



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.3/02092015

Documentnr.: RV15.0456

Roden, 26 augustus 2015

Onderwerpbeheersverordening Vrijetijdsboulevard Roden

Onderdeel programmabegroting: Ja, 2.12 Programma Ruimtelijke Ordening en Volkshuisvesting

Voorstel

De beheersverordening Vrijetijdsboulevard Roden, NL.IMRO.1699.2015BV009-vg01, vaststellen.

Inleiding

Voor het gebied aan de Kanaalstraat te Roden geldt momenteel het bestemmingsplan "Vrijetijdsboulevard Roden". Op dit moederplan zijn een drietal wijzigingsplannen doorgevoerd. Het gaat om de Locatie Van der Heide, Locatie Van Zuijlekom en Alida's Smulpaleis. Deze zijn nu automatisch onderdeel van het moederplan geworden.

Doelstelling/probleemstelling

Het bestemmingsplan Vrijetijdsboulevard Roden is op 27 april 2006 door de gemeenteraad vastgesteld en op 4 oktober 2006 in werking getreden. Dit betekent dat op korte termijn het bestemmingsplan geactualiseerd moet worden. Op dit moment wordt er nagedacht over de invulling van het braakliggend terrein tegenover kampeerhal De Vrijbouter. Dit bevindt zich nog in een oriënterende fase en de plannen moeten nog verder geconcretiseerd worden. Na overleg is duidelijk geworden dat het niet mogelijk is om in 2016 een nieuw bestemmingsplan waarbij dan het gehele gebied is betrokken, ter besluitvorming voor te leggen.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Teneinde wel aan de actualiseringsverplichting te voldoen en de mogelijkheid te creëren om met een gedegen en toekomstbestendig bestemmingsplan te komen is gekozen om in de tussenliggende periode te volstaan met een beheersverordening. De looptijd van het bestemmingsplan met de daarop volgende wijzigingsplannen wordt hiermee als het ware



verlengd. Omgevingsvergunningen worden hieraan getoetst en de mogelijkheid om leges te heffen is gewaarborgd. Omwille van de tijd is gekozen voor een summiere beheersverordening waarbij de oude bestemmings- en wijzigingsplannen als bijlagen aan de beheersverordening zijn toegevoegd. Hoewel de beheersverordening gericht is op de instandhouding van de bestaande situatie is onderzoek naar de relevante omgevingsaspecten noodzakelijk. Gebleken is dat er geen omgevingsaspecten zijn welke aanleiding geven tot het treffen van maatregelen. Verder is de beheersverordening aangepast aan de eisen die de wet hieraan stelt.

Maatschappelijk draagvlak

In de beheersverordening wordt het bestaande gebruik vastgelegd. Het bestemmingsplan dat wordt omgezet in de beheersverordening is voorbereid met de inspraakprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht. Hierdoor voegt inspraak op de voorbereiding van de beheersverordening niets toe. Het is om die reden dat de voorbereiding van de beheersverordening in de Inspraakverordening gemeente Noordenveld 2012 is uitgesloten van inspraak.

Kosten

Gekozen is voor een beheersverordening waarbij de bestemmings- en wijzigingsplannen als bijlage zijn toegevoegd. Hierdoor zijn er geen kosten aan deze vorm van de beheersverordening verbonden.

Tijdpad

Na vaststelling door de Raad zal de verordening bekend worden gemaakt. Hierna treedt deze inwerking.

Ter inzage liggende stukken

- Beheersverordening Vrijetijdsboulevard Roden, NL.IMRO.1699.2015BV009-vg01.
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

J.H. Bakker, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is niet besproken in een vergadering van de Raadscommissie.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 6.3/02092016

Onderwerp: Beheersverordening Vrijetijdsboulevard Roden.



De Raad van de gemeente Noordenveld,

→ gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 15 juli 2015;

gelet op de bepalingen van artikel 3.38 Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

-De beheersverordening Vrijetijdsboulevard Roden, NL.IMRO.1699.2015BV009-vg01 vast te stellen

Roden, 2 september 2015

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

griffier,

