

BESTEMMINGSPLAN UITBREIDING WESTER ES

Eindverslag van de inspraak

&

resultaten overleg

ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Augustus 2011

A11.03299

A11.03299

INHOUD

1.	Inleiding	pag. 3
2.	Reacties	pag. 4
3.	Overleg ex artikel 3.1.1 Bro	pag. 4
4.	Conclusies	pag. 4

Bijlage: **Overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro**

1. INLEIDING

Aanleiding tot het bestemmingsplan

De raad van de gemeente Noordenveld heeft in september 2010 besloten dat op de hoek Westersch en de toegang tot het volkstuintencomplex te Roden een nieuwe brandweerkazerne voor de post Roden zal worden gerealiseerd. Alvorens tot realisatie van de brandweerkazerne kan worden overgegaan zal eerst een bestemmingsplan worden opgesteld.

Plangebied en strekking van het voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan bevat een planologische regeling voor het gebied gelegen aan de Westersch, tussen het toegangspad tot het volkstuintencomplex en de noordelijke rondweg te Roden. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om naast openbare hulpdiensten ook Grootschalige Detailhandel te vestigen. Verder wordt aan de rondweg een gebied ingericht met groen en een waterberging.

Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van 9 juni 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis te Roden. Ook was het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente.

Met de eigenaren/gebruikers van de omliggende percelen is mondeling overleg gevoerd. Zij konden zich vinden in de voorgestelde ontwikkeling.

Overleg ex artikel 3.1.1 Bro

Op 26 mei 2011 is het voorontwerp van het bestemmingsplan ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening digitaal toegezonden aan de Provincie Drenthe, VROM-inspectie regio Noord en het Waterschap Noorderzijlvest. Dit is gebeurd met het verzoek om voor 15 juli 2011 te reageren.

Zowel de provincie als het Waterschap hebben een reactie gegeven. In het volgende hoofdstuk zal hierop nader worden ingegaan.

2. REACTIES

Gedurende de periode waarin het bestemmingsplan ter inzage heeft gelegen zijn geen schriftelijke danwel mondelinge reacties ingediend.

3. OVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

De provincie Drenthe heeft bij brief van 6 juli 2011 aangegeven dat op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen. Er mag vanuit worden gegaan dat er geen reden zal zijn om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Het Waterschap Noorderzijlvest heeft op 13 en 19 juli 2011 aangegeven dat zij akkoord gaan met het voorontwerpbestemmingsplan

4. CONCLUSIE

De inspraak en het wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening geven geen aanleiding het voorontwerpbstemmingsplan Uitbreiding Wester Es aan te passen.

BIJLAGE

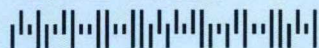
- overlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro

Aan:

Gemeente Noordenveld

Postbus 109

9300 AC RODEN



GEMEENTE NOORD	
Class. nr.	
NR.	
- 6 JUL 2011	
R. Sm.	Paraaf voor archief
N.F.	

111.05202



Assen, 6 juli 2011

Ons kenmerk 201101636-00282837

Behandeld door M.J. Berends - van Es (0592) 365925

Onderwerp: Advies geen provinciaal belang Ruimtelijk Plan Uitbreiding Wester Es te Roden

Geacht college,

In het kader van het overleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, heeft u ons college om een reactie gevraagd over het voorontwerp-Bestemmingsplan Uitbreiding Wester Es te Roden.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 2 juni 2010) is gebleken dat er geen provinciaal belang in het plan is opgenomen.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zal zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, voor wat betreft de provinciale diensten, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.



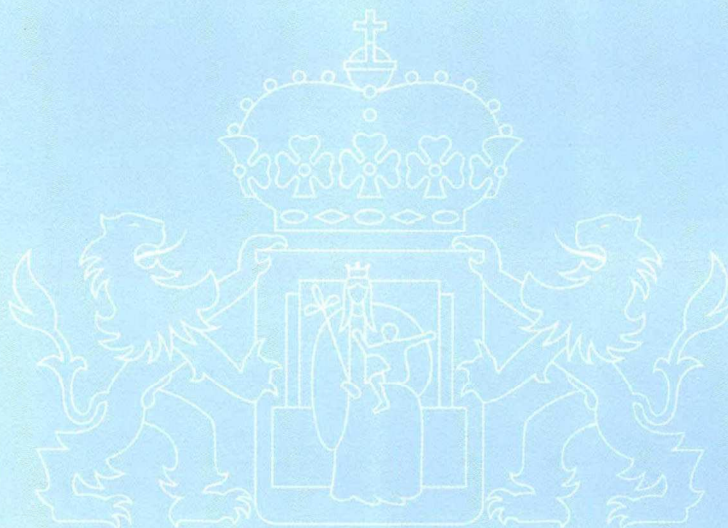
Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,

i.o.



dr. P.J. van Eijk,
manager Duurzame Ontwikkeling





Gemeente Noordenveld
T.a.v. mevrouw L. Beerlink
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
14 JULI 2011	
Nr.	Paraaf voor archief
I-RS, sec	

Bezoekadres:

Stedumermaar 1
9735 AC Groningen

Postadres:

Postbus 18
9700 AA Groningen
Telefoon: (050) 304 89 11
Fax: (050) 304 82 26

E-mail: info@noorderzijlvest.nl
Internet: www.noorderzijlvest.nl



Uw brief van: 14 juni 2011

Uw kenmerk: -

Groningen, 13 juli 2011

Ons kenmerk: 11-3770/0873

Behandeld door: H.G. (Harry) Huizing

Bijlage(n): -

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan
Uitbreiding Wester Es

Geachte mevrouw Beerlink,

Naar aanleiding van uw schrijven van 14 juni 2011 over het voorontwerp bestemmingsplan
Uitbreiding Wester Es hierbij onze reactie.

Het plan geeft een goede omschrijving van ons beleid. In het plan staat dat het verhard
oppervlak bij volledige verharding toe zal nemen met 13.000 m² en zal middels een
waterberging aan de noordzijde van het plangebied worden gecompenseerd. Graag zien we in
het ontwerp terug hoe de waterberging wordt gerealiseerd.

Het waterschap gaat dan ook akkoord met het voorliggende bestemmingsplan.

Voor ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst willen wij graag op te hoogte gehouden
worden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer H.G. Huizing.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:

H.W. (Hans) Bergsma,
procesmanager Watersysteembeheer