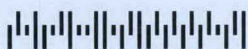




Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
- 6 DEC. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief

Assen, 4 december 2017
Ons kenmerk 201702611-00729011
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Herziening Westeres te Roden

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Herziening Westeres te Roden. Het plan heeft betrekking op het bestaande bedrijventerrein Westeres en maakt een verruiming van de bestemming grootschalige detailhandel planologisch mogelijk.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.





Gemeente Noordenveld
Mevrouw L. Beerlink
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
20 OKT. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief

Groningen	17 oktober 2017
Ons kenmerk	Z/17/006885
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	9 oktober 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Vooroverlegreactie bestemmingsplan Herziening Westeres te Roden

Geachte mevrouw Beerlink,

Van u ontvingen wij het voorontwerpbestemmingsplan 'Herziening Westeres te Roden, met verzoek om een vooroverlegreactie. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Hierbij ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met dit bestemmingsplan.

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan zijn de wijzigingen vooral functioneel van aard, aldus de uitkomst van de Digitale Watertoets d.d. 16 juni 2017. Uit de waterparagraaf blijkt dat de waterhuishouding niet wordt veranderd. Tevens verwijst de waterparagraaf naar het beleid over (afval)water van zowel het waterschap als de gemeente. Daarmee zijn de uitgangspunten helder als het gaat om nieuwe ontwikkelingen.

Op de Verbeelding en de Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Versnelde afvoer

Graag blijven wij betrokken bij de ontwikkelingen in dit plangebied. In het bijzonder als het gaat om de toename van verharde oppervlak en daardoor, mogelijk, versnelde afvoer. Of compenserende c.q. mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn, beoordelen wij per geval. Uiteraard willen wij in een zo vroeg mogelijk stadium meedenken en adviseren.