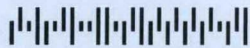




Aan:
Gemeente Noordenveld
Raadhuisstraat 1
9301 AA RODEN



Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
31 JAN. 2018	
Nr.	Paraaf voor archief

Assen, 29 januari 2018
Ons kenmerk 201702669-00737997
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 36 54 60
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Terheijl, Oostindie 30 te Nietap

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Terheijl, Oostindie 30 te Nietap.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juli 2014) zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Cultuurhistorie
- Archeologie

Advies

Cultuurhistorie

Het bestemmingsplan ligt in het landschap van Terheijl, dat van landschappelijk en cultuurhistorisch belang is voor Drenthe. Dit blijkt onder andere uit het onderzoek van het Kenniscentrum Landschap (RUG), de cultuurhistorische waardenkaart van de gemeente Noordenveld (in voorbereiding) en het ruimtelijk kader Terheijl. Laatstgenoemde is dan ook een prachtig document om te gebruiken bij het opstellen van bestemmingsplannen, zoals bij dit plan is gebeurd.

In het bestemmingsplan komt cultuurhistorie goed aan bod, vooral vanuit de rijks en gemeentelijke beleidskaders. Het provinciaal belang cultuurhistorie en de overige provinciale kernkwaliteiten zijn daarentegen niet beschreven. Advies is dan ook om de provinciale kernkwaliteiten die van toepassing zijn in dit gebied op te nemen en af te wegen.

In de toelichting wordt onder meer verwezen naar gemeentelijk beleid en het ruimtelijk kader Terheijl. Wij adviseren om iets uitgebreider te verwijzen naar de principes uit dit ruimtelijke kader en te beschrijven op welke manier landschappelijke elementen in het bestemmingsplan aansluiten en



voortbouwen op de cultuurhistorisch ruimtelijke structuur van het gebied. Bijvoorbeeld de relatie van de woningen tot de Drentsche Wijk (ontginningsas) en de ruimtelijke relatie met het open landschap en het landgoed Terheijl.

Archeologie

Een deel van het plangebied is vrijgesteld van archeologisch onderzoek vanwege een lage archeologische verwachting. Op het andere deel ligt een hoge of middelhoge archeologische verwachting waarvoor een vrijstelling geldt van archeologisch onderzoek mits de totale bodemingreep kleiner is dan 1000 m². Het oppervlaktecriterium geldt voor het totaal te verstoren oppervlak en is niet deelbaar. Dit betekent dat ook de te verstoren oppervlakte binnen het gebied zonder archeologische verwachting meegeteld dient te worden. Mocht daarom het totaal te verstoren oppervlak binnen het gehele plangebied groter zijn dan 1000 m², dan dient er een verkennend archeologisch booronderzoek plaats te vinden en zo nodig een karterend booronderzoek.

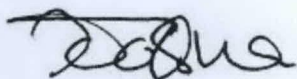
Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 36 54 60 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling