

Omgevingsvergunning

Op 3 april 2018 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project “het vergroten van een loods”. De aanvraag gaat over Veldweg 1 te Peest en is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder zaaknummer 254544, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 3581633.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Zij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning geldt voor de activiteit

- Bouwen
- Afwijking bestemmingsplan

Onderdeel van het besluit vormen:

- Toestemming voor het bouwen van een schuur en het uitbreiden van een loods;
- Toestemming voor het afwijken van het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wabo). Burgemeester en wethouders hebben de aanvraag ook getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan.

Advies

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag voorgelegd aan de raad om aan te geven of een Vvgb is vereist. Door de gemeenteraad is geen reactie afgegeven waardoor wij hebben geconcludeerd dat de onderliggende aanvraag valt onder de categorieën van gevallen waarvoor geen Vvgb is vereist.

Gelet hierop is de verklaring van geen bedenkingen van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. Deze bijlagen maken deel uit van deze beslissing.

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning nummer 3581633, d.d. 3 april 2018;
- TO-01 Bouwkundig tekening Loods incl situatietekening gew. d.d. 17-09-2018;
- TO-02 Bouwkundig tekening schuur incl situatietekening gew. d.d. 17-09-18;
- TO-03 Constructietekening plattegronden Loods gew. d.d. 17-09-2018;
- TO-04 Tekening staalconstructie en principedetails Loods d.d. 17-09-2018;
- TO-05 Constructietekening plattegronden schuur d.d. 17-09-2018;
- TO-06 Tekening staalconstructie en principedetails Schuur d.d. 17-09-2018;

- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 09-10-2018

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. Deze bijlagen maken deel uit van deze beslissing.

Roden, 3 december 2018

namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Jan Houwen
coördinator
afdeling Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Bijlage

Toelichting voorschriften en inhoudelijke beoordeling

De bijgevoegde documenten hebben een vaste opbouw.

Allereerst geeft de titel aan over welk onderdeel van de omgevingsvergunning de bijlage gaat.

Daarna leest u waaraan uw aanvraag is getoetst en aan welke voorschriften u zich moet houden bij de uitvoering van het onderdeel.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- De activiteiten van uw aanvraag zijn getoetst aan de categorieën gevallen waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist (Bor, art 2.3, jo Bijlage II). Gebleken is dat voor uw bouwactiviteiten wel een omgevingsvergunning is vereist;
- Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. U hebt niet voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde voorschriften. Door het stellen van de hieronder aangegeven voorschriften gaan we ervan uit dat er alsnog zal worden voldaan aan het bouwbesluit;
- Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde bouwvoorschriften;
- Wij hebben uw aanvraag ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie. Uw plan is daarbij getoetst aan de Welstandsnota. De commissie is van mening dat het uiterlijk en/of de plaatsing van het bouwwerk, onder opnemng van nadere voorwaarden zal voldoen aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies, onder opnemng van die nadere voorwaarden over;

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Algemeen

- U moet bouwen volgens de van toepassing zijnde bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Noordenveld.

Welstand

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dient een monster van de toe te passen bouwmaterialen ter goedkeuring aan het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Noordenveld te worden aangeboden;
- De overheaddeuren en deuren dienen in een lichtgrijze of donkere kleur te worden uitgevoerd.

Brandweer

- Loods; plaatsing van minimaal 2 draagbare blustoestellen met een inhoud van min. 6 kg/l.
- Schuur; plaatsing van 1 draagbaar blustoestel met een inhoud van min. 6 kg/l.

Sterkte bouwconstructie

- Voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moet u over goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de constructies beschikken;

- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de tekeningen en berekeningen van de constructies aan het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Noordenveld ter goedkeuring worden aangeboden;
- Bij het storten op folie moet de dekking (onder), Cmin, dur, bij milieuklasse XC3 75mm en bij milieuklasse XC4 moet de dekking 80mm bedragen (dit betreft de onderdekking);
- Het storten op noppenfolie kan gelijk gesteld worden aan een werkvloer, mits dit is aangebracht op een goed verdicht zandpakket.
Dekking (onder) bij het storten op noppenfolie: voor milieuklasse XC3: dekking 35mm, voor milieuklasse XC4; dekking 40mm.

Regels op de bouwplaats

- Het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving van de gemeente Noordenveld dient ten minste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hieronder genoemde onderdelen van het bouwproces schriftelijk in kennis te worden gesteld:
 - de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - het storten van beton;
- De kennisgeving van de hierboven genoemde werkzaamheden dient op grond van het Bouwbesluit 2012 schriftelijk te worden gedaan op de volgende wijzen:
 - via de website: www.gemeentenordenveld.nl/kennisgeving;
 - via het e-mailadres: bouwtoezicht@gemeentenordenveld.nl;
- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet een begin met de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Bij overschrijding van deze termijn hebben burgemeester en wethouders de bevoegdheid om uw omgevingsvergunning in te trekken;
- Beschadigingen aan gemeentelijke eigendommen, aangebracht door of vanwege de aanvrager van de omgevingsvergunning, worden door of in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager hersteld;
- De opslag van bouwmaterialen dient op eigen terrein te geschieden;
- Ter voorkoming van zwerfvuil op en rond de bouwplaats dienen de vuilcontainers te zijn afgesloten.

Archeologie

- Als tijdens de werkzaamheden grondsporen of bodemvondsten worden aangetroffen dient dat overeenkomstig de meldingsplicht in artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld bij de contactpersoon archeologie van de gemeente, Kees Verschoor via telefoonnummer 14 050 en bij de provinciaal archeoloog, Wijnand van der Sanden (tel. 0592-305932 / 06-22662601).

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- Het bouwplan is getoetst aan de ter plaatse geldende bestemmingsplan “Buitengebied Noordenveld”. Het perceel heeft hierin de bestemming ‘Bedrijf – niet buitengebied gebonden’ en de dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie 2’;
- Het voornemen is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen geldt dat deze binnen het bouwvlak moeten worden gerealiseerd en dat de oppervlakte van de beslaande bedrijfsgebouwen éénmalig met 10% mag worden vergroot. In voornoemd planvoornemen zal de toename van de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen meer dan 10% bedragen. Hierdoor is het plan in strijd met het bestemmingsplan;
- Medewerking is mogelijk met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht indien na een afweging van diverse belangen sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Bij de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing gevoegd. Hiermee is een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd.

Op grond van bovenstaande overwegingen kan de omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening worden verleend.