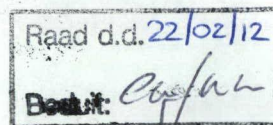




Aan de gemeenteraad

Agendapunt 5.1/22022012

Documentnr.: RV11.0556



Roden, 15 februari 2012

OnderwerpVaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es

Onderdeel programmabegroting: nee

VoorstelHet bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es vast te stellen.

Inleiding

Op 8 september 2010 is besloten een nieuwe brandweerkazerne voor de post Roden te realiseren op de hoek van de Westersch en de toegang tot het volkstuintencomplex te Roden. Dit gebied maakt momenteel deel uit van het bestemmingsplan Partiële Herzieningen Uitbreidingsplan in Hoofdzaken uit 1966. De gewenste ontwikkeling past niet in dit bestemmingsplan zodat het noodzakelijk is voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

Doelstelling/probleemstelling

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 2 ha. en grenst aan het bedrijventerrein Wester Es dat is opgezet als vestigingsplaats voor ondermeer grootschalige detailhandel. Mede gelet op de vraag naar dergelijke locaties is voor de invulling van het nieuwe plangebied hierbij aansluiting gezocht. Hiermee wordt tot een afronding van het braakliggend terrein tussen de Rondweg en de overige detailhandel gekomen.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Het merendeel van het gebied wordt ingevuld met de bestemming Detailhandel - Grootschalig. Daarnaast is er een verbijzondering voor het zuidelijke deel van het plangebied opgenomen. Hier kunnen de brandweerkazerne en andere openbare hulpdiensten worden gevestigd. Uit archeologisch onderzoek is gebleken dat in het noordelijk gedeelte van het plangebied een esdek aanwezig is.

Hierin zijn sporen in de vorm van aardewerk aangetroffen die behoren tot een nederzetting, die dateert uit de prehistorie. Deze vindplaats moet worden behouden zodat de archeologische waarden veilig gesteld kunnen worden. Om een vlotte voortgang van de bestemmingsplanprocedure te bevorderen is op voorhand niet onderzocht op welke wijze dit zal gebeuren. Te zijner tijd zal bij de uitgifte van de kavels ten behoeve van de grootschalige



detailhandel hieraan invulling worden gegeven. Ter bescherming van deze waarden is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde - Archeologie met bijbehorende regels opgenomen.

Verder heeft de noord-westzijde van het plangebied een groenbestemming gekregen. In dit gedeelte zullen ook de compenserende waterbergingsmaatregelen worden gerealiseerd.

Maatschappelijk draagvlak

Het voorontwerpbestemmingsplan is ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening toegezonden aan zowel de provincie Drenthe, de VROM-inspectie regio Noord en het Waterschap Noorderzijlvest. Zowel de Provincie als het waterschap hebben ingestemd met dit bestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 23 november 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Kosten

De kosten voortvloeiende uit dit project worden voorlopig gedekt uit het krediet voor de brandweerkazerne. In de toekomst zal dit worden verrekend met de exploitatie van de bouwkaavel.

Tijdpad

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld zal deze nog voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze periode bestaat de mogelijkheid beroep in te stellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De dag na afloop van deze beroepstermijn treedt het bestemmingsplan in werking.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es
 - Besluit burgemeester en wethouder van 24 januari 2012
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,

J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 8 februari 2012. De Commissie kan zich met het voorstel verenigen.

M. Brink - Veerman, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

N



No: 5.1/22022012

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es

→ De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 januari 2012;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht ;

BESLUIT

- Het ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Wester Es vast te stellen.

Roden, 22 februari 2012

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter

griffier,