

Onderwerp **digitale watertoets Hoofdstraat 27 te Roderwolde.**
Afzender Wietske van der Schaaf <w.vanderschaaf@noorderzijlvest.nl>
Ontvanger marcel@roobeek-advies.nl <marcel@roobeek-advies.nl>
Datum 2019-02-15 12:37



-
- Waterkeringzone_Schipsloot_Roderwolde.pdf(~1,4 MB)
-

Beste heer Roobeek,

U heeft onlangs een digitale watertoets (kenmerk: 20190208-34-19827) uitgevoerd voor de bouw van een woning op het perceel Hoofdstraat 27 te Roderwolde.

De uitkomst van deze digitale watertoets was dat het door u ingetekende plangebied de beschermingszone van de regionale kering, een hoofdwatergang, een waterbergingsgebied en het door de provincie Drenthe aangewezen beekdalgebied raakt.

Uit nadere bestudering van de door u geüploade tekening blijkt echter het volgende:

- De nieuw te bouwen woning ligt **buiten de beschermingszone van de kering**. Zie illustratie in de bijlage. Donkergroen is de kernzone: het dijklichaam zelf. Lichtgroen is de 4m-beschermingszone. In het zwart de kadastrale grenzen (ter info). Dit betekent dat wij wat betreft de aanwezigheid van de kering geen eisen aan de bouw stellen.
- De perceelsgrens ligt **buiten de beschermingszone van de hoofdwatergang**.
- Gezien de hoogteligging van het perceel maakt het, in tegenstelling tot wat de digitale watertoets aangeeft, **geen deel uit van het waterbergingsgebied**.
- Het beekdalgebied is een door de provincie Drenthe aangewezen zonering. Het is een beschermende zone ten behoeve van de waterberging. U kunt hierover het best contact opnemen met de provincie Drenthe. U kunt vragen naar de heer Marcel Siemonsma.

Dit betekent dat er wat ons betreft geen verdere afstemming over betreffende onderwerpen nodig is.

Vriendelijke groet,

Wietske van der Schaaf

Beleidsmedewerker plantoetsing

050 - 304 83 64

w.vanderschaaf@noorderzijlvest.nl

Waterschap NOORDERZIJLVEST



Stedumermaar 1
9735 AC Groningen

Postbus 18
9700 AA Groningen

Werkdagen: maandag en vrijdag

KvK nr. 50130994