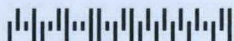




Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
10 NOV. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief

Assen, 8 november 2017
Ons kenmerk 201702250-00724520
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Uitwerkingsplan Oosterveld Norg

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het Uitwerkingsplan Oosterveld Norg.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- landschap
- cultuurhistorie
- natuur

Advies

Het uitwerkingsplan heeft betrekking op de eerste fase van de woningbouwplannen Oosterveld Norg. Hierbij is al besloten om de (van oorsprong) open es te gaan bebouwen. Dat is uitgangspunt bij de beoordeling van het uitwerkingsplan.

Het is wenselijk om de kenmerkende structuren die horen bij de ligging op een es, terug te laten komen in het plan. De belangrijkste landschappelijke structuren, zoals paden en esrandbeplanting, worden opgenomen in het plan en nieuwe straten voegen zich naar deze oude structuren.

Er wordt genoemd dat er gezorgd moet worden voor een goede overgang aan de oostrand (overgang met het open essenlandschap). Voor de uitwerking hiervan wordt verwezen naar hoofdstuk 2 van de toelichting. Hier staat niet veel meer vermeld dan dat er een 'natuurlijke overgang' moet komen. De uitwerking achten wij van belang omdat er op de es wordt gebouwd en dit de overgang vormt met de resterende (open) es.

Ter verbetering van de kwaliteit van het plan adviseren wij u om onderscheid te maken tussen de paden langs de esrand (zuidelijk van het gebied) en paden over de es (noordelijk van het gebied). Dit



zou ertoe kunnen leiden de paden langs de esrand stevig te beplanten en de paden dwars over de es juist opener te laten en anders groen aan te kleden.

De wateropvang in de vorm van wadi's is op zich een goede manier om de waterhuishouding op orde te houden en niet af te wentelen. Op een es is dit wellicht niet het meest voor de hand liggend, omdat je hiervoor moet graven in een hogere kop en daar juist een natte slenk aanlegt. Wij adviseren u om alternatieven in beschouwing te nemen.

Voor zover landschappelijk in te passen geeft het versterken van landschapselementen (houtwallen) een plus voor het natuurnetwerk Drenthe (versterken biodiversiteit buiten NNN).

Samenvatting en conclusie

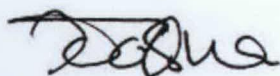
Wij adviseren u de bovengenoemde opmerkingen mee te nemen bij de nadere uitwerking en realisering van het uitwerkingsplan.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling