

-
DATUM
08-06-2016

PROJECTNUMMER
14102

OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

[illegible]

NAME: _____

SWECO 

SWECO Nederland B.V.
Rozenburglaan 11
9727 DL Groningen
Postbus 7057
9701 JB Groningen
T +31 88 811 6600

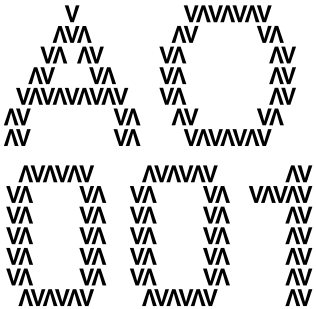
4-7-2016
Geen Bezwaar



DOCUMENTENLIJST

DD 08.06.2016

VdpArchitecten		schaal	datum	gewijzigd
000	voorblad	-	08.06.2016	
001	documentenlijst	-	08.06.2016	
002	luchtfoto	-	08.06.2016	
003	fotoblad bestaand exterieur	-	08.06.2016	
004	fotoblad bestaand interieur	-	08.06.2016	
010	situatie nieuw	1:1000	08.06.2016	
110	plattegrond bestaand	1:100	08.06.2016	
111	bestaand tekenwerk	1:100	08.06.2016	
112	plattegrond nieuw	1:100	08.06.2016	
113	bouwbesluit	-	08.06.2016	
210	gevels bestaand	1:100	08.06.2016	
211	gevels bestaand	1:100	08.06.2016	
212	gevels nieuw	1:100	08.06.2016	
213	gevels nieuw	1:100	08.06.2016	
220	doorsnede bestaand + kapplan bestaand	1:100	08.06.2016	
221	doorsnede nieuw + kapplan nieuw	1:100	08.06.2016	



-
COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

-
DATUM
08-06-2016

-
PROJECTNUMMER
14102

-
FASE
AANVRAAG VERGUNNING

-
STATUS
DEFINITIEF

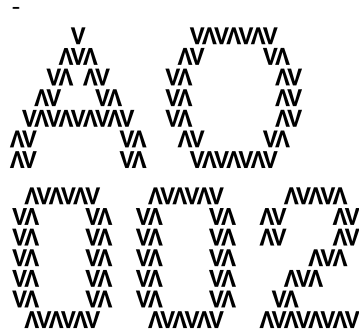
-
OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

-
PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

-
ONDERDEEL
DOCUMENTENLIJST

-
SCHAAL
NVT

-
FORMAAT
A3



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

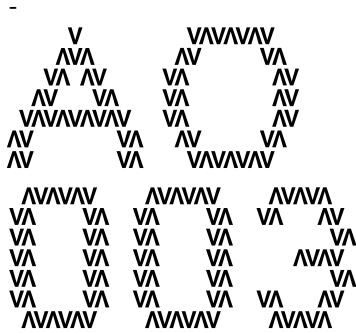
- ONDERDEEL
LUCHTFOTO

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A3



NOORD



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

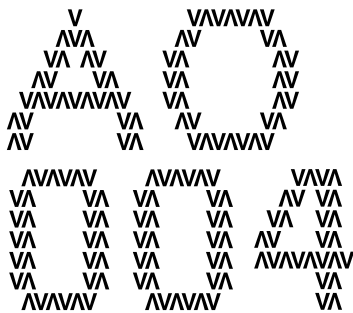
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
FOTOBLAD BESTAAND

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A3



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
FOTOBLAD BESTAAND

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A3



gebintconstructie recreatiewoning 2



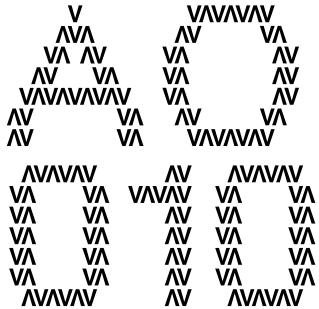
keuken recreatiewoning 2



kapconstructie



kapconstructie



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

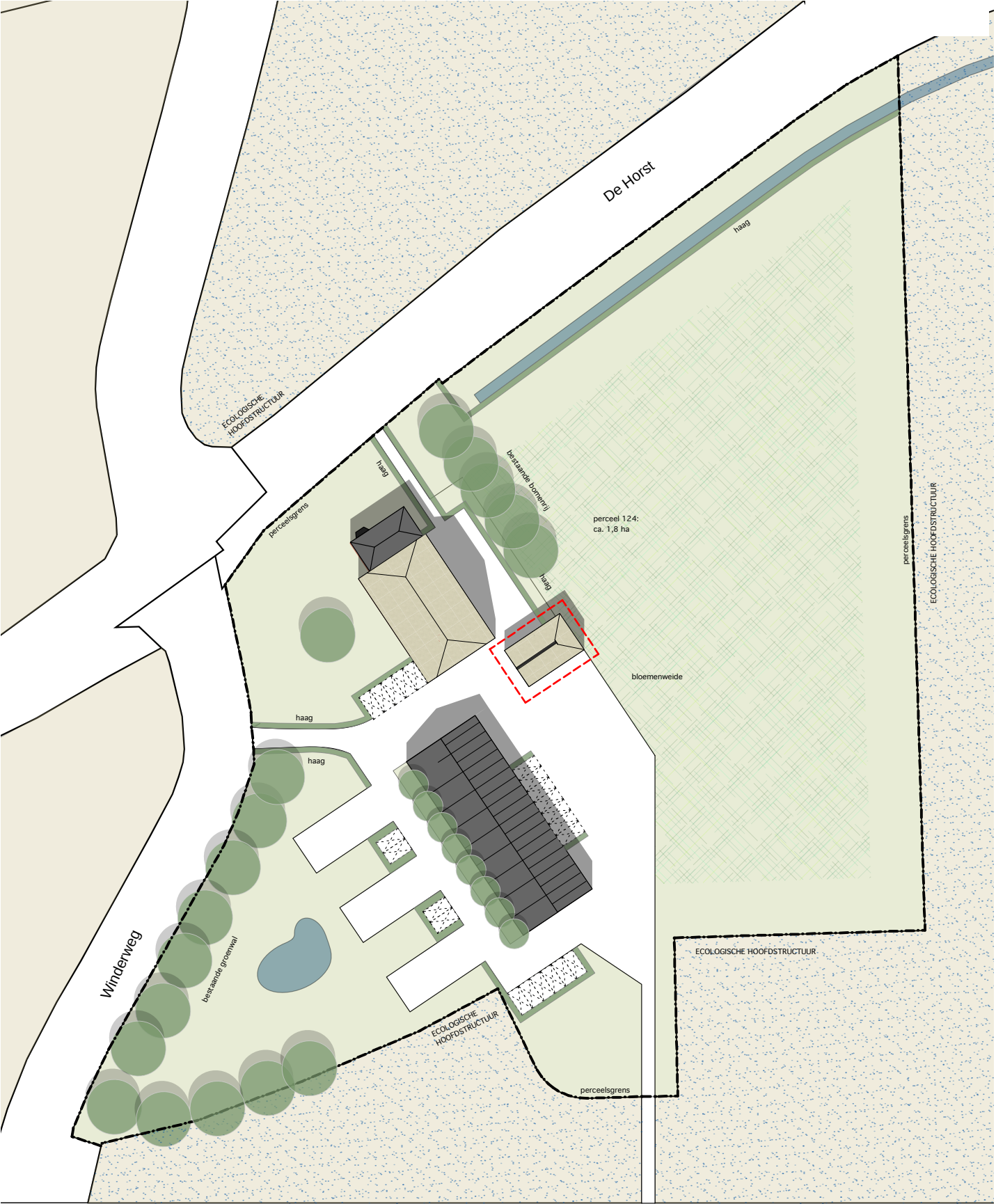
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
SITUATIE NIEUW

- SCHAAL
1:1000

- FORMAAT
A3



0 m 10 m 50 m

12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 juli 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

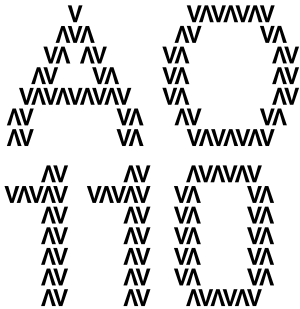
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

PEIZE
N
124



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

* tekeningen op basis van pdf kadaster en foto's
* alle maten zijn circa maten en dienen in het
werk te worden gecontroleerd



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

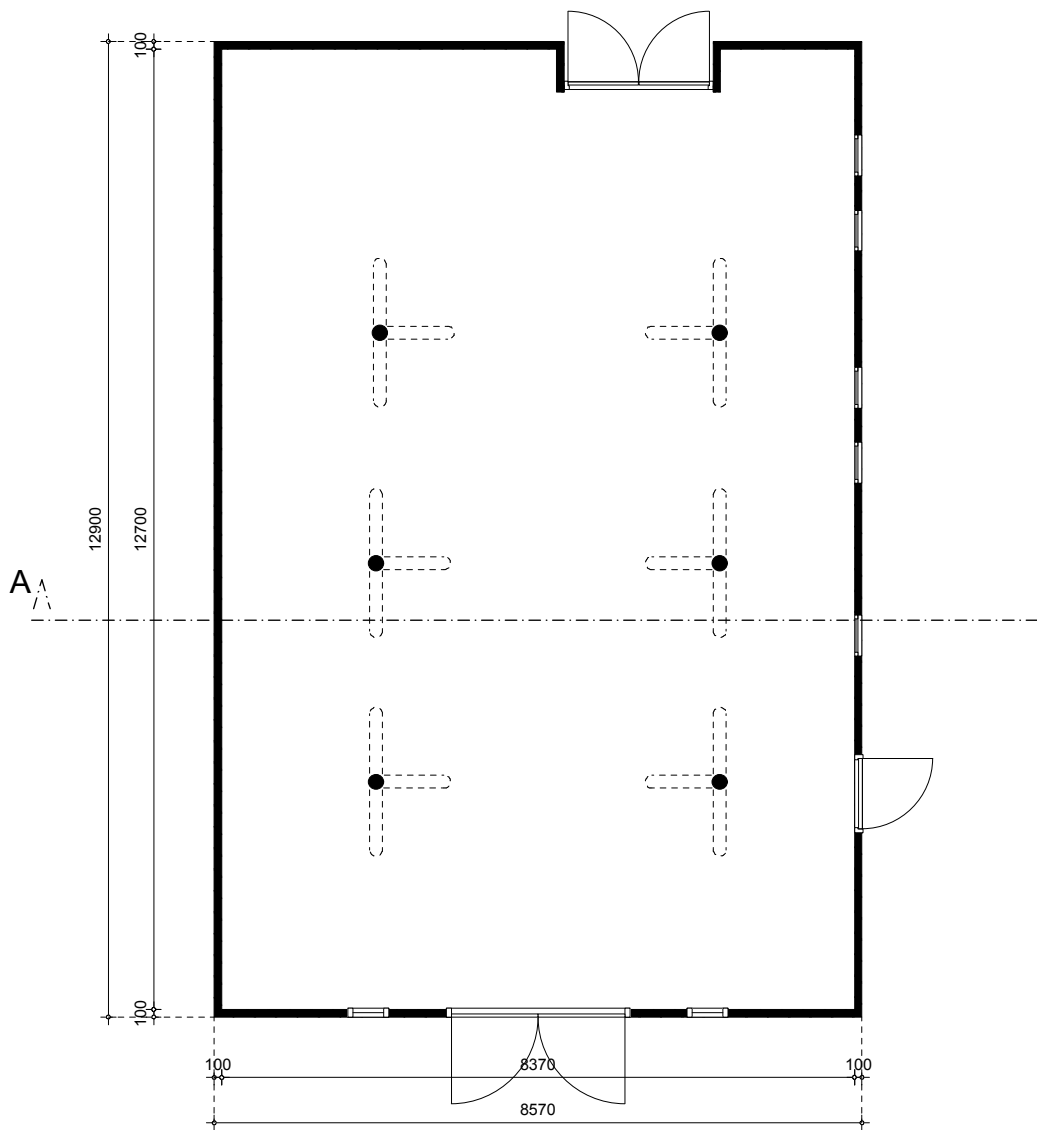
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

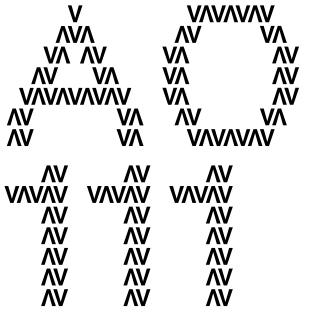
- ONDERDEEL
NIVO 0 BESTAAND

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



BEGANE GROND



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

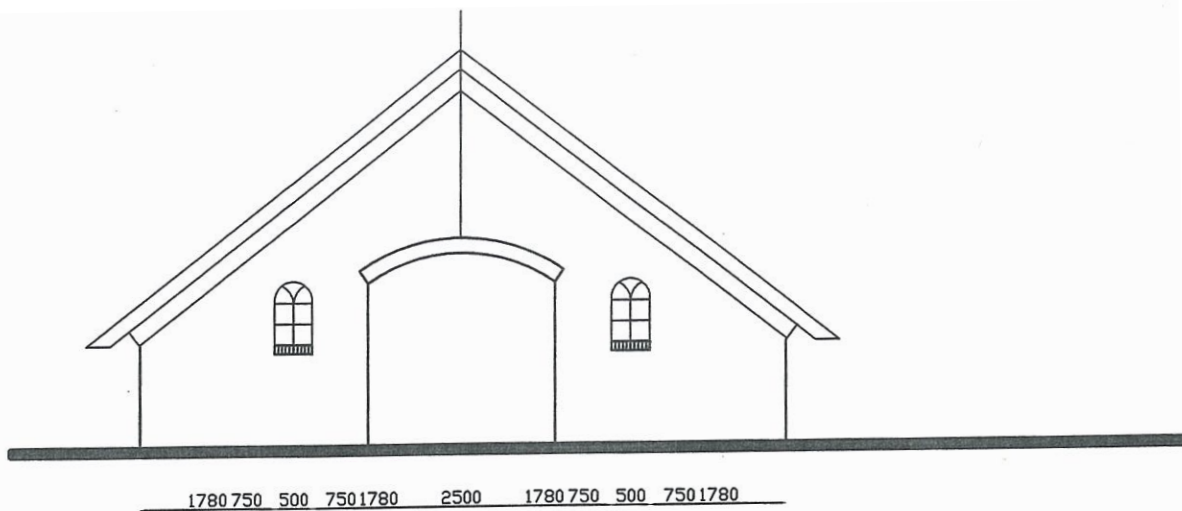
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

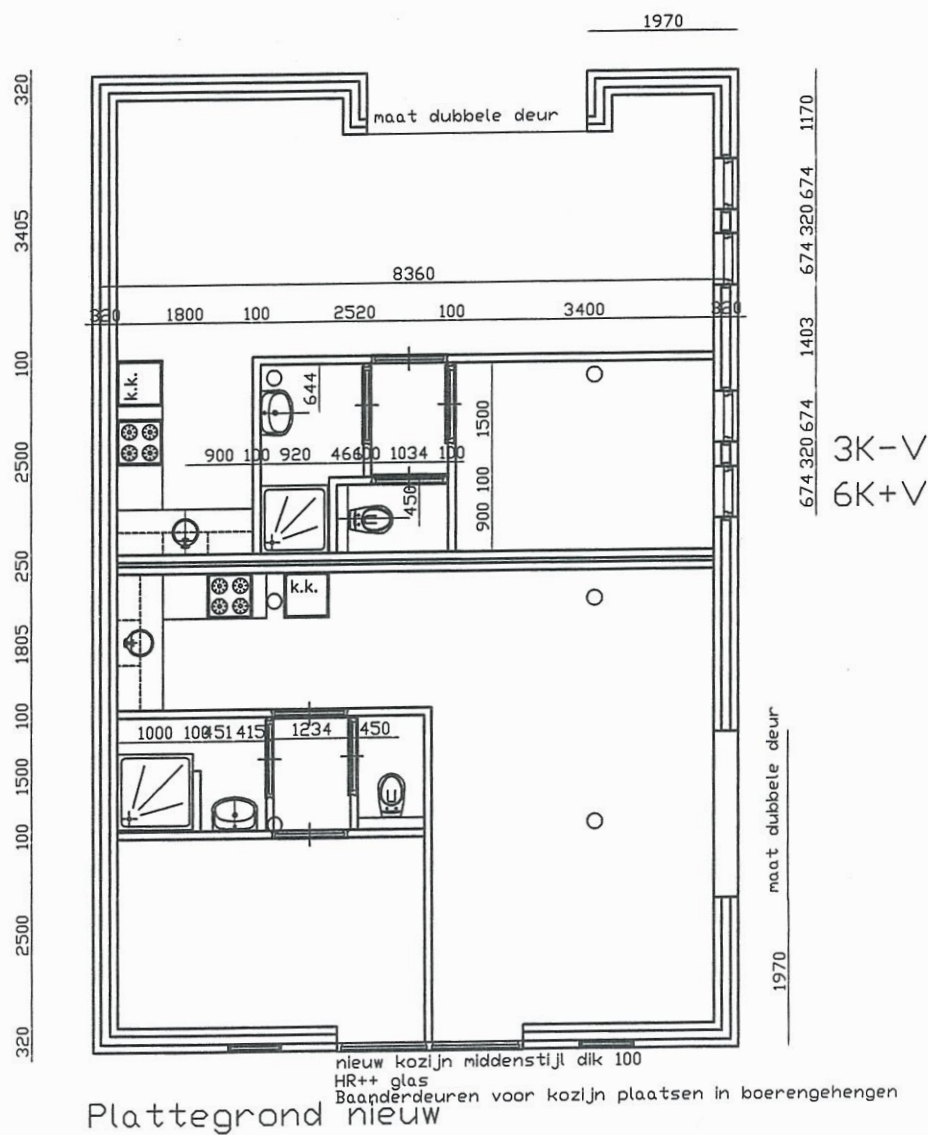
- ONDERDEEL
TEKENWERK BESTAAND

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



Voorgevel Nieuw

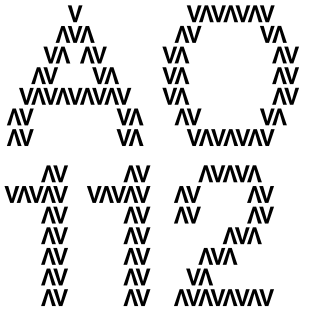


Plattegrond nieuw

Boerakkerweg 7
9321 EL Peize
0031 505034239

henk
HAAGSMA
architect

Verbouw Schuur Fam. Douwes, de Horst 12 te Peize



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

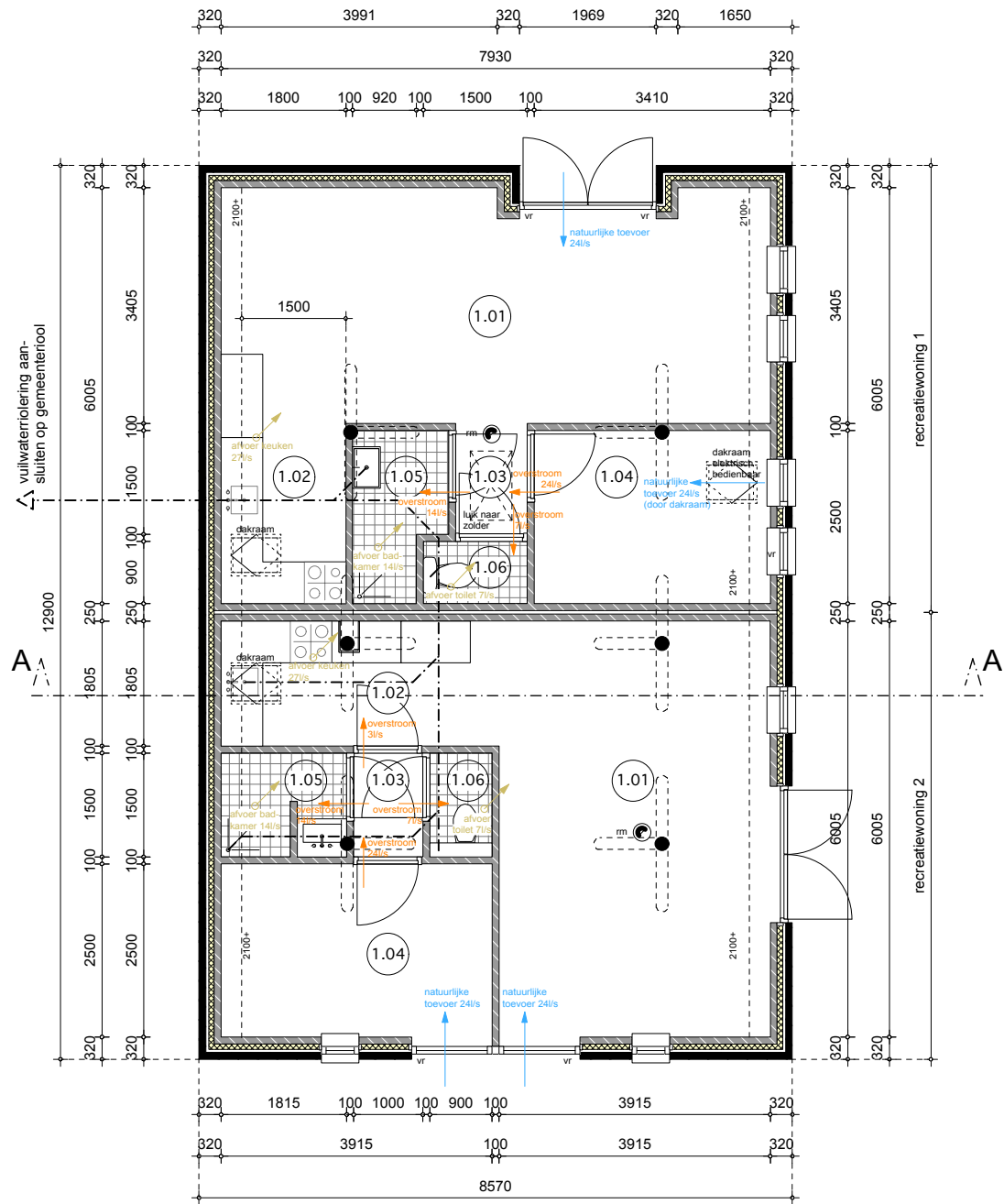
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
NIVO 0 NIEUW

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



BEGANE GROND

BOUWBESLUIT

RENVOOI GO & VO

nr.	onderdeel	GO m2	VO m2	ruimte	gebruiksfunctie
	recreatiewoning 1				
1.01	woonkamer	26m2	23m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.02	keuken	7m2	6m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.03	gang	2m2		verkeersfunctie	logiesfunctie
1.04	slaapkamer	9m2	7m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.05	badkamer	2m2		badruimte	logiesfunctie
1.06	toilet	1m2		toiletruimte	logiesfunctie
	totaal	48m2	36m2		
	recreatiewoning 2				
1.11	woonkamer	24m2	21m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.12	keuken	7m2	6m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.13	gang	2m2		verkeersruimte	logiesfunctie
1.14	slaapkamer	10m2	9m2	verblijfsruimte	logiesfunctie
1.15	badkamer	3m2		badruimte	logiesfunctie
1.16	toilet	1m2		toiletruimte	logiesfunctie
	totaal	47m2	36m2		

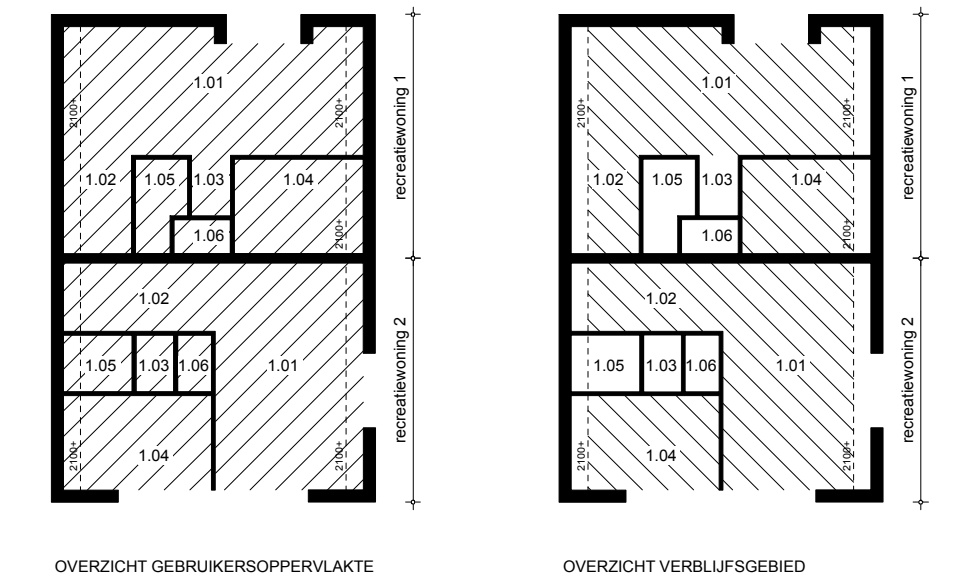
55%-EIS

	GO tot. m2	VO tot. m2	benodigd m2	werkelijk	voldoet
recreatiewoning 1	48m2	36m2	26.4m2	75%	ja
recreatiewoning 2	47m2	36m2	25.9m2	77%	ja

LEGENDA

	metselwerk		hout
	kalkzandsteen		tegelvloer
	prefab beton		gebruikersoppervlakte
	gestort beton		verblijfsgebied
	EPS isolatiemateriaal		rookmelder
	minerale wol		

OVERZICHT GO & VO



BOUWBESLUIT

VRIJE DOORGANG
minimaal 850x2300mm, conform bouwbesluit

INBRAAKWERENDHEID
gevelkozijnen welke bereikbaar volgens NEN 5087 hebben een inbraakwerendheid klasse 2 volgens NEN 5096

DAGLICHT
equivalent daglichtoppervlak volgens NEN 2057

NATTE CELLEN
vloeren en wanden voorzien van keramische tegels volgens art. 3.23 Bouwbesluit.
Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0.01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2).
Voor een badruimte geldt het in het eerste lid gestelde voorschrift ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten misnte m3, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer van die ruimte.

INSTALLATIES
- CV installatie volgens NEN 3820
- elektrische installatie volgens NEN 1010
- gasvoorziening volgens NEN 1078; NPR 3338
- drinkwatervoorziening volgens NEN 1006
- rookmelders volgens NEN 2555
- ventilatie (berekening) volgens NEN 1087
- karakteristiek geluidsniveau installaties max. 30 dB
- rookgasafvoer/kanaal brandveilig conform NEN 6062/NEN 6064
- luchtdoorlatendheid conform NEN 6064
- afmeting en indeling meterruimte conform NEN 2768
- riolering conform NEN 3210
- mechanische ventilatie conform NEN1087

NUTS
invoerhoogte + diameter tbv invoer gas, electra, water, CAI en KPN volgens opgave Nutsbedrijven en KPN

OVERIGE
- beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.9 bouwbesluit
- brievenbus volgens NEN 1170

VENTILATIE
ventilatie-eis bouwbesluit artikel 3.29:

functie: logies (niet zijnde in logiesgebouw)
capaciteit per persoon: 12dm3/s per persoon
aanwezigheid keuken: minimaal 21dm3/s
aantal personen: 2

toevoer: natuurlijke toevoer (roosters en dakraam)
afvoer: mechanische afvoer (keuken, toilet, badkamer)

capaciteit recreatiewoning 1 (zie stroomschema tekening AO112):
woonkamer/keuken: 2 x 12 = 24dm3/s
slaapkamer: 2 x 12 = 24dm3/s

capaciteit recreatiewoning 2 (zie stroomschema tekening AO112):
woonkamer/keuken: 2 x 12 = 24dm3/s
slaapkamer: 2 x 12 = 24dm3/s

DAGLICHT
daglichteis bouwbesluit artikel 3.75:
functie: logies (niet zijnde in logiesgebouw)
eis: geen daglichteis

TOILETTEN
aanwezigheid toiletten bouwbesluit artikel 4.9
functie: logies (niet zijnde in logiesgebouw)
eis: minimaal 1 toilet
aantal personen: 2
aanwezigheid: 1 toilet in beide appartementen

KLEUR - MATERIAALSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL	KLEUR
gevelbekleding voegwerk	baksteen cement	rood grijs
fries	hardhout	cremewit RAL 9001
kozijnen	hout, meranti eco staal (bestaand)	cremewit RAL 9001 cremewit RAL 9001
ramen deuren luiken	hout, meranti eco hout, meranti eco hout	cremewit RAL 9001 donkergroen donkergroen
ventilatioorosters	aluminium	naturel
raamdorpel	natuursteen baksteen (bestaand)	donkerbruin rood (als metselwerk)
boeidelen	hout	cremewit RAL 9001
dakbedekking nokvorst (knellat)	riet hout	naturel donker
hemelwaterafvoer	n.v.t.	n.v.t.
dakdoorvoeren	kunststof	antraciet RAL

VdpArchitecten

- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

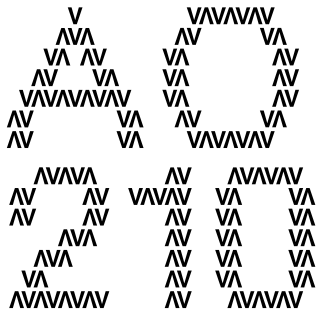
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
BOUWBESLUIT

- SCHAAL
NVT

- FORMAAT
A3



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

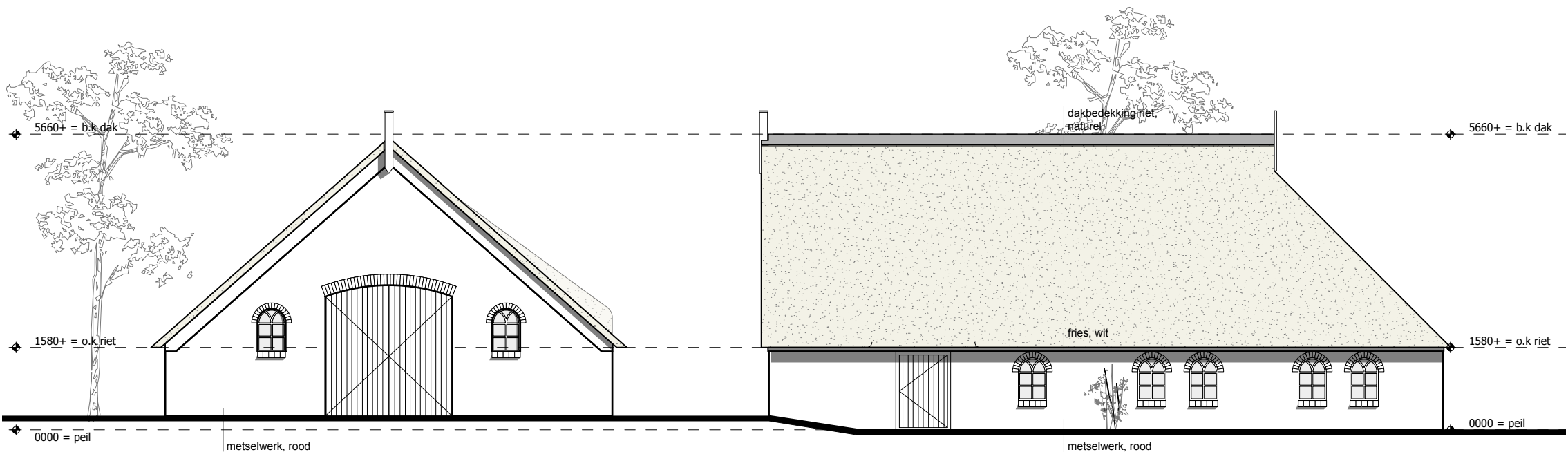
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
GEVELS BESTAAND

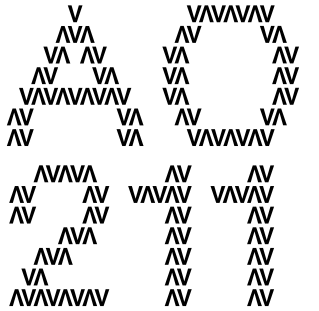
- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3



ZUID-WESTGEVEL

ZUID-OOSTGEVEL



- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

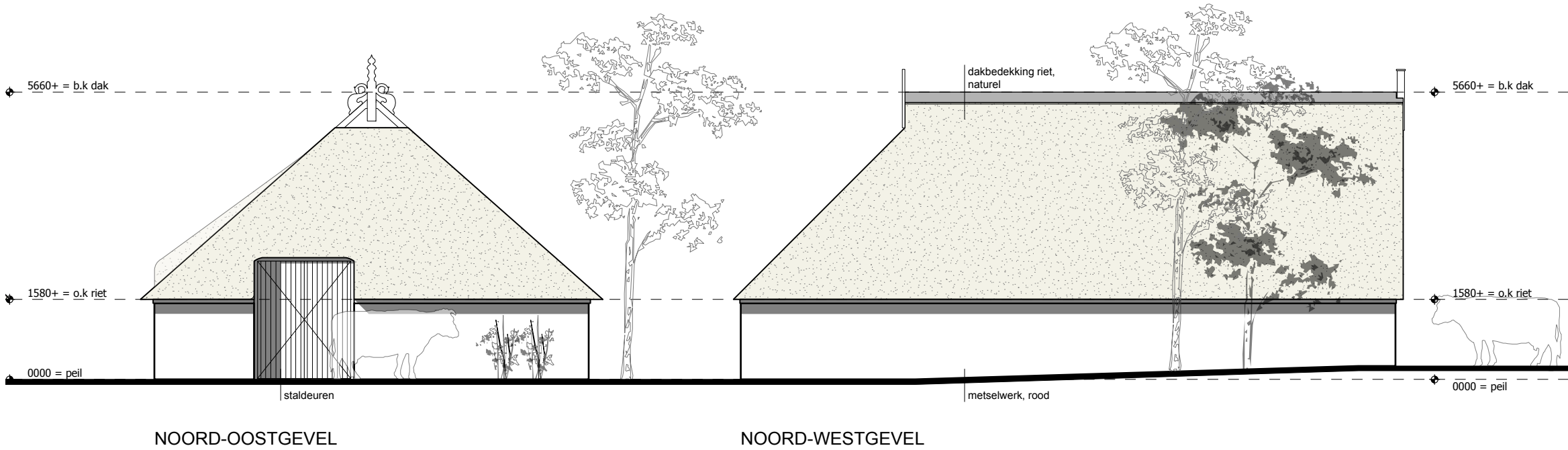
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

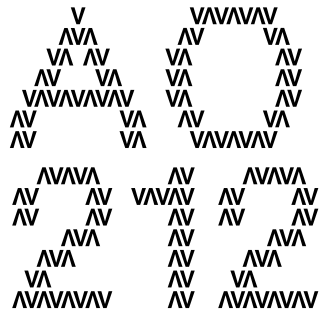
- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
GEVELS BESTAAND

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3





- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

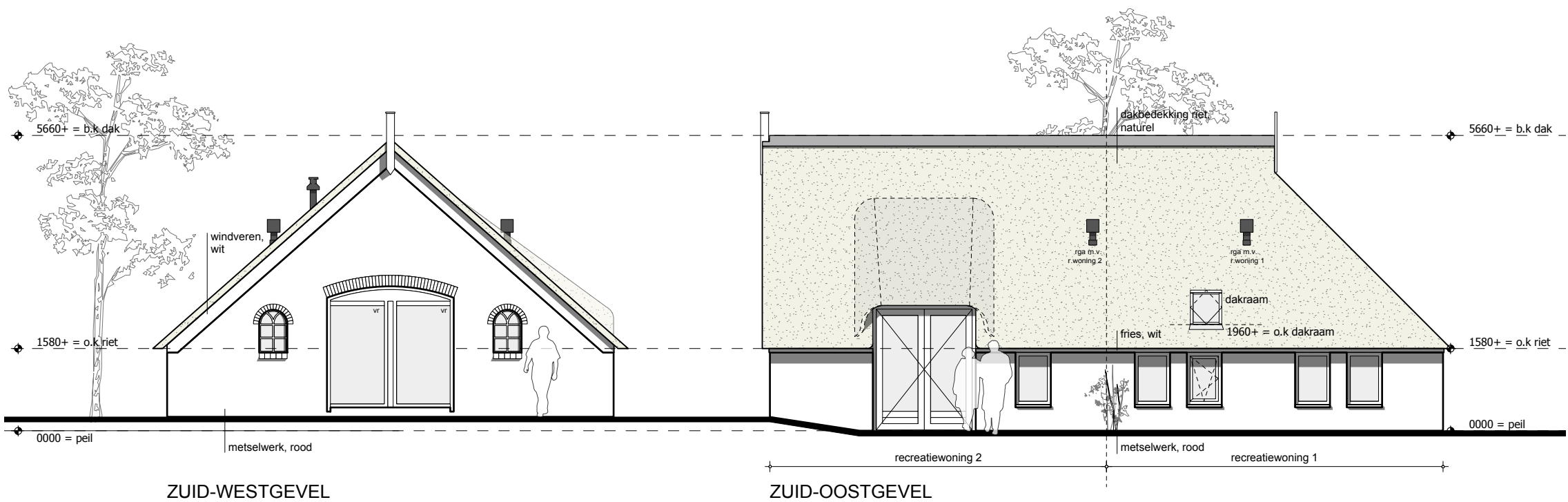
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

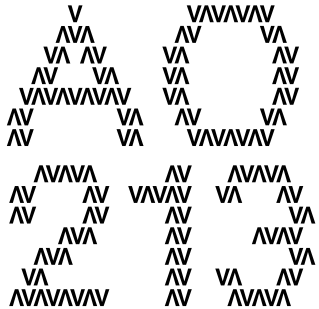
- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
GEVELS NIEUW

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3





- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

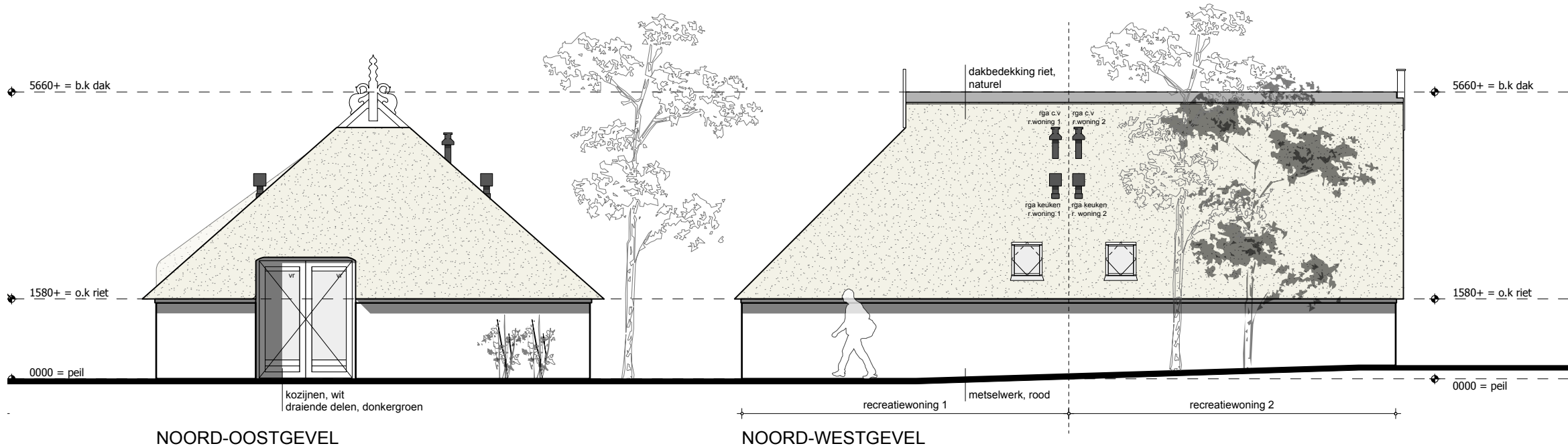
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

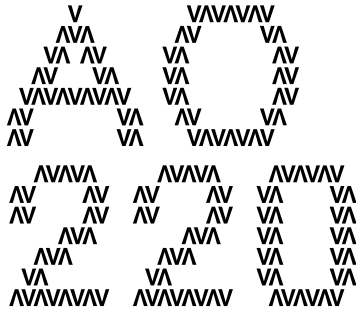
- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
GEVELS NIEUW

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3





- COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

- DATUM
08-06-2016

- PROJECTNUMMER
14102

- FASE
AANVRAAG VERGUNNING

- STATUS
DEFINITIEF

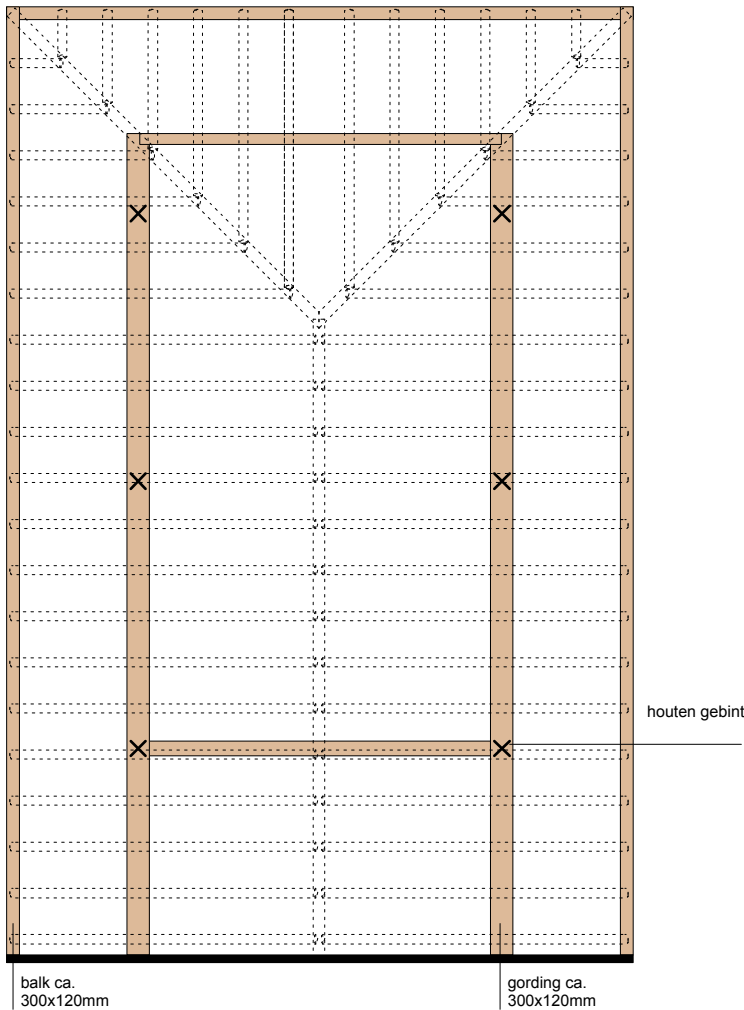
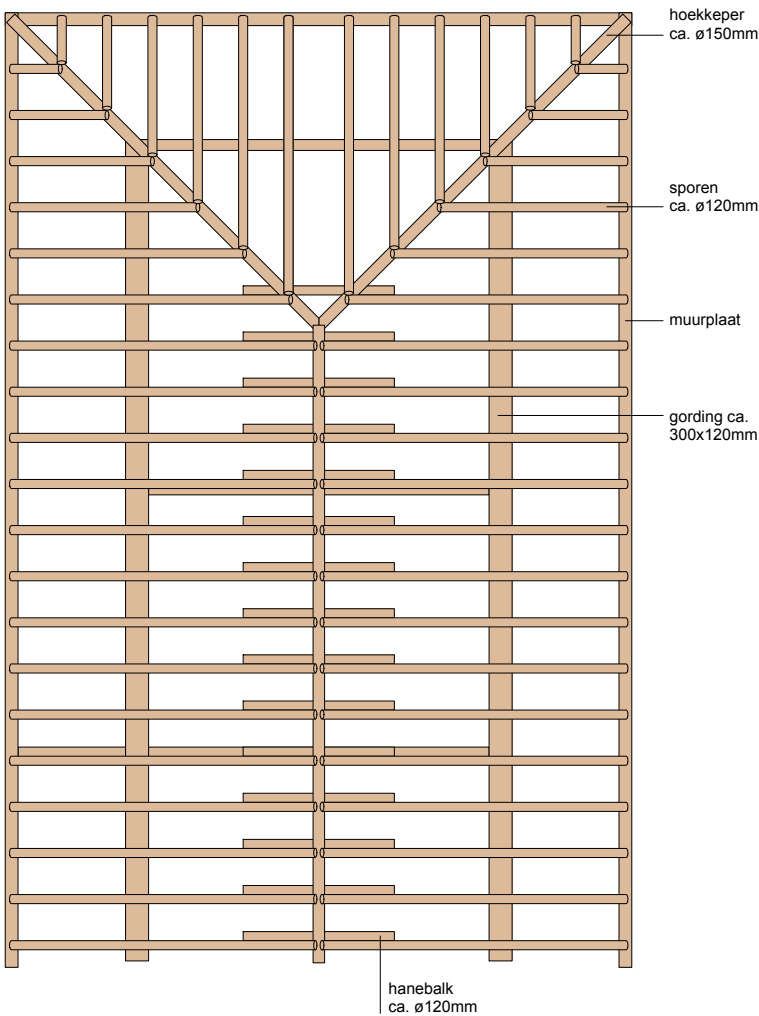
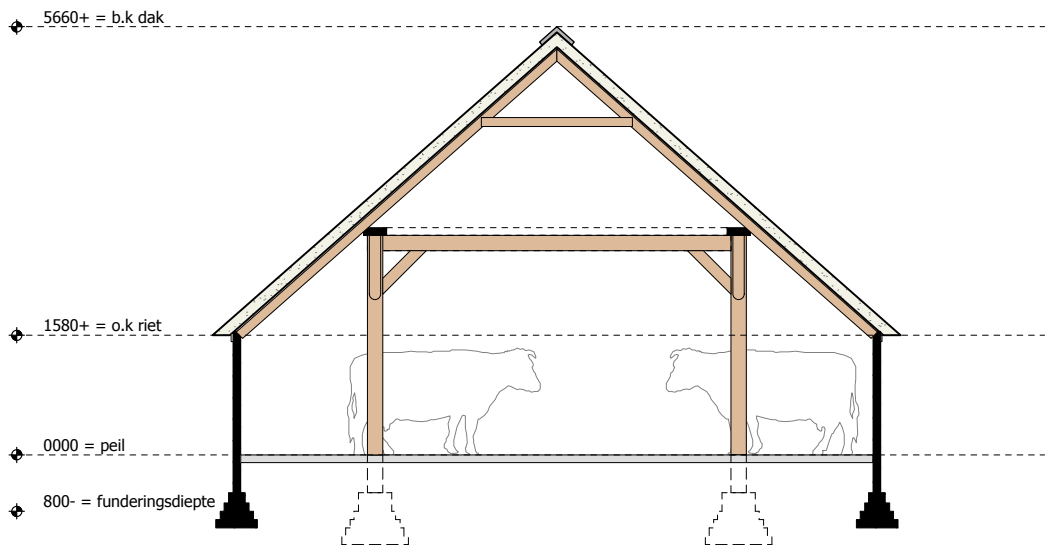
- OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

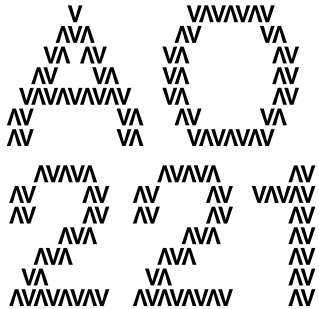
- PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

- ONDERDEEL
DOORSNEDE BESTAAND

- SCHAAL
1:100

- FORMAAT
A3





COPYRIGHT
VDPARCHITECTEN B.V.
T. 050 313 68 00
WELKOM@VDPARCHITECTEN.NL

DATUM
08-06-2016

PROJECTNUMMER
14102

FASE
AANVRAAG VERGUNNING

STATUS
DEFINITIEF

OPDRACHTGEVER
FAMILIE DOUWES, PEIZE

PROJECTNAAM
DE PEIZERHORST

ONDERDEEL
DOORSNEDE NIEUW

SCHAAL
1:100

FORMAAT
A3

