



Aan:

Gemeente Noordenveld  
Postbus 109  
9300 AC RODEN



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Gemeente NOORDENVELD |                        |
| Class.nr. ....       |                        |
| 26 AUG. 2015         |                        |
| Nr. ....             | Paraaf<br>voor archief |
| RS SEC               |                        |
|                      |                        |
|                      |                        |

Assen, 24 augustus 2015

Ons kenmerk 201501348-00586144

Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Hooilanden Zuid West Nietap

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Hooilanden Zuid West Nietap.

#### Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010)

is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het volgende aspect van provinciaal belang:

- Archeologie

#### Advies

Voor wat betreft het provinciaal belang is geconstateerd dat het provinciaal belang archeologie niet goed was verwerkt in het voorontwerpplan. Hierover heeft op dinsdag 28 juli overleg plaatsgevonden. Wij gaan er vanuit dat de aanpassingen die in dit overleg aan de orde zijn geweest, verwerkt zullen worden in het ontwerpbestemmingsplan.

#### Inzet instrumenten

Indien het plan niet of onvoldoende wordt aangepast zullen wij overwegen een zienswijze in te dienen.

Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen. Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw B. Hendriks, telefoon 0592 365460 of b.hendriks@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Geëquipeerde Staten van Drenthe,



**Van:** Edwin Rittersma <e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 5 juni 2015 11:26  
**Aan:** Erik Mosterman  
**Onderwerp:** RE: Voorontwerpbestemmingsplan Hooilanden Zuid-West Nietap (Opgeslagen in Corsa met nummer: I15.04183)

Geachte heer Mosterman,

Uw e-mail met bijhorende bestanden zijn in goede orde ontvangen.  
Hierbij ontvangt u onze vooroverlegreactie.

Het plan is conserverend van aard, gevolgen voor de waterhuishouding zijn er dus niet.  
De uitkomst van de Digitale Watertoets geeft aan dat er een waterbelang is. De toetslaag 'Kwetsbaar water' is namelijk geraakt door het plangebied. Ook hiervoor geldt dat dit voor het conserverende plan niet relevant is. Wel verzoeken wij u om paragraaf 4.7 Water in algemene zin te vullen t.a.v. water. Daarvoor kunt u de teksten gebruiken uit de Digitale Watertoets. In feite is paragraaf nu leeg.  
Op de Verbeelding hebben wij geen op- en aanmerkingen.

Wat betreft de Regels constateren wij dat bij Artikel 5 onder 5.1 de bestemmingsomschrijving 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen' ontbreekt terwijl daar momenteel wel een watergang aanwezig is. Bij alle andere artikelen is deze omschrijving terecht wel opgenomen.

Wij gaan er van uit dat u bovenstaande verwerkt in het bestemmingsplan en kunnen wij daarmee instemmen.

Met vriendelijke groet,

E.W. (Edwin) Rittersma  
Beleidsondersteunend medewerker  
Watersystemen & Keur



050-304 8337  
[e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl](mailto:e.w.rittersma@noorderzijlvest.nl)  
[advies@noorderzijlvest.nl](mailto:advies@noorderzijlvest.nl)

Stedumermaar 1  
9735 AC Groningen  
*op donderdagen niet aanwezig*  
KvK nr. 50130994

Postbus 18  
9700 AA Groningen

---

**Van:** Erik Mosterman [<mailto:E.Mosterman@GemeenteNoordenveld.nl>]  
**Verzonden:** woensdag 3 juni 2015 12:19  
**Aan:** Info waterschap Noorderzijlvest; 'ruimtelijkeplannen@drenthe.nl'  
**Onderwerp:** Voorontwerpbestemmingsplan Hooilanden Zuid-West Nietap

Geachte heer/mevrouw,

Overeenkomstig artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening heb ik u via wettransfer het voorontwerpbestemmingsplan Hooilanden Zuid-West Nietap toegezonden. Ik zou u willen vragen mij een ontvangstbevestiging te sturen als de bestanden goed zijn overgekomen.

In het betreffende gebied gaan verschillende ontwikkelingen plaatsvinden. In verband met deze ontwikkelingen is in het gebied een voorbereidingsbesluit van kracht. Echter dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Om bestaande rechten niet teniet te doen, worden de vigerende bestemmingen vooreerst in dit bestemmingsplan opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen zullen in afzonderlijke ontwikkelingsplannen geregeld gaan worden.

Ik zou u willen vragen om binnen 4 weken een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan te geven. Mocht op dat moment blijken dat deze niet is ontvangen, dan ga ik er vanuit dat ingestemd wordt met het voorontwerpbestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,



**Erik Mosterman**

beleidsmedewerker ruimtelijke ordening/juridische zaken

**Gemeente Noordenveld**

Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

Postbus 109

tel. 14 050

9300 AC RODEN

[E.Mosterman@GemeenteNoordenveld.nl](mailto:E.Mosterman@GemeenteNoordenveld.nl) [www.gemeentenoordeveld.nl](http://www.gemeentenoordeveld.nl)