

BügelHajema

Plek voor ideeën

Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling TNT-locatie, Roden

Opdrachtgever: Vastgoed Ontwikkeling Noord B.V.

projectnummer: 160.74.50.00.00

Aan: Gemeente Noordenveld

Van: BügelHajema Adviseurs bv

Onderwerp: Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling TNT-locatie, Roden

Datum: 16-07-2018

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Wijnbergstraat 2 te Roden ligt de voormalige TNT-locatie. Het voormalig TNT gebouw is al jaren niet meer in gebruik en danig in verval.

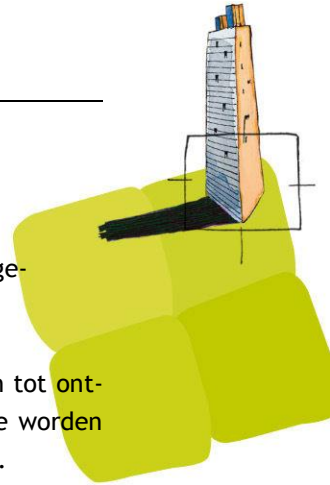
Gelet op de gunstige locatie nabij het centrum van Roden is het voornemen 17 woningen tot ontwikkeling te brengen. Om dit te kunnen realiseren, dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor het plan.

De activiteit die mogelijk wordt gemaakt, valt onder onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

De drempelwaarde van de betreffende categorie wordt niet overschreden (een aaneengesloten gebied dat 2000 of meer woningen omvat). Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling zal blijken of niet alsnog een m.e.r.-procedure op grond van het Besluit m.e.r. moet worden doorlopen. In het navolgende is de vormvrije m.e.r.-beoordeling behandeld.

Het Besluit milieueffectrapportage (hierna: Besluit m.e.r.) is gewijzigd. De wijziging is het gevolg van de implementatie van Richtlijn 2014/52/EU die ziet op het wijzigen van Richtlijn 2011/92/EU. Dit is de richtlijn die ziet op projecten (kolom 4). De wijzigingsrichtlijn is voor het overgrote deel geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het gewijzigde Besluit m.e.r. is (op één onderdeel na) in werking getreden op 7 juli 2017, maar geldt vanaf 16 mei 2017 voor alle lopende vergunningaanvragen en bestemmingsplannen waarover nog geen besluit is genomen. Een van de belangrijkste gevolgen van de wijziging van het Besluit m.e.r. is dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden aangevraagd door middel van een meldnotitie. Dit is geregeld in artikel 2, lid 5 Besluit m.e.r.

De voorliggende meldnotitie beschrijft de gevolgen van de voorgenomen activiteit voor het milieu en geeft een conclusie omtrent de noodzaak tot een m.e.r.-procedure. Aan de hand van



BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



deze informatie kan het bevoegd gezag een beslissing nemen of voor de voorgenomen activiteit een MER dient te worden opgesteld.

1.2 Initiatiefnemer en bevoegd gezag

Vastgoed Ontwikkeling Noord B.V. is initiatiefnemer voor het project. Het bestemmingsplan biedt een juridische-planologische regeling voor het plan. Het bevoegd gezag voor het bestemmingsplan is de gemeente Noordenveld.

1.3 Planologische inpassing

De voorgenomen ontwikkeling maakt onderdeel uit van het volgende ruimtelijke plan: bestemmingsplan Woonwijken Roden, vastgesteld op 22 april 2015.

Het plangebied heeft in dit bestemmingsplan de bestemming Maatschappelijk met daarin een bouwvlak. Het oostelijke deel van het plangebied heeft de bestemming Groen en het middelste gedeelte heeft een aanduiding dienstverlening. Het gehele plangebied heeft de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2.

Binnen de bestemming is een bouwvlak van circa 2.000 m² opgenomen, dat ongeveer 30% van het bestemmingsgebied Maatschappelijk omvat. Binnen dit bouwvlak kunnen gebouwen worden gebouwd tot 9 meter hoog.

De voorgenomen ontwikkeling van 17 woningen is binnen deze regeling niet mogelijk. Om de realisatie van het plan mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

1.4 Procedurele aspecten

Voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure gelden de volgende stappen:

Het bevoegd gezag moet beoordelen of voor de activiteit een milieueffectrapportage moet worden gemaakt. Hierop moet, binnen zes weken nadat de initiatiefnemer alle informatie heeft verstrekt, door het bevoegd gezag worden beslist. Het bevoegd gezag is in dit geval het college van burgemeester en wethouders.

Van deze beslissing wordt binnen dezelfde termijn mededeling gedaan bij de aanvrager. De beslissing die wordt genomen, moet worden gebaseerd op de informatie die is verstrekt in de aanmeldnotitie.

Daarnaast houdt het bevoegd gezag bij de beslissing rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn en andere beoordelingen van gevolgen voor het milieu. Dit moet ook terugkomen in de motivering van de beslissing (zie artikel 7.17 derde en vierde lid van de Wet milieubeheer).

Het beoordelingsbesluit dient als bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit - het bestemmingsplan - te worden opgenomen. Ten slotte wordt het beoordelingsbesluit door de initiatiefnemer toegevoegd aan de aanvraag om omgevingsvergunning.



1.5 Inhoudsvereisten aanmeldnotitie

Doel van een aanmeldnotitie ten behoeve van de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om op objectieve wijze informatie over mogelijk relevante milieugevolgen van de voorgenomen activiteit te verzamelen. Met deze informatie kan het bevoegd gezag een oordeel geven over de noodzaak van het doorlopen van een m.e.r.-procedure.

Een m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Het uitgangspunt is dus: 'nee, tenzij...'.
De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

De 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG). Bijlage III noemt drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit (waaronder omvang, verontreiniging, hinder en risico van ongevallen);
- de plaats van de activiteit (in relatie tot de kwetsbaarheid van het milieu);
- de kenmerken van het potentiële effect (waaronder het bereik, de orde van grootte en waarschijnlijkheid van het effect).

2. Kenmerken van het project

Conform bijlage III van de EU-richtlijn dient in het bijzonder in overweging te worden genomen:

- de omvang van het project;
- eventuele cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

Omvang van het project

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 6.500 m², hiervan wordt circa 2.000 m² bestemd voor de bouw van de woningen. Het plangebied ligt in het noorden van de provincie Drenthe, in de gemeente Noordenveld. Het plangebied ligt in het westelijke gedeelte van het dorp Roden, net buiten het centrum.

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven. Het gebied wordt ontsloten door middel van de Wijnbergstraat.



Afbeelding 1. Luchtfoto plangebied (bron: pdokviewer.nl, d.d. 16-07-2018)

Het voornemen is ter plaatse rijwoningen en twee-onder-een kap woningen tot ontwikkeling te brengen. In totaal worden er 17 woningen gerealiseerd.

In het bestemmingsplan krijgt het grootste gedeelte van het plangebied de functie wonen. De overige delen van het plangebied krijgen de bestemmingen Groen, Tuin, Verkeer en Verkeer - Verblijfsgebied.

Het bouwvlak in de bestemming Wonen heeft een oppervlakte van circa 4.000 m². Hiervan mag ten hoogste 50 procent worden bebouwd. Het totale bruto-vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt maximaal circa 2.000 m².

In deze aanmeldnotitie wordt getoetst wat de milieueffecten zijn van de ontwikkeling, uitgaande van de maximale mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Cumulatie

Binnen het effectgebied zijn geen andere activiteiten bekend of te verwachten waardoor cumulatie van negatieve effecten zal optreden. In de omgeving van het plangebied zijn geen ontwikkelingen gepland die tot cumulerende effecten kunnen leiden.



Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Er is geen sprake van gebruik van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel wordt zand van elders aangevoerd ten behoeve van grondverbetering.

Overige aspecten

De overige aspecten genoemd onder de laatste drie aandachtsstrepen zijn niet relevant in het kader van deze beoordeling in relatie tot de ingreep. Met uitzondering van het aspect hinder.

Er kan vanwege de wijziging van functie hinder ontstaan. De hinder waarvan sprake kan zijn, betreft bijvoorbeeld geluid vanwege een toename van verkeersbewegingen. Dit kan invloed hebben op de geluidbelasting op omliggende woningen.

Ook kan er sprake zijn van hinder in de vorm van verstoring van natuurwaarden door bijvoorbeeld stikstof, geluid en licht. Deze aspecten komen kort aan de orde bij Kenmerken van de potentiële effecten.

3. Plaats van het project

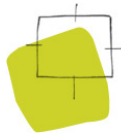
Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de gevoelige gebieden, in dit geval Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur), Natura 2000 en landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Zoals hiervoor aangegeven, is op het grootste deel van het plangebied de bestemming Maatschappelijk van toepassing. Daarnaast zijn er gronden waar groen aanwezig is. Met het opnieuw inrichten van het gebied is sprake van een wijziging van het bestaande grondgebruik.

Het genoemde onder het tweede aandachtspunt is in dit geval niet aan de orde. De nieuwe inrichting van het gebied heeft geen effect op natuurlijke hulpbronnen, zoals mineralen, ertsen of fossiele brandstoffen.

Wat betreft het genoemde onder het derde aandachtspunt is het plangebied niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000. Daarnaast is het plangebied gelegen in het esdorpenlandschap. Het esdorpenlandschap bevat veel cultuurhistorische waarden, zoals essen en beekdalen. De Provinciale Omgevingsvisie richt zich op het in stand houden van dit type landschap. De potentiële te verwachte effecten op deze cultuurhistorische waarden komen aan de orde bij Kenmerken van de potentiële effecten.



4. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt, voor zover relevant, gekeken naar:

- het bereik van het effect;
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- de autonome ontwikkelingen.

De mogelijke milieueffecten worden, indien aan de orde, aan de hand van de verschillende relevante thema's beschreven. Voor de voorliggende m.e.r.-beoordeling zijn autonome ontwikkelingen niet bekend. De referentiesituatie is dan ook overeenkomstig de bestaande situatie.

Vanwege de aard van de ingreep wordt nader aandacht besteed aan de potentiële (milieu)effecten die kunnen optreden op archeologie, cultuurhistorie, landschap, bodem, ecologie, externe veiligheid, geluid, luchtkwaliteit, verkeer en water en milieuzonering.

Archeologie

Ten behoeve van de voorgenomen activiteit zal worden gegraven en zal de bodem worden geroerd. Hierdoor zouden archeologische waarden kunnen worden aangetast.

Het grootste deel van het plangebied heeft op basis van de archeologische beleidsadvieskaart van de gemeente Noordenveld een hoge verwachting. Op basis van het vigerend bestemmingsplan heeft het plangebied een dubbelbestemming Waarde - Archeologie 2. Dit houdt in dat bij bodemingrepen die groter zijn dan 1000 m² en dieper dan 30cm ten opzichte van de huidige bebouwde situatie, archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

In overleg met de gemeente is beoordeeld dat het bouwplan voor minder dan 1000m² buiten de contouren van het voormalige PTT-complex is geprojecteerd. Derhalve is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Door vorengenoemde werkwijze is er door het voornemen geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen voor archeologie.

Cultuurhistorie en landschap

Als gevolg van de voorgenomen activiteit zouden landschappelijke en cultuurhistorische elementen en waarden kunnen worden aangetast. Zowel in het provinciaal beleid als in het gemeentelijk beleid worden de landschappelijke en cultuurhistorische elementen uit het landschap waarin het plangebied is gelegen, beschermd.

Op grond van het provinciaal beleid is het plangebied gelegen in het esdorpenlandschap. In het esdorpenlandschap zijn met name de essen en beekdalen van provinciaal belang. Op grond van de cultuurhistorische beleidskaart Noordenveld van de gemeente Noordenveld kan worden geconclu-



deerd dat er binnen het plangebied geen cultuurhistorische structuren en elementen aanwezig zijn. Omdat het plangebied in bestaand stedelijk gebied ligt en er geen sprake is van aantasting van essen of beekdalen zal er geen sprake zijn van belangrijke negatieve milieugevolgen.

Bodem

Ter plaatse van het plangebied is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het instellen van verder onderzoek. De resultaten benaderen geenszins de toetswaarde voor nader onderzoek.

Wel is het onderzoek ouder dan vijf jaar. Derhalve heeft nader overleg plaatsgevonden met de RUD Drenthe. De RUD Drenthe adviseert om geen nader bodemonderzoek uit te voeren omdat bij de gemeente en de RUD Drenthe geen bodembedreigende activiteiten op de locatie bekend zijn die een nader onderzoek vereisen. Wel dient er na de sloop van de huidige bebouwing, in het kader van de omgevingsvergunning voor bouwen, bodemonderzoek plaats te vinden.

Vooralsnog bestaan er, vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien, geen belemmeringen ten aanzien van het gebruik van het terrein en ontwikkeling van het perceel. Indien verontreinigde grond wordt aangetroffen zullen maatregelen worden genomen zodat de grond geschikt is voor woningbouw. Voor wat betreft de bodemkwaliteit is er daarom geen aanleiding voor een m.e.r.

Ecologie

Voor ecologie worden de effecten van het plan op in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde Natura 2000-gebieden en soorten onderzocht. Daarnaast worden de effecten op in het kader van het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid beschermde gebieden in kaart gebracht. Hiertoe is een ecologisch onderzoek uitgevoerd en zijn bronnen, waaronder literatuur en databanken, geanalyseerd.

Gebiedsbescherming

Voor de gebiedsbescherming zijn in het kader van de Europese richtlijnen in Nederland speciale beschermingszones aangewezen met een hoge wettelijke bescherming. Hiervoor zijn Natura 2000-gebieden en gebieden onderdeel uitmakend van het Natuurwerk Nederland (NNN) opgenomen.

Natura 2000

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is het Leeksterrneergebied dat op ruim 4 km ten noorden van het plangebied ligt. Vanwege de relatief grote afstand tot het plangebied, de aard en omvang van de beoogde ingreep en het gebruik van tussenliggend gebied, kan worden geconcludeerd dat Natura 2000-gebieden en de bijbehorende aangewezen natuurwaarden niet worden beïnvloed door de beoogde ingreep.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabij gelegen NNN-gebied ligt op een afstand van circa 830 meter ten noorden van het plangebied. Gezien de



relatief grote afstand tot het plangebied, de aard van de ingreep en het gebruik van het tussenliggend gebied kunnen negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van dit NNN-gebied worden uitgesloten. Om deze redenen veroorzaken de plannen geen conflict met de regelgeving omtrent het NNN.

Soortenbescherming

Op basis van de Wet Natuurbescherming zijn gebieden aangewezen voor de bescherming van dieren en plantensoorten. De werkingssfeer van de Wet Natuurbescherming is niet beperkt tot of gerelateerd aan speciaal aangewezen gebieden, maar geeft soorten overal in Nederland bescherming. Op grond van de Wet Natuurbescherming gelden algemene verboden tot het verwijderen van groeiplaatsen van beschermde plantensoorten en het beschadigen of verstoren van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde diersoorten.

Binnen het plangebied verdwijnt er geen leefgebied voor beschermde zoogdieren, vogels, amfibieën en overige soorten. Tevens zijn deze zoogdieren, vogels, amfibieën en overige soorten niet aangetroffen en op basis van het biotoop ook niet te verwachten.

Wat betreft vleermuizen is nader onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat gewone en ruige dwergvleermuizen op kortere afstand zijn waargenomen. Zomer- en paarverblijfplaatsen van Gewone en Ruige dwergvleermuis zijn vastgesteld in woningen aan de Dreesdestraat en waarschijnlijk bevinden zich ook verblijfplaatsen in de woningen aan de Wijnbergstraat op basis van het baltsgedrag. Op meer dan 200 meter ten zuidwesten van het plangebied is aan de Raifeissenlaan een zomer- of kraamverblijfplaats vastgesteld. Tijdens geen van de bezoeken is vastgesteld dat er vleermuizen in het gebouw invlogen of binding met het gebouw vertoonden (geen zwermgedrag). Op grond van het uitgevoerde veldonderzoek zijn verblijfplaatsen van vleermuizen in het gebouw uitgesloten. Tevens heeft de beplanting rond het bedrijfsgebouw een marginale betekenis als foeragegebied. Effecten op vleermuizen zijn uitgesloten.

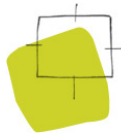
Conclusie

Uit het ecologische onderzoek blijkt dat de ruimtelijke ontwikkeling geen conflict veroorzaakt met de Wet natuurbescherming ten aanzien van beschermde soorten. Mits wordt voorkomen dat broedende en in gebruik zijnde nesten niet worden verstoord kan hieruit worden geconcludeerd dat door de ruimtelijke ontwikkeling geen sprake is van belangrijke negatieve milieugevolgen voor ecologie.

Externe veiligheid

De nieuwe functie in het plangebied dient te worden aangemerkt als kwetsbaar object in het kader van externe veiligheid wet- en regelgeving. Op basis van de risicokaart blijkt dat het planvoornemen niet gelegen is binnen de risicocontouren of invloedsgebieden van een risicovolle inrichting. Daarnaast ligt het plangebied ook niet binnen invloedsgebieden van buisleidingen of transportroutes waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd. Wat betreft externe veiligheid is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

De ontwikkeling leidt niet tot nadelige milieugevolgen in het kader van externe veiligheid.



Geluid

Het bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van een geluidsgevoelige functie. Voor wegverkeerslawaai is een geluidsonderzoek uitgevoerd door Bureau 1232.

Het plangebied is gelegen aan de Nieuweweg. Uit het onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen niet voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaai. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt maximaal 11 dB. Om de betreffende woningen mogelijk te maken dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld hogere waarden te verlenen. Gemotiveerd is waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

Mogelijk zijn voor het verlenen van een hogere waarde wel aanvullende geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidgevoelige bebouwing nodig, teneinde te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Dit onderzoek dient bij de indiening van het bouwplan mede aangeleverd te worden.

Indien aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan vinden wat betreft geluid geen belangrijke nadelige effecten plaats. Voor wat betreft geluid is er daarom geen aanleiding voor een m.e.r.

Lucht

Binnen het plangebied worden 17 woningen gerealiseerd. Het toevoegen van 17 woningen valt onder de NIBM- regeling en hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. Hoewel deze nieuwe functie verkeer genereert, zal het aantal verkeersbewegingen niet dusdanig toenemen dat dit een negatieve invloed heeft op de luchtkwaliteit.

Aangezien de ruimtelijke ontwikkeling onder de NIBM- regeling valt, kan er worden geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op de luchtkwaliteit.

Verkeer

Op het gebied van verkeer en vervoer is er geen specifieke wetgeving die relevant is. Wel wordt in het kader van het bestemmingsplan onderbouwd dat het verkeer dat de activiteit genereert, kan worden afgewikkeld. Ook kan het aspect verkeersveiligheid relevant zijn.

Op basis van de CROW-publicatie 317 (Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie) is er een parkeerberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er in totaal 36 parkeerplaatsen voor de woningen noodzakelijk zijn. In de nieuwe situatie zullen 50 parkeerplaatsen worden gerealiseerd waardoor er een positieve parkeerbalans van 14 parkeerplaatsen zal ontstaan. Tevens kan worden vermeld dat de toename van verkeer dusdanig klein is dat er geen negatieve effecten op de verkeersveiligheid en de doorstroming van de Wijnbergstraat zullen ontstaan.

Er is geen sprake van belangrijke negatieve milieugevolgen.



Water

De voorgenomen activiteit kan effecten hebben op de waterhuishoudkundige situatie.

Via de Digitale Watertoets (d.d. 2 juli 2018) is Waterschap Noorderzijlvest van de ontwikkeling formeel op de hoogte gebracht. Uit de watertoets blijkt dat een korte procedure van toepassing is. Het plan is verder niet relevant voor de waterhuishouding omdat er niet meer dan 750m² aan extra verharding optreedt ten opzichte van de bestaande situatie. Het afvalwater van de nieuwe woningen wordt afgevoerd via het bestaande riool. Het hemelwater zal via het gescheiden rioolstelsel worden afgevoerd, conform het Gemeentelijke Rioleringsplan van Noordenveld.

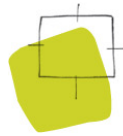
Aangezien er niet meer dan 750 m² aan verhard oppervlak wordt toegevoegd, kan worden geconcludeerd dat er geen belangrijke negatieve milieugevolgen op de waterhuishouding in de omgeving van het plangebied zullen ontstaan.

Milieuzonering

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen.

In de naaste omgeving van de geprojecteerde woningen, aan de rotonde Ceintuurbaan Zuid/Nieuweweg, is een tankstation aanwezig, waar geen LPG meer wordt verkocht. Op basis van de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering bedraagt de richtafstand voor een dergelijk bedrijf bij gebiedstype rustig woongebied 30 meter. De afstand tussen dit tankstation en het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning is voldoende, namelijk 40 meter.

Aangezien er aan de bovenstaande richtlijn wordt voldaan, kan er worden geconcludeerd dat er geen sprake is van belangrijke negatieve milieugevolgen.



5. Conclusie

Het project is in vergelijking met de drempelwaarde van een stedelijk ontwikkelingsproject van een relatief geringe omvang. Wanneer er geen 'belangrijke nadelige gevolgen' zijn voor het milieu is het conform de wetgeving en de vigerende praktijk niet nodig om een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Uit de uitgevoerde analyse blijkt dat er geen relevante effecten zijn die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Om vorenstaande reden is het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig.

Geraadpleegde bronnen

- Archeologische beleidsadvieskaart gemeente Noordenveld (versie 2.0, januari 2014).
- Gespreksverslag overleg archeologie
- Provinciale Omgevingsvisie Drenthe.
- Cultuurhistorische beleidsadvieskaart gemeente Noordenveld.
- Verkennend Bodemonderzoek (Ingenieursbureau Mol, 16 september 2013).
- Ecologisch onderzoek (Vos Ecologisch Onderzoek, 26 november 2018).
- Landelijke risicokaart.
- Rekenbladen akoestisch onderzoek (Bureau 1232, 6 januari 2019).
- CROW-publicatie 317 - Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie.
- Watertoets (2 juli 2018).