



Gemeente Noordenveld
Mevr. I. Kadijk
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
27 JULI 2016	
Nr.	Paraaf voor archief

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl
Twitter: @noorderzijvest



Uw e-mail van: 17 maart 2016

Uw kenmerk: -

Groningen, 26 juli 2016

Ons kenmerk: 16-29158/16-30677

Behandeld door: Edwin Rittersma

Bijlage(n): -

Onderwerp: Vooroverlegreactie 'Locatie Rottinghuis te Nietap'

Geachte mevrouw Kadijk,

U hebt ons een e-mail gestuurd met het verzoek om te reageren op het voorontwerpbestemmingsplan. Op 16 februari 2016 hebben wij daarop per e-mail gereageerd. Eerder is over dit plan ook contact geweest en hebben wij op 23 december 2015 een reactie gegeven. In deze brief zijn beide reacties samengevoegd tot één vooroverlegreactie.

Instemming

Het plan heeft onze instemming.

Toelichting

Een paar aandachtspunten op de Toelichting.

Het Waterbeheerplan 2010-2015 is vervangen door het Waterbeheerprogramma 2016-2021.

De tekst genoemd in paragraaf 5.9.1.3 moet op onderdelen aangepast worden van het Waterbeheerplan naar het nieuwe Waterbeheerprogramma.

De verwijzing naar de Beleidsnotitie Water en Ruimte is zeer correct. Wij gaan er dan ook van uit dat de daarin genoemde uitgangspunten worden gehanteerd bij detailuitwerking van het gebied.

Uit de uitgevoerde Digitale Watertoets blijkt dat de verhardingstoename 1100 m² bedraagt. Het is niet duidelijk of dat de toename ten opzichte van de huidige (onbebouwde) situatie is of van de oorspronkelijke.

Wij beschouwen de oorspronkelijke situatie qua verharding als ' huidig '. Indien de toename van verhard oppervlak groter is dan 750 m² dient versnelde afvoer als gevolg die toename te worden gecompenseerd. Als het minder is, is compensatie geen vereiste.

Compensatie kan in dat geval door hemelwater (deels) te laten infiltreren of door het realiseren van extra wateroppervlak. Ons beleid is dat 10% van de verhardingstoename als open water dient te worden gerealiseerd.

Wellicht zijn er mogelijkheden om hemelwater af te voeren naar de voormalige borggracht rond het Thedematerrein. Uiteraard zijn wij bereid hierover mee te denken en te adviseren.

Het genoemde onder 5.9.3 heeft onze instemming, rekening houdend met bovenstaande.

Verbeelding en Regels

Op de Verbeelding en de Regels heb ik geen op- en aanmerkingen. En uiteindelijk zal voor de realisatie op basis van die detailuitwerking nog een watervergunning moeten worden aangevraagd.

Hebt u hierover nog vragen? Neemt u gerust contact op met Edwin Rittersma. Zijn rechtstreekse telefoonnummer is 050-304 8337, het e-mailadres is: e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest