

Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
19 JUNI 2019	
Nr.	Paraaf voor archief

Assen, 17 juni 2019
Ons kenmerk 201900599-00826838
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Ontwerp wijzigingsplan Hoofdstraat 27 Roderwolde

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het Wijzigingsplan Hoofdstraat 27 Roderwolde.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) zijn in het bovengenoemde plan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie
- Water

Advies

Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie is voldoende meegenomen. Bebouwing aan de overzijde van het eenzijdige bebouwingslint van Rolderwolde is in tegenspraak met de uitgangspunten uit het gemeentelijk cultuurhistorisch kwaliteitskader en de landschapsvisie voor Rolderwolde. In dit geval maakt u een uitzondering omdat het een oude woonplaats betreft die wederom in gebruik wordt genomen.

Het te bebouwen erf ligt schuin tegenover molen Woldzigt en binnen de molenbiotoop. In het plan wordt niet vermeld op welke wijze rekening wordt gehouden met de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop'. Wij adviseren het plan op dit onderdeel aan te vullen.

Water

De aanduiding beekdal in de omgevingsvisie is een globale aanduiding. Inmiddels is in dit gebied de waterberging Onlanden ingericht. Het waterschap geeft aan dat het perceel gezien de hoogteligging geen deel uitmaakt van het bergingsgebied. Wij hebben dan ook geen bezwaar tegen deze ontwikkeling.



Indien het plan overeenkomstig in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J.R.M. Tolsma', written in a cursive style.

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
Teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling