op startdatum werkzaamheden (ivm aansprakelijkheid) en einddatum= einddatum aanwijzing belastingdienst (PCR).
- 2.2 Na het verstrijken van de in artikel 2.1 genoemde periode, heeft ECN een optie om deze Overeenkomst voort te zetten voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 1 maart 2039. Indien ECN van deze optie gebruik wenst te maken, dient zij dit uiterlijk 1 (één) jaar voor afloop van de periode als bedoeld in artikel 2.1 per aangetekende brief aan Zomerbad te berichten.

Artikel 3 – Opzegging en beëindiging

- 3.1 Tenzij beëindiging van deze Overeenkomst plaatsvindt op grond van het bepaalde in artikel 3.2 of 3.3, eindigt deze Overeenkomst niet eerder dan na afloop van de periode als bedoeld in artikel 2 van deze Overeenkomst.
- 3.2 Zomerbad heeft het recht deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen indien ECN in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst.

3.3 Deze Overeenkomst eindigt van rechtswege indien ECN failliet wordt verklaard dan wel in surseance van betaling komt te verkeren.

Artikel 4 – Aanvaarding

4.1 ECN verklaart het Perceel bij aanvang van de Overeenkomst te hebben aanvaard in een goede staat van onderhoud.

4.2 Een beschrijving van de staat van onderhoud is bij aanvang van deze Overeenkomst vastgelegd in een door Partijen geparafeerd proces-verbaal van oplevering (Bijlage II).

Artikel 5 – Bestemming Perceel

5.1 Het Perceel dient uitsluitend te worden gebruikt voor het plaatsen van een zonne-energie installatie en bijbehorend hekwerk.

5.2 ECN draagt zelf zorg voor de vereiste ontheffingen en vergunningen. Eventuele daaraan verbonden kosten komen voor rekening van ECN.

5.3 Het is ECN niet toegestaan opstellen aan te brengen op het Perceel anders dan de Installatie inclusief hekwerk.

5.4 ECN treedt tijdig en vooraf met Zomerbad in overleg over de aanleg van de Installatie en over de planning van die aanleg.

5.5 Zomerbad zal al die medewerking aan ECN verlenen die in het kader van de uitvoering van de aanleg-, onderhouds- en reparatiewerkzaamheden van de Installatie redelijkerwijs noodzakelijk is.

5.6 ECN mag het Perceel noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in gebruik geven, verhuren of anderszins ter beschikking stellen.

Artikel 6 – Toegang tot het Perceel

6.1 Toegang tot het Perceel door ECN vindt niet anders plaats dan door gebruik te maken van de daarvoor aangewezen toegangsweg, zoals ECN genoeglijk bekend.

6.2 ECN zal zich bij het betreden van het Perceel te allen tijde houden aan de door Zomerbad gehanteerde veiligheidsvoorschriften en de door Zomerbad gegeven aanwijzingen.

Artikel 7 – Verplichtingen

7.1 ECN zal voor eigen rekening zorgdragen voor een deugdelijk onderhoud van het Perceel en de daarop aanwezige opstellen. Bij niet dan wel niet behoorlijke nakoming van deze verplichting, heeft Zomerbad het recht deze werkzaamheden na schriftelijke ingebrekestelling opdracht van Zomerbad, doch op kosten van ECN, aan derden uit te besteden.

7.2 ECN dient alle door of namens Zomerbad redelijkerwijs gegeven aanwijzingen met betrekking tot het Perceel op te volgen.

7.3 ECN is verplicht voor de door haar te plaatsen Installatie een aansprakelijkheidsverzekering (AVB) alsmede een zonnepanelenverzekering af te sluiten. Een verzekeringscertificaat van de betreffende verzekeringen zal op eerste verzoek aan Zomerbad ter beschikking worden gesteld.

7.4 Indien ECN voornemens is een (reclame)bord te plaatsen op het Perceel dan dient ECN ervoor zorg te dragen dat daarop enkel Partijen (Zomerbad en ECN) vermeld staan, derhalve geen derde partijen. Alvorens een bord te plaatsen, legt ECN deze ter goedkeuring voor aan Zomerbad.

7.5 Zomerbad draagt zorg voor de plaatsing van twee camera's die toezicht houden op de zonnepanelen. Zomerbad draagt zorg voor de opslag van de beelden voor minimaal 48 uur.

Artikel 8 – Gedoogplicht

8.1 ECN is verplicht te gedogen dat al hetgeen noodzakelijk is ten behoeve van boven- en ondergrondse infrastructuur op, in of boven het Perceel wordt aangebracht, onderhouden en vernieuwd. Zomerbad spant zich in om in dergelijke gevallen de overlast voor ECN tot een minimum te beperken.

8.2 In geval van calamiteiten, zijn Zomerbad of door Zomerbad aangewezen personen en de betreffende hulpdiensten gemachtigd zich toegang tot het Perceel te verschaffen.

8.3 Teneinde na te gaan of ECN zijn verplichtingen op grond van deze Overeenkomst nakomt, is ECN verplicht te gedogen dat Zomerbad dan wel door Zomerbad aangewezen personen te allen tijde toegang hebben tot het Perceel.

Artikel 9 – Schade en aansprakelijkheid

9.1 Zomerbad aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid en kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gehouden voor schade die voortvloeit uit het gebruik van het Perceel.

9.2 ECN zal aan Zomerbad de schade vergoeden die door Zomerbad wordt geleden en is veroorzaakt door exploitatie van de Installatie, alsmede door werkzaamheden die door of namens ECN zijn uitgevoerd ten behoeve van het aanleggen, wijzigen, onderhouden, repareren en ontmantelen van de Installatie.

Artikel 10 – Einde Overeenkomst of gebruik

10.1 ECN is bij beëindiging van deze Overeenkomst of bij beëindiging van het gebruik verplicht om op en in het Perceel alle door haar aangebrachte zaken op haar kosten te (doen) verwijderen en het Perceel, ten genoegen van Zomerbad, geheel ontruimd te vrijer beschikking van Zomerbad te stellen.

10.2 Oplevering vindt zo veel mogelijk plaats in de staat zoals deze is omschreven in het proces-verbaal van oplevering.

10.3 Indien ECN, na daartoe schriftelijk te zijn aangemaand, niet voldoet aan de verplichting als omschreven in lid 1 en lid 2 van dit artikel, is Zomerbad gerechtigd om het Perceel voor rekening en risico van ECN te ontruimen.

Artikel 11 – Geschillen

Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Alle geschillen voortvloeiende uit of verband houdend met deze Overeenkomst zullen in eerste aanleg worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

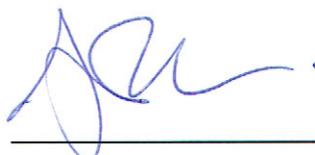
Aldus overeengekomen op 14 december 2018 en getekend te Peize

Namens Stichting Zomerbad Peize



Naam: David Wassenaar
Functie: Bestuurslid

Namens Energie Coöperatie Noordseveld U.A.



Naam: Jeroen Niezen
Functie: Bestuurslid