
Van: Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl>
Verzonden: dinsdag 9 februari 2016 07:47
Aan: Erik Mosterman
Onderwerp: RE: Hoofdstraat 1B Roderwolde

Geachte heer Mosterman,

Hierbij ontvangt u onze reactie in het kader van vooroverleg op de ruimtelijke onderbouwing. De inhoud van paragraaf 3.4 Water, met daarin de verwijzing naar de uitgangspuntennotitie, is correct. Wij gaan ervan uit dat conform ons beleid zoals verwoord in de Notitie Water en Ruimte wordt gebouwd. Ten aanzien van paragraaf 2.3.5 Gemeentelijk rioleringsplan nog het volgende: ter hoogte van het bewuste perceel is een bermsloot aanwezig. Het schone hemelwater van de daken en verharding kan prima worden afgevoerd naar deze sloot. Indien dat wordt opgenomen in de paragraaf is daarmee concreet gemaakt hoe uitvoering gegeven aan het (afval)waterbeleid.

Verder hebben wij geen op- en aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma
Beleidsmedewerker watersystemen

Waterschap NOORDERZIJLVEST



050-304 8337

e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

advies@noorderzijlvest.nl

Stedumermaar 1 Postbus 18
9735 AC Groningen 9700 AA Groningen
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag
KvK nr. 50130994

Van: Erik Mosterman [<mailto:E.Mosterman@GemeenteNoordenveld.nl>]
Verzonden: woensdag 3 februari 2016 13:19
Aan: 'post@drenthe.nl' <post@drenthe.nl>; Info waterschap Noorderzijlvest <Info@noorderzijlvest.nl>
Onderwerp: Hoofdstraat 1B Roderwolde

Geachte heer/mevrouw,

Ten noordoosten van het perceel Hoofdstraat 1A te Roderwolde heeft de gemeente een perceel grond liggen. Dit perceel heeft reeds een woonbestemming, maar geen bouwvlak. De gemeente wil hier een woning toestaan. Wij doen dat middels een omgevingsvergunning uitgebreide procedure. De ruimtelijke onderbouwing behorend bij deze aanvraag treft u als bijlage bij deze mail aan.

In het kader van het vooroverleg zend ik u de ruimtelijke onderbouwing toe. Graag ontvang ik uw reactie hierop. Ik vertrouw erop dat ik uw reactie binnen 8 weken kan ontvangen.

Met vriendelijke groet,



Erik Mosterman

beleidsmedewerker ruimtelijke ordening/juridische zaken



Gemeente Noordenveld

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

Postbus 109

tel. 14 050

9300 AC RODEN

E.Mosterman@GemeenteNoordenveld.nl www.gemeentenordenveld.nl



Aan:

Gemeente Noordenveld

Postbus 109

9300 AC RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
26 FEB. 2016	
Nr. 155FC	Paraat voor archief

Assen, 25 februari 2016

Ons kenmerk 201600301-00620466

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Omgevingsvergunning Hoofdstraat 1B Roderwolde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over de omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het perceel Hoofdstraat 1b Rolderwolde.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Rolderwolde en binnen bestaand stedelijk gebied. Op het perceel ligt wel een woonbestemming maar is er geen bouwvlak vastgelegd.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) hebben wij geconstateerd dat het provinciaal belang voldoende in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling