

Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
18 DEC. 2017	
NR.	POST Westerbrink

Assen, 15 december 2017
Ons kenmerk 201702695-00731816
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Omgevingsvergunning Norlingerweg 9 Peize

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over Omgevingsvergunning Norlingerweg 9 te Peize. De vergunning heeft betrekking op het realiseren van een woning in Peize.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Landschap/Cultuurhistorie

Advies

Het plangebied hoort bij de bebouwing die rondom de Horsteresch/Peizerhorst is gebouwd. Deze open es wordt omrand met beplanting.

Het betreffende perceel ligt aan de noordzijde tussen andere percelen met een opstreckende verkaveling (ongeveer haaks op de es) en beplanting op de kavelgrenzen die deze verkaveling benadrukt.

De nieuwe erfbeplanting sluit hierbij aan en daardoor wordt de landschappelijke structuur versterkt.

Het erfinrichtingsplan houdt voldoende rekening met de ruimtelijke samenhang en openheid tussen de Horster es, de historische Norlingerweg en de beplanten ontginningsstructuur ten noorden van het perceel.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B.Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tolsma', written over a horizontal line.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling



Waterschap NOORDERZIJLVEST



Gemeente Noordenveld
De heer C. Abma
Postbus 109
9300 AC RODEN

Groningen	27 oktober 2017
Ons kenmerk	Z/17/007547
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	19 oktober 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Vooroverlegreactie Ruimtelijke onderbouwing Norlingerweg 9, Peize

Geachte heer Abma,

Van u ontvingen wij deze ruimtelijke onderbouwing, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

De inhoud van de waterparagraaf is correct en heeft onze instemming.

Wellicht ten overvloede: wij gaan ervan uit, conform beleid van waterschap en gemeente, dat in de nieuwe situatie schoon hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het idee om een kikkerpoel te realiseren kan uitstekend gecombineerd worden met de opvang van hemelwater vanaf daken en verhardingen. Ons advies daarbij is om de kikkerpoel een (overloop)verbinding te geven met de schouwsloot die achter het perceel loopt.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
30 OKT. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief