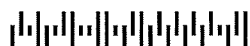


Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Assen, 22 maart 2017
Ons kenmerk 201700028-00686100
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Natuur en landschapsboerderij Noordsche Veld

Geacht college,

U heeft advies gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Natuur en landschapsboerderij Noordsche Veld. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het amoveren van een theehuis en aan de overkant van de weg een natuur en landschapsboerderij op te richten in combinatie met een locatie van Staatsbosbeheer. Daarnaast zal het omliggende gebied worden ingericht als een natuurlijk speel en beleef gebied.

Het provinciaal belang staat beschreven in de Omgevingsvisie Drenthe 2014. De volgende onderdelen worden van provinciaal belang geacht:

- Natuur
- Aardkundige waarden/Archeologie
- Cultuurhistorie

Natuur

Het plangebied is gelegen in het NNN (voormalige EHS). Voor ontwikkelingen in het NNN geldt een compensatieverplichting. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer en Staatsbosbeheer. Het natuuronderzoek (gebied en soorten) en de compensatie is opgenomen zoals in het voortraject besproken.

Aardkundige waarden/Archeologie

Op de hoogtekaart is zichtbaar dat op de plek waar de parkeerplaats gepland is, een oud karrespoor loopt. Er heeft overleg plaatsgevonden met de provinciaal archeoloog om te bezien of en in hoeverre de archeologische en aardkundige waarden (karresporen) ter plaatse van de voorziene parkeerplaats door planaanpassing ontzien kunnen worden.

Verder adviseren wij in de toelichting de volgende aanvulling op te nemen met betrekking tot de rug van Zeijen:

Op een groot gedeelte van de rug is de keileem ook binnen 120 cm diepte aan te treffen en daarop ligt een (dunne) laag dekzand. De bodems die hierin zijn ontwikkeld zijn podzolbodems. Langs de oostrand en onder de essen zijn dit modderpodzolen, ontstaan op plekken met een actief bodemleven en een neergaande waterbeweging. Op het Noordsche Veld en de akkerbouwgronden zijn het veldpodzolen: hierin is gelaagdheid ontstaan door uitspoeling (bovenin) en inspoeling (dieper in het profiel) van humus en verbindingen met ijzer en aluminium. Op de essen liggen esdekken van 30-50 cm dikte en gedeeltelijk van >50 cm dikte. In het beekdal liggen (restanten van) veengronden. Langs de oostelijke rand van het beekdal komen kwelplekken voor: door kwelwater vanuit de keileemrug is de oostrand van het beekdal natter dan de westrand.

Cultuurhistorie

Het provinciaal belang cultuurhistorie is in het bestemmingsplan goed onderbouwd en weergegeven. De voorlichting over en toegang tot het gebied wordt verrijkt en verbeterd.

Wij adviseren u de gemaakte opmerkingen in het bestemmingsplan mee te nemen. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Waterschap NOORDERZIJVEST

I17.00063



Gemeente Noordenveld
De heer E. Mosterman
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
10 JAN. 2017	
Nr.	Paraaf voor archief

Bezoekadres:

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen

Postadres:

Postbus 18
9700 AA Groningen

Telefoon: (050) 304 89 11

Fax: (050) 304 82 26

E-mail: info@noorderzijvest.nl

Internet: www.noorderzijvest.nl

Twitter: @noorderzijvest



Uw e-mail van: 4 januari 2017

Uw kenmerk: -

Groningen, 6 januari 2017

Ons kenmerk: Z/16/003266

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerp-bestemmingsplan Natuur- en landschapsboerderij Noordsche Veld

Geachte heer Mosterman,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan. Graag voldoen wij aan uw verzoek. Met deze brief ontvangt u onze reactie.

Instemming

Het waterschap stemt in met dit plan. De (afval)waterzaken zijn goed beschreven in de Toelichting en er wordt verwezen naar ons beleid. Op de Verbeelding en de Regels hebben wij geen op- of aanmerkingen.

Hemelwater

Doordat hemelwater afkomstig van daken en verhardingen wordt geïnfiltreerd in de bodem ligt er geen opgave tot compensatie voor versnelde afvoer.

Afvalwater

Zowel in paragraaf 3.6.7 als in 4.5 is aangegeven dat de mogelijkheid tot het installeren van een IBA tot de mogelijkheden behoort. In het Activiteitenbesluit is gesteld dat er een aansluitverplichting geldt tot 100 meter afstand van een vuilwaterriool, gerekend vanaf de erfgrans. Deze afstand is van toepassing indien het aantal inwonerequivalenten (i.e.) zich tussen de 10 en 25 bevindt. Het verwachte bezoekersaantal per dag wordt geschat op 75 personen (bron: paragraaf 2.4), dat komt neer op 20 i.e.

Het aanbrengen van een IBA is daarmee geen optie meer. De passages daarover kunnen verdwijnen uit de Toelichting.

Waterschap NOORDERZIJLVEST

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma. Zijn rechtstreekse telefoonnummer is 050-304 8337, het e-mailadres: e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,



Fred Klein Woolthuis,
wnd manager Waterveiligheid & Watersysteem
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest