

Gebiedsbeschrijving

Een opvallende ontwikkeling in de omgeving van de gemeente Noordenveld betreft die van de recreatie. De aantrekkelijkheid van het landschap en het bosrijke gebied heeft hiervoor gezorgd.

Dit heeft geleid tot plekken waar sprake is van een duidelijke ruimtelijke impact van de recreatiesector. Meest kenmerkend is dat aan weerszijden van de Langeloërweg en de Donderseweg bij Norg waar bospercelen zijn benut voor de bouw van recreatiewoningen. Ook zijn er enkele horeca- en speelvoorzieningen aangelegd. Daarnaast zijn twee gebieden in de omgeving van Steenberg als recreatiegebied tot ontwikkeling gekomen.

Beleid, waardebeoordeling en ontwikkeling

Het beleid is gericht op het beheer van de structuur en de bebouwing. Het bestemmingsplan houdt hier rekening mee. Mogelijk zullen zich, gelet op de ouderdom van sommige woningen, in de komende periode aanpassingen voordoen.

Ambitie voor welstand

Voor het gebied geldt een aanduiding als *regulier welstandsgebied*.

**Welstandscriteria****Ligging/situering**

- vrijstaande gebouwen in een vrije setting;
- zorgvuldige inpassing in natuurlijke omgeving met respect voor de aanwezige beplanting;
- natuurlijke overgang tussen eigen erf en openbaar gebied;
- de recreatie-voorzieningen (horeca en speeltuin) mogen zich 'tonen'.

Maatvoering/massa

- kleinschalige en overwegend eenvoudige bouwmassa's;
- de bijzondere functies vormen uitzondering en kennen een meer complexmatige opbouw;
- aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt;
- geen bijgebouwen of overkappingen.

Vorm/gevelopbouw

- gevels kennen een recreatieve uitstraling door eenvoudige opbouw en detaillering;
- de recreatieve uitstraling komt ook tot uiting in de sterke relatie tussen binnen en buiten (woonruimte - terras);
- detailleringen zijn overwegend eenvoudig maar kunnen op sommige punten zorgen voor verlevendiging;
- nieuwe invullingen kunnen modern zijn, mits ze respect tonen voor omliggende kwaliteiten (zonder dat daarbij direct sprake is van imitatie).

Materiaal/kleurgebruik

- alle gevels voor het grootste deel van hout of houtachtige materialen;
- kleurgebruik is traditioneel dan wel in donkere tinten;
- hoogglans geglaazuurde en daarmee gelijk te stellen dakpannen zijn vaak niet passend in hun omgeving; afhankelijk van de ligging en de dominantie van het dakvlak is eventueel toepassing mogelijk.