



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 6.4/02092015

Documentnr.: RV15.0435

Roden, 26 augustus 2015

Onderwerpvaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize

Voorstel

Het bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize NL.IMRO.1699.2014BP045-vg01 gewijzigd vaststellen

Inleiding

Het bedrijventerrein van Peize is gelegen aan de noord-westzijde van het dorp en wordt omsloten door de Schipsloot, rondweg, Groningerweg en de woonwijk de Westerd. De ontwikkeling van dit bedrijventerrein is in de tweede helft van de jaren '80 gestart. Halverwege de jaren '90 werd daar een eerste uitbreiding aan toegevoegd waardoor de aanleg van de noordelijke rondweg mogelijk werd gemaakt. In 2006 is begonnen met de ontwikkeling van het oostelijke deel van het bedrijventerrein. Op dit moment zijn hierin nog een aantal kavels niet ingevuld.

Doelstelling/probleemstelling

Zoals bekend moeten alle bestemmingsplannen iedere tien jaar worden herzien. Voor het bedrijventerrein van Peize zijn twee bestemmingsplannen van kracht: het bestemmingsplan Bedrijventerrein De Westerd II, vastgesteld op 27 oktober 2005 en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize, vastgesteld op 30 november 2006. Een actualisatie van beide bestemmingsplannen is dan ook noodzakelijk. Vanwege de ligging en functionaliteit van de twee plangebieden is er voor gekozen één bestemmingsplan voor het gehele gebied te maken. Omdat het hier een actualisatie betreft, heeft het plan een overwegend conserverend karakter. Nieuwe ontwikkelingen, behalve ontwikkelingen die al binnen de vigerende plannen mogelijk zijn, komen niet voor. Verder is het plan volgens de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 opgesteld. Met deze standaard worden de regels en verbeelding zodanig opgebouwd en ingericht dat de bestemmingsplannen goed met elkaar kunnen worden vergeleken.



Maatschappelijk draagvlak

Het voorontwerpbestemmingplan Bedrijventerrein Peize heeft gedurende drie weken ter inzage gelegen. Ook zijn verschillende belangenverenigingen in de gelegenheid gesteld te reageren. Van beide mogelijkheden is geen gebruik gemaakt. Daarentegen zijn van drie wettelijke overleginstanties wel opmerkingen ontvangen. Deze opmerkingen zijn overeenkomstig het Verslag overleg burgers en overlegpartners meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 12 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wijziging

Onlangs is gebleken dat de bestemming van een strook grond tussen de percelen Havenstraat 7 en 9 niet met de feitelijke situatie overeenkomt. In het ontwerpbestemmingsplan is deze strook als "Groen" aangemerkt. De strook wordt echter benut voor parkeren en groen terwijl er ook een ondergrondse riool- en gasleiding aanwezig is. Een bedrijfsbestemming, gelijk aan het vigerende bestemmingsplan zou meer recht doen aan het huidige gebruik van deze strook. Op dit punt kan het bestemmingsplan worden aangepast.

Kosten

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden betaald uit het algemene budget voor bestemmingsplannen (6470410/35477).

Tijdpad

Nadat het bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize gewijzigd is vastgesteld zal deze, na instemming van de Provincie, wederom gedurende zes weken ter inzage worden gelegd waarbij de mogelijkheid bestaat in beroep te gaan bij de Raad van State. Na afloop van deze termijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan bedrijventerrein Peize , NL.IMRO.1699.2014BP045-vg01;
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

J.H. Bakker, secretaris

N



Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is niet besproken in een vergadering van de Raadscommissie.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier



No: 6.4/02092015

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize.

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 28 juli 2015;

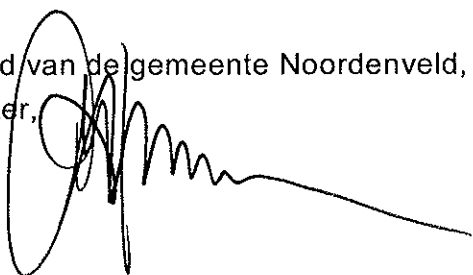
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;;

B E S L U I T

het bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize NL.IMRO.1699.2014BP045-vg01 gewijzigd vast te stellen.

Roden, 2 september 2015

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,



griffier,

