

**Legenda**  
Het ontwerp blijft te allen tijde eigendom van EVE Architecten B.V.  
Voor alle werkzaamheden van EVE Architecten B.V. is DNR 2011 van toepassing.  
Alle wijzigingen dienen door EVE Architecten B.V. te worden goedgekeurd.  
Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals deze luidt ten tijde van de indiening van de bouw aanvraag.  
De constructie dient te worden uitgevoerd volgens de tekening en berekening van de constructeur.  
Dit zijn bouw aanvraagtekeningen en derhalve niet bestemd voor de uitvoering  
ALGEMEEN  
- gebruiksfunctie = woonfunctie  
- 3 bouwlagen  
- toe te passen bouwproducten dienen te zijn voorzien van een door ministerieel goedgekeurde kwaliteitsverklaring (KOMO, KIWA, KEMA, BRL of CE-markering)

**VEILIGHEID**  
- constructieve veiligheid conform NEN -EN 1990 en NEN-EN 1991 voor stootbelastingen  
- constructieve brandveiligheid = 60 minuten  
- trap conform eisen reguliere trap woningbouw omschreven in tabel 2.33 van het bouwbesluit  
- leuning aan één zijde van de trap op hoogte tussen 0,8m en 1,0m, gemeten boven de voorkant van het tredevlak  
- Inbraakverendheid: minimaal weerstandklasse 2 conform NEN 5087 en NEN 5096  
**GEZONDHEID**  
- geluidwering van buiten, installaties en tussen ruimten onderling conform NEN 5077 en NPR 5070  
- geluidsniveau van installaties in woning en van installaties van aangrenzende percelen is niet hoger dan 30dB  
- wering van vocht (buiten) conform NEN 2778  
- toilet en badkamer vv, vloer- en wandtegels (wandtegels in toilet tot 1200+ vl, in badkamer tot plafond  
- luchtverversing en spuivoorziening conform NEN1087 en NPR1088  
- wering ratten en muizen, uitpeningen te bezitten breder dan 10mm (openingen v.v., muis en rat verende roosters)  
- daglicht conform NEN 2057  
**BRUIKBAARHEID**  
- vrije doorgang verkeersroute en toegang conform artikel 4.22 en 4.23 van het bouwbesluit  
- dagmaat voordeuren: 930mm, dagmaat binnendeuren: 880mm  
- opstelplaatsen aanrecht, kooktoestel, verwarmingstoestel en warmwatertoestel conform artikel 4.38 en 4.39 van het bouwbesluit  
- buitenberging en buitensruimte conform afdeling 4.5 en 4.6 van het bouwbesluit.  
**ENERGIEZUINIGHEID**  
- energiepresentatiecoëfficiënt conform NEN 7120  
Uitgangspunten  
Rc bg vloer: 3,5m2 K/W  
Rc gevels: 4,5m2 K/W  
Rc kozijnen: 1,38 m2 K/W  
Rc dak: 6,0m2 K/W  
- voor prestatieresultaten zie rapportage bouwbesluittoetsing  
**INSTALLATIES**  
- leidingdoorvoeren en mantelbuis ten behoeve van meterruimte conform NEN2768  
- elektrotechnische installaties conform voorschriften NEN1010 en NPR 5310  
- gasinstallaties conform voorschriften NEN1078 en NEN 8078  
- drinkwaterinstallatie conform voorschriften NEN 1006  
- afvoer van huishoudelijk afvalwater (incl fecalien) conform NEN 3215 en NTR 3216  
- afvoer van hemelwater conform NEN 3215 en NTR 3216  
- rookmelders conform NEN 2555  
- ventilatiesysteem: natuurlijke toevoer/ mechanische afvoer  
- lengten ventilatierooster volgens opgaaf rapportage bouwbesluittoetsing



Straatbeeld

| Renvooi         |                                          |
|-----------------|------------------------------------------|
|                 | Meterkast                                |
|                 | Afsuigventiel, positie indicatief        |
|                 | Mechanische ventilatiebox                |
|                 | Vloerverwarmings verdeler                |
|                 | Hemelwaterafvoer                         |
|                 | Radiator, positie en afmeting indicatief |
|                 | Ruimte v.z.v. vloerverwarming            |
|                 | Gevelsteen                               |
|                 | Kalkzandsteen                            |
|                 | Ruimte v.z.v. rookmelder                 |
|                 | Ventilatierooster                        |
|                 | CV-ketel                                 |
|                 | Wasmachine                               |
|                 | Wasmachine                               |
|                 | Draaikiepraam                            |
|                 | Cellenbeton                              |
|                 | Isolatie                                 |
| Renvooi Elektra |                                          |
|                 | : bel schel                              |
|                 | : drukknop                               |
|                 | : plafondlamp                            |
|                 | : wandlamp                               |
|                 | : schakelaar                             |
|                 | : wisselschakelaar                       |
|                 | : serieschakelaar                        |
|                 | : huis verlaten schakelaar               |
|                 | : 3-standenschakelaar ventilatie         |
|                 | : enkele wandcontactdoos geaard          |
|                 | : WCD combi oven                         |
|                 | : WCD vaatwasser                         |
|                 | : WCD afzuigkap                          |
|                 | : WCD koelkast                           |
|                 | : WCD centrale verwarming                |
|                 | : WCD Mechanische ventilatie             |
|                 | : schakelbare WCD                        |
|                 | : thermostaat                            |
|                 | : gasaansluiting                         |
|                 | : bedraad l.b.v. PV-panelen              |
|                 | : bedraad l.b.v. PV-verdelers            |
|                 | : centrale antenne installatie           |
|                 | : Internetaansluiting                    |
|                 | : Buiten kraan                           |

EVE Architecten B.V.  
Ernst Machstraat 2  
Postbus 115  
7440 AC Nijverdal  
T: 0548-65 69 50  
E: info@eve-bv.nl  
I: www.eve-bv.nl  
KvKnr.: 08098089

eve  
ARCHITECTEN

**Project**  
6 tweekappers  
Oosterrand woningen - Buiten zuid  
Norg  
**Opdrachtgever**  
Heijmans Vastgoed  
Plotterweg 24  
3821 BB Drachten  
**Hoofdarchitect**  
ir. Edwin van Elk  
**Projectmanager**  
ing. Martijn Schulenburg  
**Bouwkundig tekenaar**  
ing. Rob van der Kolk  
**Projecteigenaar**  
ing. Rob van der Kolk  
**Datum getekend**  
09 april 2018  
**Datum gewijzigd**

**Tekening**  
Straatbeeld 1,2 en 3  
**Status**  
Voorlopig  
**Formaat**  
A1  
**Schaal**  
1:100  
**Voor akkoord**

(hoofd)architect projectmanager opdrachtgever