

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES

↑
Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES

↑
Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

↑
www.gemeentenoordenveld.nl

postbus@gemeentenoordenveld.nl

TELEFOON

↑
T 14 050

→ Gemeente Noordenveld
t.a.v. de heer T. Rijnbeek
Postbus 109
9300 AC RODEN

UW BRIEF VAN

ONDERWERP

omgevingsvergunning uitgebreid

UW KENMERK

ONS KENMERK

wb16/0068
olo 2206373

RODEN

17 augustus 2016

Geachte heer Rijnbeek,

Op 22 februari 2016 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "het oprichten van een brandweer waterwagenstalling". De aanvraag gaat over Oude Gracht 8 te Veenhuizen. De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb16/0068, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 2206373.

Ik stuur u deze brief om u te informeren dat burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning stuur ik u hierbij.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Welke dat zijn leest u in de bijgevoegde vergunning. U moet deze voorschriften naleven.

Beroep aantekenen

Tegen het besluit kunnen u en andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen. U moet het beroepsschrift in tweevoud indienen bij de rechtbank Noord Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700AD Groningen. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepsschrift stelt de werking van het besluit niet uit. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening aanvragen bij de rechtbank Noord-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Meer informatie leest u in de brochure Rechtsmiddelen.

Betaling leges

Zoals in de legesverordening staat, moet u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges betalen. De leges bedragen € 3.144,50. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u apart een nota. Op deze nota staat ook vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

U16.08969

Bijlagen: diverse



BAG

In het kader van het verlenen van een vergunning wordt de nieuwe situatie meteen getoetst aan de wet BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). Bij deze toetsing wordt gebruik gemaakt van het objectenhandboek van het ministerie. In het kader van deze wet heeft de gemeente de verplichting eventueel huisnummerbesluiten te nemen en gebruiksoppervlaktes van verblijfsobjecten aan te passen. Voor zover dat bij u ook van toepassing is vindt u als bijlage bij deze brief:

- het huisnummerbesluit voor een nieuw adres of voor de gewijzigde situatie;
- de berekening van het verblijfsoppervlak voor de nieuwe of gewijzigde situatie.

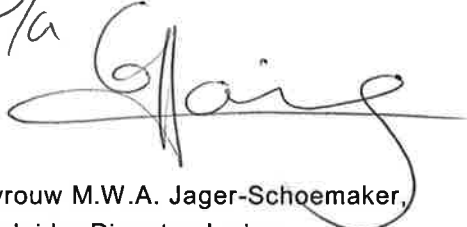
Publicatie

Het besluit ligt met ingang van donderdag 25 augustus 2016 ter inzage. De publicatie van dit besluit is raadpleegbaar op de internetsite www.officielebekendmakingen.nl. Op onze website www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen staat een uitleg hoe u de bekendmaking van dit besluit het makkelijkst kunt vinden. Daarnaast vindt u de publicatie op de wekelijkse gemeentepagina in het Roder Journaal en De Krant.

Meer informatie

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer E. Mosterman via telefoonnummer 14 050.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

b/a


mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

Bijlagen

Omgevingsvergunning
Legesberekening
Huisnummerbesluit



Bijlage legesberekening:

→ Leges activiteit bouwen: 2,25 % van de bouwkosten met een minimum van € 131,50 en een maximum van € 56.000,00 op basis van de door ons vastgestelde bouwkosten van € 122.000,00.	Artikel 2.3.1.1 legesverordening 2016	€	1.219,50
Leges afwijking van het bestemmingsplan.	Artikel 2.3.3.3 legesverordening 2016	€	1.925,00
			_____ +
Totaal door u te betalen:		€	3.144,50



Omgevingsvergunning

Op 22 februari 2016 ontvingen burgemeester en wethouders van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project "het oprichten van een brandweer waterwagenstalling". De aanvraag gaat over Oude Gracht 8 te Veenhuizen. De aanvraag is bij de gemeente Noordenveld geregistreerd onder nummer wb16/0068, bekend in het omgevingsloket online (OLO) onder nummer 2206373.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen op basis van artikel 2.1, artikel 2.10 en artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Zij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning geldt voor de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

Onderdeel van het besluit vormen:

- toestemming voor het bouwen van een waterwagenstalling;
- toestemming voor het bouwen in afwijking van het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 (De uitgebreide voorbereidingsprocedure) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Burgemeester en Wethouders hebben de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet daaraan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 25 mei 2016 is gebleken dat onze Raad uw aanvraag laat vallen onder de categorieën van gevallen waarvoor geen Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) is vereist. Gelet hierop is de Vvgb van rechtswege gegeven zonder dat daarbij is bepaald dat voorschriften aan de omgevingsvergunning moeten worden verbonden.

Inspraak

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 30 juni 2016 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

Met de provincie Drenthe en het waterschap Noorderzijlvest heeft wettelijk vooroverleg plaatsgevonden.

Overige bijgevoegde documenten

De omgevingsvergunning kan uit diverse onderdelen bestaan. Deze stuur ik u als bijlage mee. De hieronder genoemde bijlagen maken deel uit van deze beslissing:

- aanvraagformulier publiceerbaar (regnr: W16.00714), met datum ontvangst 23 februari 2016;
- tekening 30-1-2015, details 31212_B-002_20150130 (regnr: W16.00703), met datum ontvangst 22 februari 2016;
- tekening 19-2-2015 gevels plattegronden 31212_B-001_20150219 (regnr: W16.00705), met datum ontvangst 22 februari 2016;
- sondering 9-2-2016 grondonderzoek 110871 Veenhuizen (definitief) (regnr: W16.00706), met datum ontvangst 22 februari 2016;
- tekening 18-2-2015 fundering en palenplan (regnr: W16.00707), met datum ontvangst 22 februari 2016;
- berekeningen constructie 18-2-2016 P14243 totaal rapport (regnr: W16.00708), met datum ontvangst 22 februari 2016;
- ruimtelijke onderbouwing augustus 2016 (regnr: A16.04059), met datum ontvangst 11 augustus 2016;
- advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie (regnr: W16.02012), met datum ontvangst 2 mei 2016.

Roden, dd. 17 augustus 2016

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'b/a Jager-Schoemaker'. The signature is written in a cursive style with a large, sweeping flourish at the end.

mevrouw M.W.A. Jager-Schoemaker,
teamleider Dienstverlening
vakgroep Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw



Toelichting voorschriften en inhoudelijke beoordeling

De bijgevoegde documenten hebben een vaste opbouw. Allereerst geeft de titel aan over welk onderdeel van de omgevingsvergunning de bijlage gaat. Daarna leest u waaraan uw aanvraag is getoetst en aan welke voorschriften u zich moet houden bij de uitvoering van het onderdeel.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Inhoudelijke beoordeling

Burgemeester en Wethouders hebben bij het nemen van het besluit het volgende overwogen:

- de activiteiten van uw aanvraag zijn getoetst aan de categorieën waarin voor bouwactiviteiten geen omgevingsvergunning is vereist (artikel 2.3 juncto artikel 2 en 3 van Bijlage II van het Bor). Gebleken is dat voor uw bouwactiviteiten wel een omgevingsvergunning is vereist;
- de ingediende stukken zijn getoetst aan de indieningsvereisten zoals die zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Het bleek dat de ingediende stukken onvoldoende waren voor de beoordeling van de aanvraag of het voorbereiden van de beschikking. Daarom zijn op 23 maart 2016 aanvullende gegevens opgevraagd en is de wettelijke beslistermijn op grond van het bepaalde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) onderbroken;
- uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde voorschriften;
- uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening. U hebt voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de hierin gestelde bouwvoorschriften;
- wij hebben uw aanvraag ter advisering voorgelegd aan de welstandscommissie. Uw plan is daarbij getoetst aan de Welstandsnota. De commissie is van mening dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk voldoen aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over;
- uw aanvraag is getoetst aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Veenhuizen'. Het te bebouwen perceel heeft de bestemming 'Verkeer – parkeerterrein' en de nadere aanduiding 'Waarde – Beschermd dorpsgezicht'. Uw aanvraag voldoet niet aan artikel 22, lid 2 van de bouwregels;
- in artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat elke aanvraag die strijdig is met de planologische voorschriften tevens een verzoek om afwijking (vrijstelling) dient in te houden. Wij hebben de aanvraag als zodanig in behandeling genomen. De planologische procedure wordt behandeld in het onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan';
- om de waarde van het beschermde dorpsgezicht te waarborgen is het plan beoordeeld door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Cultuurhistorie. Deze heeft op 22 april 2016 aangegeven geen bezwaar te hebben met het plan en het ontwerp.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- u moet bouwen volgens de van toepassing zijnde bepalingen van de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening van de gemeente Noordenveld;
- de vakgroep Handhaving van de gemeente Noordenveld dient ten minste twee werkdagen voor de aanvang van elk van de hieronder genoemde onderdelen van het bouwproces schriftelijk in kennis te worden gesteld:
 - o de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - o de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;

- o het storten van beton;

De kennisgeving van de hierboven genoemde werkzaamheden dient op grond van het Bouwbesluit 2012 schriftelijk te worden gedaan op een van de volgende wijzen:

- o via de website: www.gemeentenoordenveld.nl/kennisgeving;
 - o via de bijgeleverde briefkaarten;
 - o via het e-mailadres: bouwtoezicht@gemeentenoordenveld.nl;
- binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet een begin met de bouwwerkzaamheden zijn gemaakt. Bij overschrijding van deze termijn hebben Burgemeester en Wethouders de bevoegdheid om uw omgevingsvergunning in te trekken;
 - beschadigingen aan gemeentelijke eigendommen, aangebracht door of vanwege de aanvrager van de omgevingsvergunning, worden door of in opdracht van de gemeente op kosten van de aanvrager hersteld;
 - de opslag van bouwmaterialen dient op eigen terrein te geschieden;
 - ter voorkoming van zwerfvuil op en rond de bouwplaats dienen de vuilcontainers te zijn afgesloten;
 - de bouwwerken moeten worden gebouwd overeenkomstig de gewaarmerkte situatietekening;
 - peil en uitzetten. Het bouwwerk moet worden uitgezet overeenkomstig de gewaarmerkte situatietekening;
 - het peil en de rooilijnen dienen door de vakgroep Bouw- en Woning Toezicht te worden gecontroleerd. U dient daarvoor een afspraak te maken.



Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit

→ Inhoudelijke beoordeling

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- uw aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan Veenhuizen. Het perceel heeft daarin de bestemming "Verkeer – Parkeerterrein", de dubbelbestemming "Waarde – Beschermd dorpsgezicht" en voor een deel de gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerzone". De gronden mogen worden gebruikt voor een parkeerterrein. U vraagt de bouw van een waterwagenstalling aan. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. De bouw kan mogelijk worden gemaakt op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht omdat de activiteit niet in strijd is met een goed ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan het landelijke, provinciale en gemeentelijk beleid;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van ecologie. De aanbevelingen in de ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgevolgd;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van archeologie;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van cultuurhistorie;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van water;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van milieuzonering;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van geluid;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van bodem;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van externe veiligheid;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen ten aanzien van verkeer en parkeren;
- de aanvraag om omgevingsvergunning/ruimtelijke onderbouwing is voorgelegd aan de verschillende overleginstanties;
- de maatschappelijke haalbaarheid van het plan is gegarandeerd. Op 28 september 2015 is de bevolking op een algemene informatieavond geïnformeerd over het plan. De ontwerpvergunning is voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend;
- de economische haalbaarheid van het plan is gegarandeerd. Er zijn geen direct aanwonenden of bedrijven die direct of indirect schade ondervinden door de realisatie van de waterwagenstalling. Planschade wordt dan ook niet verwacht.

Conclusie

De vergunning voor het onderdeel 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' kan worden verleend met inachtneming van onderstaande voorschriften.

Voorschriften

- voor de kap van 4 bomen moet een kapvergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet 1 boom worden verplaatst. Voorafgaand aan de kap, moet een werknemer met Flora – en faunawet niveau 1 nogmaals de beplanting controleren. Alleen als dan geen permanente rust- en broedplaats wordt geconstateerd mag de kap plaatsvinden. Mocht er wel iets waargenomen worden zal de gedragscode F & F worden toegepast.