



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.3/14032018

Documentnr.: RV18.0001



Roden, 6 maart 2018

Onderwerpbestemmingsplan Herziening Westeres te Roden

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Herziening Westeres te Roden (NL.IMRO.1699.2016BP065-vg01) ongewijzigd vaststellen;
 2. Geen exploitatieplan vaststellen.
-

Inleiding

Aan de noordzijde van Roden is het bedrijventerrein Westeres gelegen. Het gebied wordt begrensd door de rondweg (Noordholt), de volkstuinen, woonbebouwing en de vrijetijdsboulevard. Kenmerkend is de aanwezigheid van veelal representatieve bebouwing in de vorm van toonzalen en/of bedrijfsgebouwen gericht op de consument, met ruime parkeervoorzieningen. Verder maken de brandweerkazerne en een tankstation deel uit van het gebied. Op dit moment zijn er binnen het plangebied nog een aantal uit te geven percelen.

Doelstelling/probleemstelling

Het gebied is gelegen in een tweetal bestemmingsplannen: het bestemmingsplan Bedrijventerrein Roden uit 2011 en het bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es uit 2012. Ter plaatse is grootschalige detailhandel met een ondergrens in de vloeroppervlakte van 1000 m² toegestaan. Verder is in het bestemmingsplan een limitatieve opsomming van de verschillende branches opgenomen. De afgelopen tijd zijn er echter verschillende aanvragen voor kleinere percelen en andere branches binnengekomen. Op basis van de vigerende bestemmingsplannen kan hieraan op dit moment geen medewerking worden verleend.

Keuzes/oplossingen

Om tegemoet te komen aan de wens van potentiële bedrijven wordt voorgesteld de ondergrens van 1000 m² netto vloeroppervlakte per vestiging los te laten en de branchering te verruimen. Naast de bestaande branches worden mogelijkheden geboden voor afhaalpunten voor webwinkels en grootschalige detailhandel in de vorm van verkoop van auto's, boten, caravans, landbouwwerktuigen en naar de aard daarmee gelijk te stellen artikelen.

Maatschappelijk draagvlak

Over het voorontwerpbestemmingsplan heeft overleg plaatsgevonden met zowel de provincie



Drenthe als het Waterschap Noorderzijlvest. Hieruit is naar voren gekomen dat zij kunnen instemmen met het voorliggende bestemmingsplan. Daarna heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 december 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend.

Kosten

De gemeente is eigenaar van de uit te geven gronden. Hierdoor is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is een exploitatieplan voor dit bestemmingsplan niet nodig.

Tijdpad

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Voor belanghebbenden die kunnen aantonen niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen, bestaat de mogelijkheid om bij de Raad van State beroep in te stellen. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Herziening Westeres (NL.IMRO.1699.2016BP065-vg01).
-

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur-secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is niet besproken in een vergadering van de Raadscommissie. In verband met de gemeenteraadsverkiezingen wordt dit punt rechtstreeks in de raadsvergadering behandeld.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier



No: 5.3/14032018

Onderwerp: bestemmingsplan Herziening Westeres te Roden

→ De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 13 februari 2018;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening,

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan Herziening Westeres te Roden (NL.IMRO.1699.2016BP065-vg01) ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Roden, 14 maart 2018

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,