

Voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Peize

Verslag overleg burgers en overlegpartners

21 april 2015

A15.01980



Inhoudsopgave

| | |
|--------------------|---|
| Hoofdstuk 1 | |
| | Aanleiding nota.....3 |
| Hoofdstuk 2 | |
| | Reacties als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro |
| | • Provincie Drenthe.....4 |
| | • Waterschap Noorderzijlvest.....4 |
| | • Gasunie Transport Services B.V.....4 |
| Hoofdstuk 3 | |
| | Reacties burgers.....5 |
| Bijlagen | |
| | Reacties |

Hoofdstuk 1

AANLEIDING NOTA

Op 10 februari 2015 heeft het college van burgemeester en wethouders ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Peize (hierna: het bestemmingsplan). Vervolgens is het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening gestart. Drie betrokken instanties hebben van de geboden gelegenheid gebruik gemaakt om een reactie te geven. Vanaf woensdag 18 februari tot woensdag 11 maart 2015 was het bestemmingsplan op de website van de gemeente www.gemeentenoordenveld.nl te raadplegen. Hierbij is de gelegenheid geboden te reageren op het bestemmingsplan. Daarnaast zijn de verschillende belangenverenigingen van het bedrijventerrein in kennis gesteld van dit bestemmingsplan en is de mogelijkheid gegeven te reageren.

De ingekomen reacties op het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Peize worden hierna behandeld.

Hoofdstuk 2

REACTIES ALS BEDOELD IN ARTIKEL 3.1.1. BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

1. Provincie Drenthe

De provincie Drenthe geeft in haar brief van 17 maart 2014 aan dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag er vanuit worden gegaan dat er geen reden zal zijn om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

2. Waterschap Noorderzijvest

- a. Het waterschap geeft in haar advies van 11 februari 2015 aan dat er geen aandacht is besteed aan de regionale waterkering langs de oostzijde van de Schipsloot. Vanwege het belang van deze kering voor het achterland dient zowel in de Toelichting, de Verbeelding alsook in de Regels hieraan aandacht besteed te worden.

Antwoord gemeente

Vanwege het belang van deze waterkering zal deze op de Verbeelding worden aangeduid. Ook zullen de Toelichting en de Regels hierop worden aangepast.

- b. Het aanwezige water is bestemd als "Groen". Het waterschap hecht er sterk aan de bestemming "Water" voor alle hoofdwatergangen op te nemen, temeer wanneer ze in eigendom van het waterschap zijn.

Antwoord gemeente

Op de Verbeelding zullen de hoofdwatergangen worden aangegeven middels de bestemming "Water". Ook de Regels zullen hierop worden aangepast.

3. Gasunie Transport Service B.V.

- a. De ligging van de gastransportleiding kan niet goed gecontroleerd worden. Verzocht wordt om een contactpersoon waaraan de digitale leidinggegevens gemaïld kunnen worden.

Antwoord gemeente

Hieraan is inmiddels invulling gegeven en de gegevens zijn verwerkt.

- b. Artikel 10.5 geeft onvoldoende bescherming om een veilige en bedrijfszekere gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken. Verzocht wordt om artikel 10.5.1 aan te vullen met "het rooien" van diepwortelende beplanting en bomen.

Antwoord gemeente

Artikel 10.5.1 onder a. wordt dienovereenkomstig aangevuld.

- c. In hoofdstuk 4.6 van de Toelichting wordt een 100% letaliteitgrens van 35 meter genoemd. Dit dient 40 meter te zijn.

Antwoord gemeente

In de toelichting wordt dit aangepast.


Hoofdstuk 3

Overige reacties

Er zijn geen reacties ingekomen.

Bijlagen



Aan:
Gemeente Noordenveld
Postbus 109
9300 AC RODEN


| | |
|----------------------|------------------------|
| Gemeente NOORDENVELD | |
| Class.nr. | |
| 18 MAART 2015 | |
| Nr. | Paraaf voor archief |
| <i>B.S.M.</i> | |
| | |

Assen, 17 maart 2015
Ons kenmerk 201500336-00556401
Behandeld door mevrouw B.K. Hendriks (0592) 365460
Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Peize

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Peize.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (geactualiseerd door Provinciale Staten op 2 juli 2014) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,

Teamleider team Ruimtelijke Ontwikkeling





Gemeente Noordenveld
Vakgroep Ruimtelijke Ordening
Mevrouw L. Beerlink
Postbus 109
9300 AC RODEN

| | |
|----------------------|---------------------|
| Gemeente NOORDENVELD | |
| Class.nr. | |
| 20 FEB. 2015 | |
| Nr. | Paraaf voor archief |
| 5560 | |
| | |
| | |

Bezoekadres:
Stedumermaar 1
9735 AC Groningen
Postadres:
Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 1
Fax: (050) 304 82 26
E-mail: info@noorderzijh
Internet: www.noorderzij



Uw e-mail van: 11 februari 2015
Uw kenmerk: -

Groningen, 19 februari 2015
Ons kenmerk: 15-21341
Behandeld door: E.W. (Edwin) Rittersma
Bijlage(n): -

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerrein Peize

Geachte mevrouw Beerlink,

In uw bovengenoemde e-mail stelt u ons in de gelegenheid te reageren op het genoemde voorontwerpbestemmingsplan.

Met belangstelling hebben wij daarvan kennis genomen.

Hoewel het plan conserverend van aard is hebben toch een aantal opmerkingen en aanvullingen:

Toelichting

In paragraaf 4.5 Water ontbreekt de tekst over de regionale kering langs de oostzijde van de Schipsloot. De Peizer Schipsloot maakt namelijk onderdeel uit van de Electraboezem waarin hoge waterstanden kunnen voorkomen. Ter bescherming van het achterland is dus een waterkering aanwezig. Ook in de uitkomst van de Digitale Watertoets was dat al gesignaleerd.

Verbeelding

In een vroeg stadium werd ons gevraagd relevante GIS-data aan te leveren ten behoeve van dit plan. Onze rioolpersleiding en ons rioolgemaal zijn correct weergegeven. Wat ontbreekt, is de aanduiding of dubbelbestemming "Waterkering". Wij verzoeken u deze zone, conform geleverd bestand, te verbeelden.

Daarnaast is al het aanwezige water bestemd als "Groen". Als waterschap hechten wij sterk aan de bestemming "Water" voor al onze hoofdwatertgangen, temeer wanneer ze in eigendom van ons waterschap zijn. Zo ook de 'Moleneindigerloop' in het westen en de 'Noordse loop' in de noordoosthoek van het plangebied. Ook hier verzoeken wij u om de verbeelding aan te passen conform de bestanden die wij leverden.

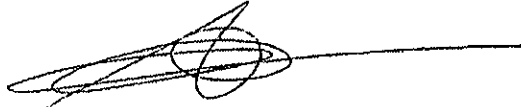
Waterschap NOORDERZIJLVEST

Regels

Gelet op de opmerkingen die hiervoor zijn gemaakt dienen ook de Regels daarop aangepast te worden.

Voor vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met de heer E.W. Rittersma, telefoon 050-304 8337 of via advies@noorderzijlvest.nl.

Met vriendelijke groet,



Henry Korteschiel,
manager Watersystemen en Waterveiligheid
namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest



Het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noordenveld
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gasunie Transport Services B.V.
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17
T (050) 521 22 55
E ro_oost@gasunie.nl
Handelsregister Groningen 02084889
www.gasunie transportservices.com

Datum
5 maart 2015

Doorkiesnummer
06 2484 9196

Ons kenmerk
PJO 15.0627

Uw kenmerk

Onderwerp
Reactie voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerrein Peize

| | |
|----------------------|------------------------|
| Gemeente NOORDENVELD | |
| Class.nr. | |
| 06 MAART 2015 | |
| Nr. R85 | Paraaf voor archief |

Geachte leden van de Raad,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 11 februari 2015 waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, heeft toegezonden, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Belang

In het plangebied ligt onze gastransportleiding N-507-33-KR-006.

Verbeelding

Op de huidige verbeelding kunnen wij de ligging van de gastransportleiding niet goed controleren. Wij verzoeken u om een contactpersoon door te geven naar wie wij de digitale leidinggegevens toe kunnen mailen.

Planregels

Aanvullen werkzaamheden

In de nu opgenomen werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden ontbreken zijn onvoldoende om een veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding te beperken.

Wij verzoeken u om artikel 10.5.1 aan te vullen met de volgende werkzaamheden:

- het **rooien** van diepwortelende beplanting en bomen.

Toelichting

Letaliteitgrens

In § 4.6 'Externe Veiligheid' wordt een 100% letaliteitgrens van 35 meter genoemd. Wij wijzen u erop dat dit 40 meter moet zijn.

Gasunie Transport Services B.V.

Datum: 5 maart 2015

Ons kenmerk: PJO 15.0627

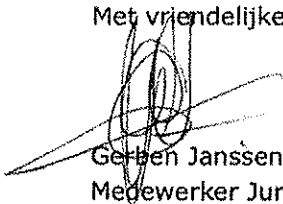
Onderwerp: Reactie voorontwerpbestemmingsplan

Bedrijventerrein Pelze

Tot slot

Wij verzoeken u het plan op de bovengenoemde punten aan te passen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,



Gerben Janssen

Medewerker Juridische Zaken

