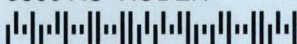




Aan:
Gemeente Noordenveld
Postbus 109
9300 AC RODEN


Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
10 DEC. 2015	
Nr.	Paraaf voor archief
RS sec	
NF	

Assen, 8 december 2015
Ons kenmerk 201502969-00606056
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden

Geachte heer/mevrouw,

Op 1 december 2015 hebben wij het voorontwerpbestemmingsplan herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden ontvangen. Het plan heeft betrekking op een binnenstedelijke ontwikkeling met woningbouw welke passend is binnen de regionale woningbouwafspraken. Wij hebben dan ook geen opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling



Fout! Ongeldige bestandsnaam.



I15.08867



Gemeente Noordenveld
Mevrouw C. de Vries
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
21 DEC. 2015	
Nr. <i>RS/sec</i>	Paraaf voor archief

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijvest.nl
Internet: www.noorderzijvest.nl
Twitter: @noorderzijvest



Uw e-mail van: 30 november 2015
Uw kenmerk: -

Groningen, 18 december 2015
Ons kenmerk: 15-28214
Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma
Bijlage(n): -

Onderwerp: Vooroverleg conceptbestemmingsplan
Ronerborg te Roden

Geachte mevrouw De Vries,

In uw bovengenoemde e-mail stelt u ons in de gelegenheid te reageren op de genoemde toelichting.

Met belangstelling hebben wij daarvan kennis genomen.

Op 16 december is daarover overleg geweest met u en de heer Lubben namens de gemeente en de heer Rittersma namens het waterschap. Dat overleg heeft geleid tot meer inzicht wat betreft de water gerelateerde zaken.

Graag willen wij een aantal op- en aanmerkingen maken, zodat de Toelichting qua waterspecten correct en volledig is.

- In de eerste alinea van paragraaf 4.8 Water wordt verwezen naar het Waterbeheerplan 2010-2015. Omdat per 1 januari 2016 het nieuwe Waterbeheerprogramma 2016-2021 van kracht wordt, dient hiernaar te worden verwezen.
- De relatie tussen waterbeheer en ruimtelijke ordening is vastgelegd in de Notitie Water en Ruimte. Graag hiernaar verwijzen in plaats van naar de vervallen Notitie Stedelijk Water. Wij adviseren u de uitgangspunten in de Beleidsnotitie te hanteren bij de inrichting van het plangebied.
- De passage in 4.8 Water over Grondwater is niet helemaal correct. Graag verwijzen wij u naar tabel die in de Notitie Water en Ruimte is opgenomen in bijlage 4 onder 4. Grondwater.
- Op dit moment is bij u niet bekend het groot de toename van verhard oppervlak is. Vanuit het watersysteem als de algemene dat indien de toename ten opzichte van de oude situatie groter is dan 750 m², 10% van die toename moet worden gecompenseerd als open water op de waterlijn.
Uw uitgangspunt dat de compensatie plaatsvindt door de bestaande vijver te vergroten heeft onze instemming. Daarmee is aanvullende compensatie in de ontvangende watergang (via het RWA-stelsel) Steenbergerloop niet aan de orde.

- Omdat de verwachting is dat het aantal parkeerplaatsen groter is dan 50, zal vanwege mogelijke verontreiniging het hemelwater met een minimale voorziening moeten worden afgekoppeld. In dit geval kan dat door het water te laten afstromen op de berm of groenstrook. Ook kan het hemel via een aan te leggen wadi worden geloosd op de bestaande vijver. Indien een wadi wordt toegepast heeft dat als bijkomend voordeel dat het water vertraagd wordt afgevoerd. Compensatie voor toename van verhard is daarmee voor het parkeerterrein niet of minder aan de orde.

De Verbeelding en bijhorende Regels hebben onze instemming.

Graag blijven wij betrokken bij de nadere invulling c.q. inrichting van het terrein. Ook willen wij u erop wijzen dat voor het daadwerkelijk uitvoeren van werkzaamheden aan het water, in het bijzonder de vijver, er een Watervergunning dient te worden aangevraagd.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest