

VERSLAG VOOROVERLEG EN BEKENDMAKING CONCEPT-ONTWERPBESTEMMINGSPLAN SCHOOLSTRAAT 22 TE WESTERVELDE

VOOROVERLEG

Het betreffende concept-ontwerpbestemmingsplan is op 20 juli 2017 naar de verplichte overlegpartijen gezonden overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Provincie Drenthe

De provincie Drenthe geeft in haar reactie de dato 23 augustus 2017 aan dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) in het onderliggende voor(ofwel concept)ontwerpbestemmingsplan het aspect 'Landschap' van provinciaal belang is.

Daarbij is het volgende advies gegeven:

Het realiseren van een bijgebouw heeft geen grote impact op het esdorpenlandschap. Wel is een nokrichting van bijgebouwen in dezelfde richting als de woning wenselijker omdat hierdoor beter een zichtrelatie met de achterliggende es blijft. Een dwarsgelegen gebouw zou dit meer blokkeren. Een passende (groene) aankleding van het erf is wenselijk voor de beleving vanaf de Kampweg. Graag zien we bij het ontwerpbestemmingsplan een inrichtingsschets/bouwschets bijgevoegd.

Indien het plan overeenkomstig het voor(ofwel concept)ontwerp in procedure wordt gebracht, mag ervan uit worden gegaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Hiermee is voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de voorgaande vooroverlegreactie is door de gemeente op vrijdag 15 september 2017 nadere informatie gegeven en zijn vragen gesteld. Deze reactie was als volgt verwoord:

Een bestaand bijgebouw welke al dwars op de woning ligt, wordt uitgebreid (zie bijgevoegde bouwtekening). Van het bestaande bijgebouw wordt het deel met golfplatendak aan de noord/noordoostzijde gesloopt waardoor een bestaand bijgebouw van 66 m² overblijft + een schuurdeel toegevoegd. Op basis van deze gegevens heeft de welstandscie een positief advies afgegeven voor het betreffende bouwplan (een samengestelde hoofdvorm is in het betreffende gebied niet wenselijk en daarnaast is een dwarsgelegen bijgebouw geen vreemd element in het omliggende landschap - zie bijgevoegde luchtfoto's). Gevraagd is of kan worden volstaan worden met het opnemen van de bouwschets (zie bijlage) in de bijlagen van het bestemmingsplan?

Daarnaast is opgemerkt dat er al een boomsingel om het perceel ligt (zie luchtfoto) aan de zijde van de Kampweg (en ook Schoolstraat). Gevraagd is of kan worden volstaan met het opnemen van een luchtfoto van het perceel waarop de singel duidelijk is te zien in de bijlagen van het bestemmingsplan?



Op basis daarvan is op maandag 2 oktober 2017 een aanvullende vooroverlegreactie binnengekomen. Er wordt bedankt voor de extra informatie welke een beter beeld geeft van de plannen en de nieuwe situatie. Er wordt verwezen naar de twee vragen over:

- * de richting en locatie van de bebouwing;
- * de groene aankleding.

De provincie komt met de volgende antwoorden, die ook met elkaar samenhangen.

1) Nokrichting aanbouw

De tekening geeft verduidelijking. Het klopt inderdaad dat deze nokrichting geen vreemd element is, gezien diverse nokrichtingen in de omgeving. Het lijkt ook een logische manier van aanbouwen. Feit blijft wel dat, mede gezien het verspringen van de bebouwing, het plan meer zicht wegneemt vanaf de Schoolstraat richting de achtergelegen es. Dit is overkomelijk en wellicht te compenseren met kenmerkende beplanting die de landschapsstructuur versterkt. (zie punt 2)
De uitvoering en materialisatie van de nieuwe aanbouw zijn passend in het landschap.

2) Groene aankleding

Het is wel wenselijk om het erf groener aan te kleden met karakteristieke beplanting, bijvoorbeeld met een singel (struiken en eventueel bomen) of enkele losse bomen aan de oostzijde van het perceel. Ook het toevoegen van enkele fruitbomen op het achtererf behoort tot de mogelijkheden. Reden hiervoor is dat het plan extra bebouwing en bestrating toevoegt.

Er wordt aangegeven dat in de huidige situatie reeds sprake is van een groen erf i.v.m. de bomen aan de westzijde en zuidzijde. Dit is echter beplanting die meer bij de weg hoort en niet zozeer bij het erf zelf.

Door het toevoegen van deze beplanting kunnen we onze dorpen aankleden en het landschap versterken.

Waterschap Noorderzijlvest

Het waterschap Noorderzijlvest geeft in haar reactie de dato 28 juli 2017 aan dat het plan hun instemming heeft. De inhoud van paragraaf 4.9 Water is correct. Het waterschap geeft aan geen opmerkingen of aanvullingen te hebben op de toelichting, regels of verbeelding van het bestemmingsplan.

BEKENDMAKING

Algemeen

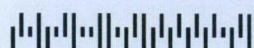
De ruimtelijke ontwikkeling is op 1 en 2 augustus 2017 digitaal en analoog bekend gemaakt overeenkomstig het gestelde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Er zijn geen reacties binnengekomen.

Gemeenteraad

Bij brief van 19 juli 2017 is het concept-ontwerpbestemmingsplan ter kennisname aan de gemeenteraad voorgelegd. Er zijn vanuit de gemeenteraad geen opmerkingen over het concept-ontwerpbestemmingsplan binnengekomen.



Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
28 AUG. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief

Assen, 23 augustus 2017
Ons kenmerk 201702059-00712518
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 22 Westervelde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Schoolstraat 22 te Westervelde. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van een bijgebouw.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Landschap.

Advies

Het realiseren van een bijgebouw heeft geen grote impact op het esdorpenlandschap. Wel is een nokrichting van bijgebouwen in dezelfde richting als de woning wenselijker omdat hierdoor beter een zichtrelatie met de achterliggende es blijft. Een dwarsgelegen gebouw zou dit meer blokkeren. Een passende (groene) aankleding van het erf is wenselijk voor de beleving vanaf de Kampweg. Graag zien we bij het ontwerpbestemmingsplan een inrichtingsschets/bouwschets bijgevoegd.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is wat ons betreft voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Volkers-Bredewold', with a horizontal line drawn underneath it.

mevrouw M. Volkers-Bredewold,

Teamleider Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Stroomlijn Rapport



Schaal 1:398

Datum: 15-09-17 09:33:00

Opmerking:

Stroomlijn Rapport



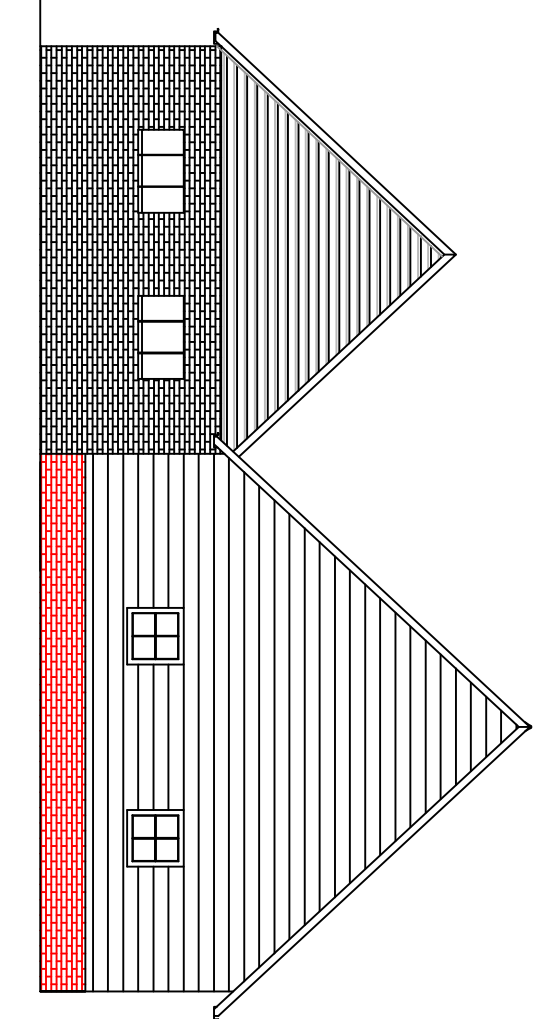
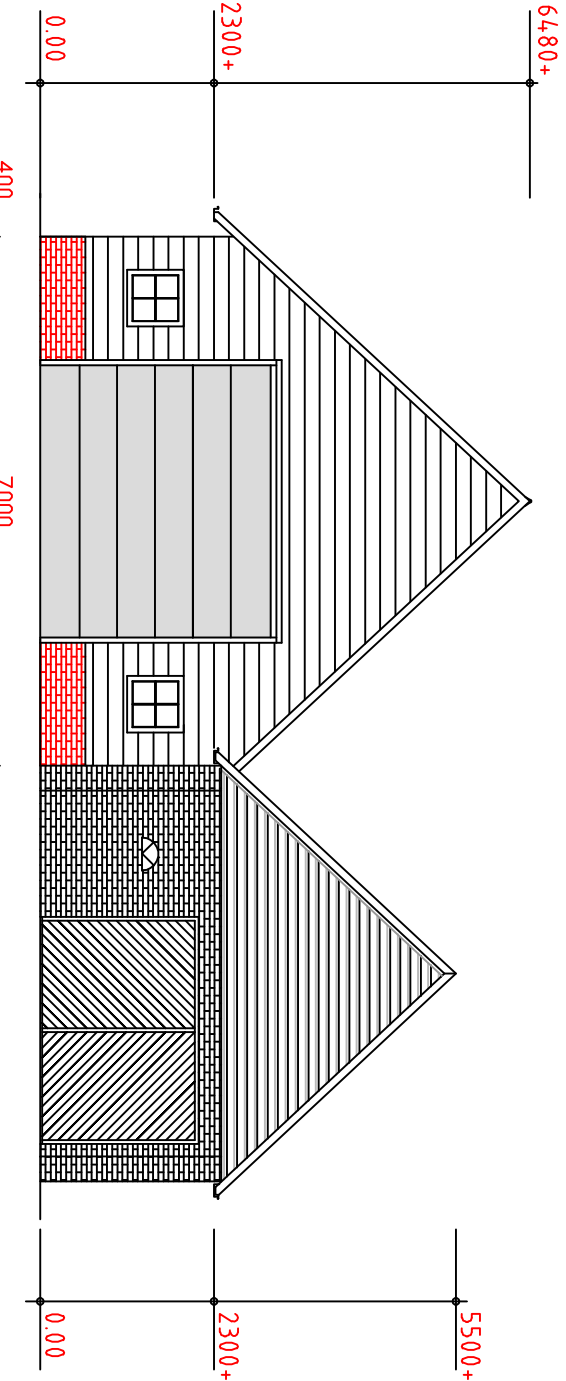
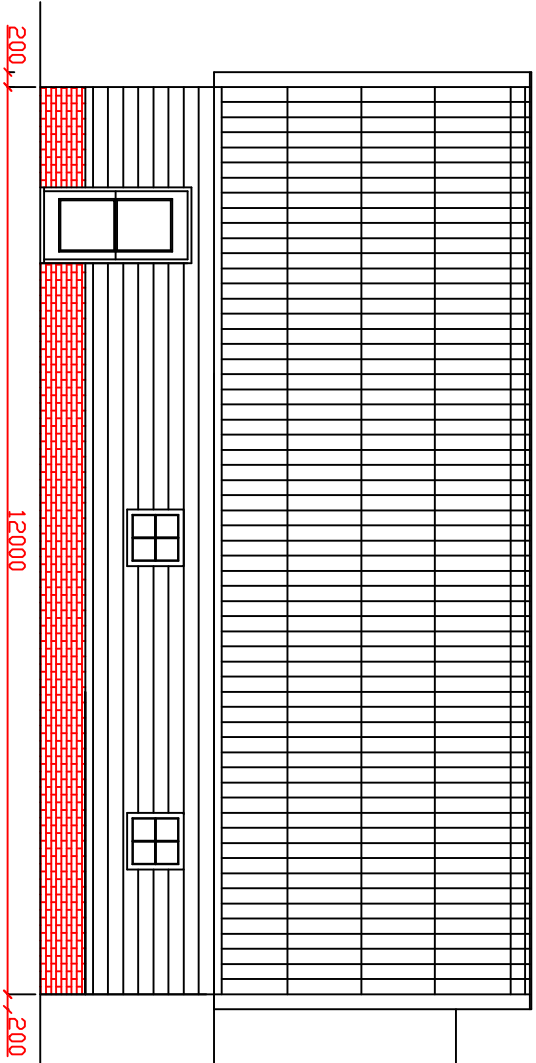
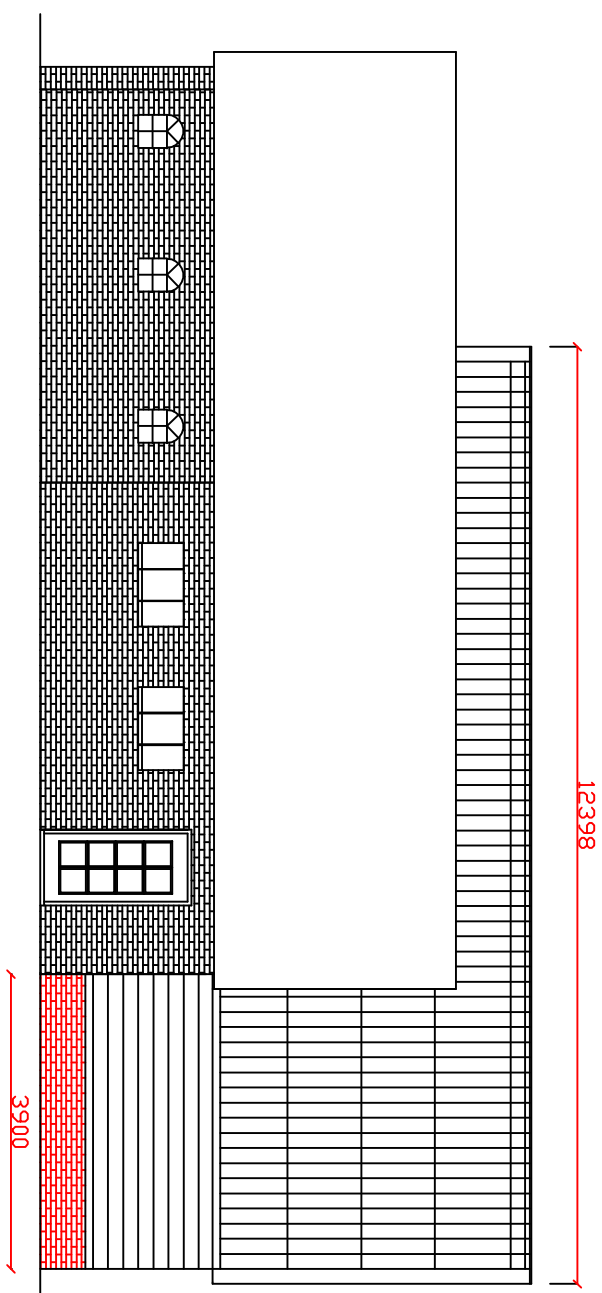
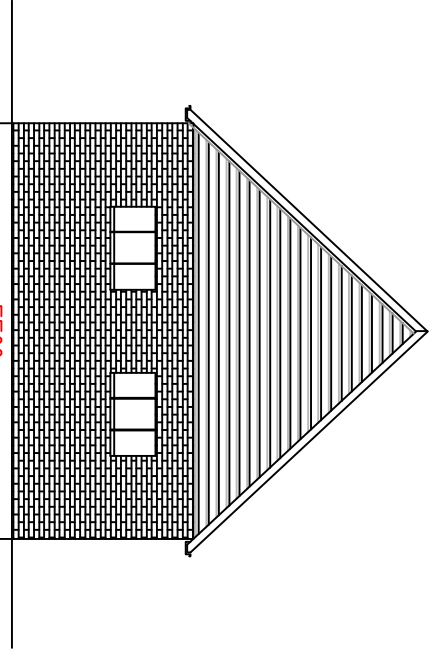
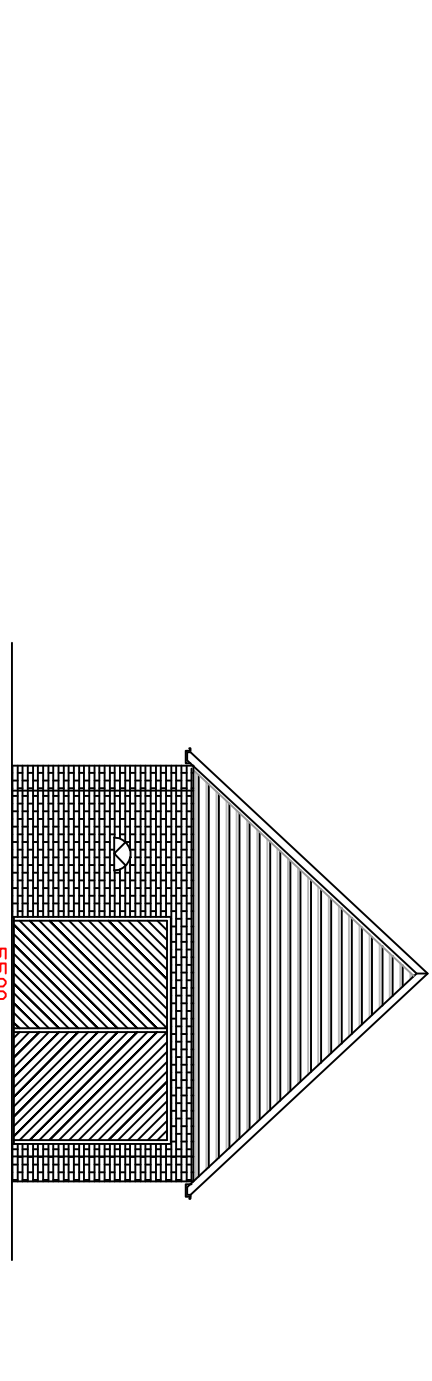
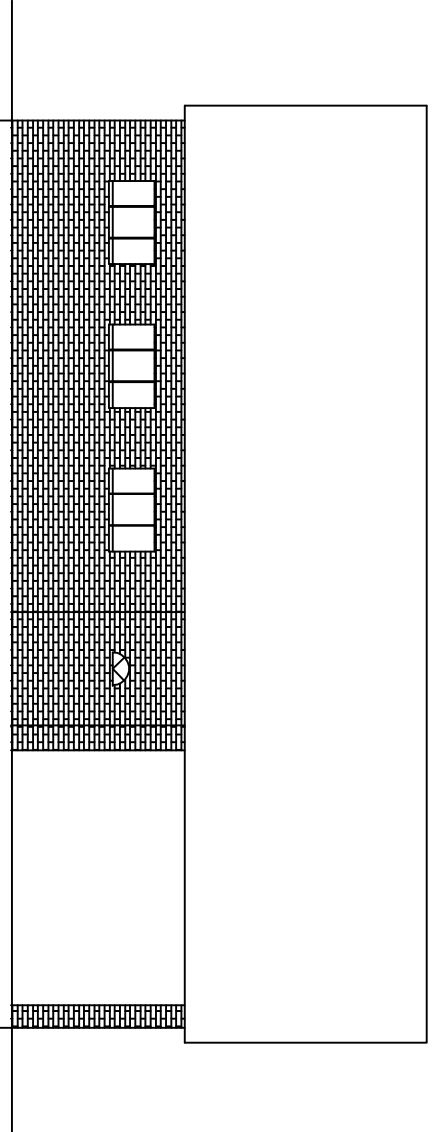
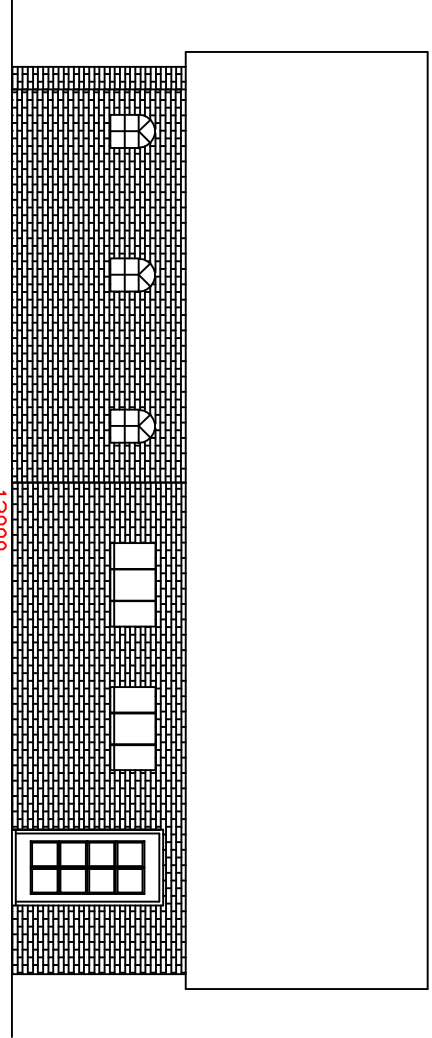
GEMEENTE NOORDENVELD



Schaal 1:795

Datum: 15-09-17 09:29:54

Opmerking:

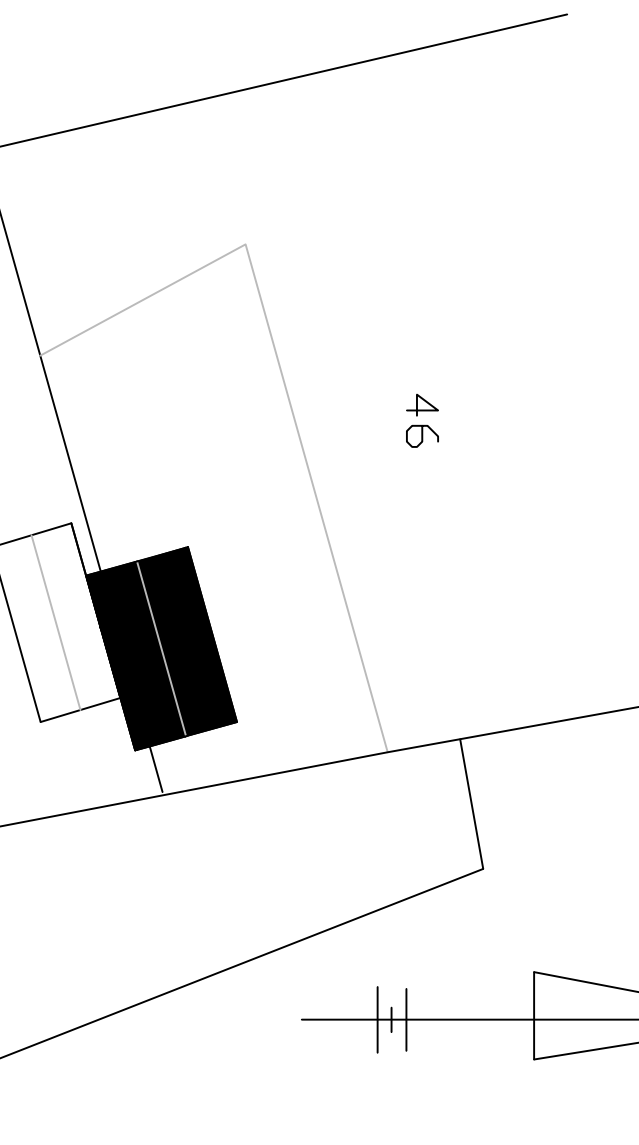
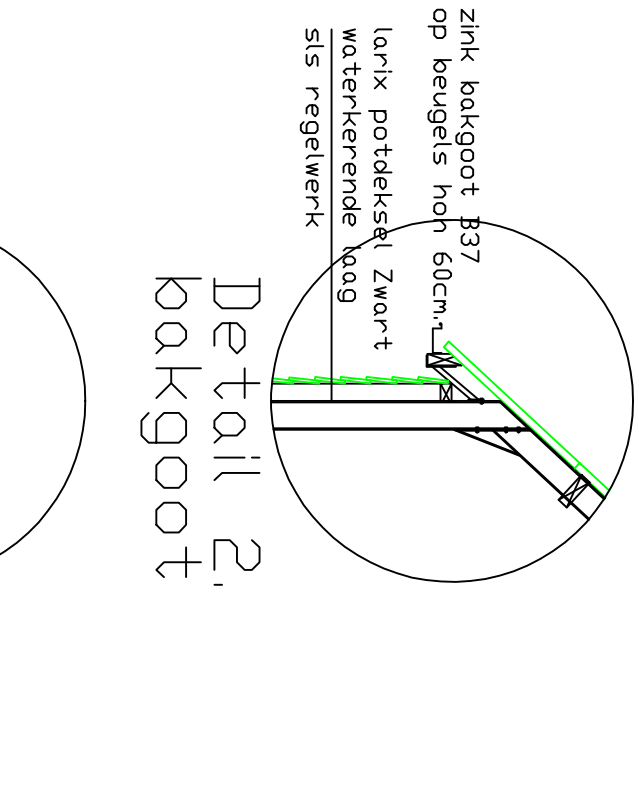
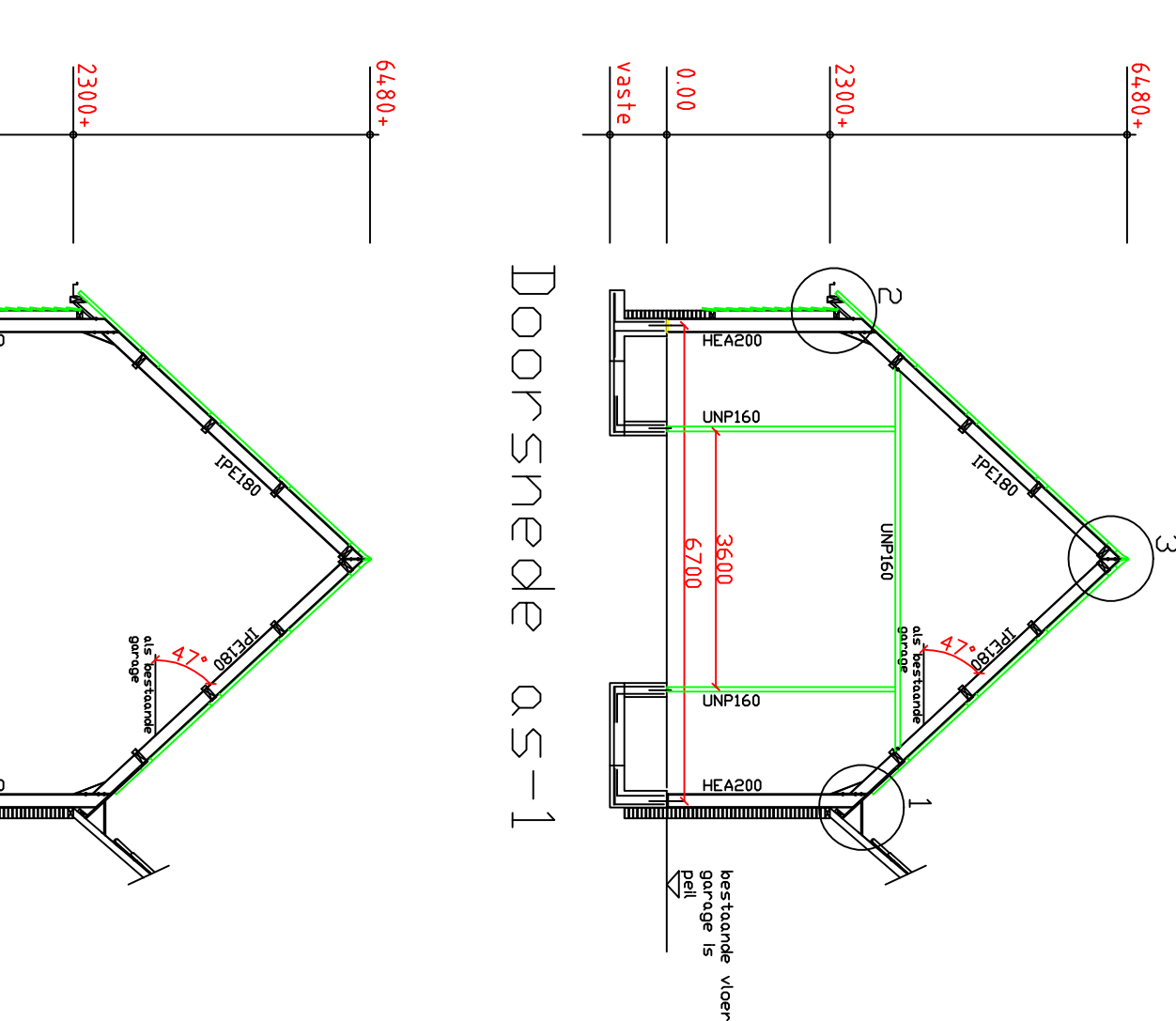
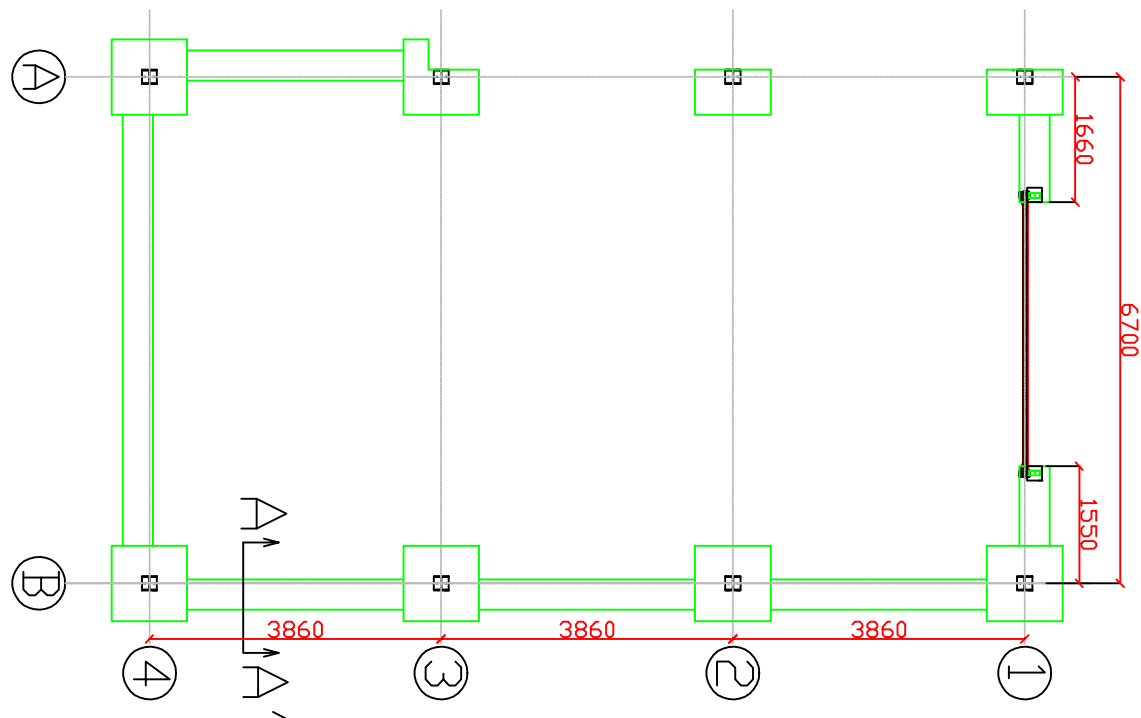
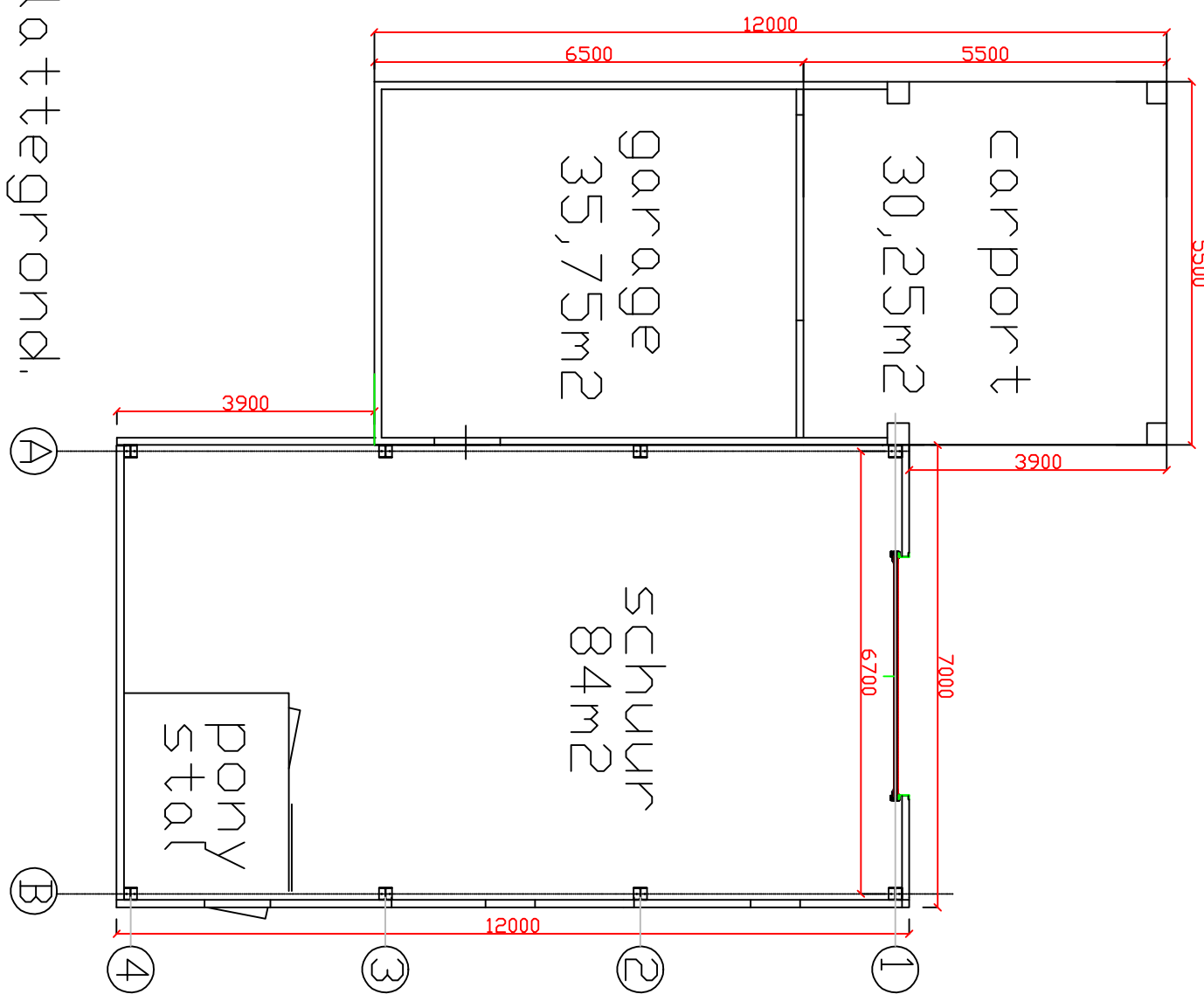


Zuidgevel nieuw

Noordgevel nieuw

Westgevel nieuw

Oostgevel nieuw





Waterschap NOORDERZIJLVEST



Gemeente Noordenveld
Mevrouw I. Kadijk
Postbus 109
9300 AC RODEN

Groningen	28 juli 2017
Ons kenmerk	Z/17/005765
Contactpersoon	Edwin Rittersma
Uw e-mail van	20 juli 2017
Uw kenmerk	-
Bijlage(n)	-

Onderwerp: Concept-bestemmingsplan Schoolstraat 22 te Westervelde

Geachte mevrouw Kadijk,

U stuurde ons dit concept-bestemmingsplan met het verzoek om te reageren. Het waterschap stemt in met het plan. De inhoud van paragraaf 4.9 Water is correct. Daarop hebben wij geen opmerkingen of aanvullingen. Ook niet op de Verbeelding en de Regels.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma, telefoonnummer 050-304 8337, e-mailadres e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,

Willem Mutter,
manager Waterveiligheid & Watersysteem
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
31 JULI 2017	
Nr.	Paraaf voor archief