



zoekadres:
 Jodumermar 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
 Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 89 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijvest.nl
 Internet: www.noorderzijvest.nl

GEMEENTE NOORDENVELD	
Class.nf.	
Nfl.	
10 MAART 2006	
2 sec	portaal voor archief
Reactie	

Gemeente Noordenveld
 T.a.v. mevrouw L. Beerlink
 Postbus 109
 9300 AC RODEN



Uw brief van: 31 januari 2006

Uw kenmerk: -

Groningen, 9 maart 2006

Ons kenmerk: 06-809/0878

Behandeld door: G. Zeemans

Bijlage(n): -

Onderwerp: bestemmingsplan Norggerduinen

Geachte mevrouw Beerlink,

Op 1 februari 2006 hebben wij een exemplaar ontvangen van het voorontwerp van het bestemmingsplan Norggerduinen, met het verzoek een reactie te geven. Graag geven wij invulling aan dit verzoek.

Op pagina 18 van de toelichting geeft u onder het kopje 'toekomstige wijzigingen' reeds aan dat bij toekomstige wijzigingen, zoals herinrichtings- en ontwikkelingsplannen, onderzocht dient te worden of de bestaande waterstructuur kan worden verbeterd binnen de grenzen van het betreffende plan. Wij achten het gewenst dat hier ook reeds kort wordt ingegaan op de stedelijke wateropgave en de mogelijke ruimtelijke consequenties.

Zoals u bekend is, is op 15 september 2005 het Regionaal Bestuursakkoord Water (RBW) vastgesteld en mede door uw gemeente ondertekend. In het RBW zijn afspraken gemaakt over (het proces rondom) de stedelijke wateropgave. Een korte toelichting op de stedelijke wateropgave is opgenomen in bijgevoegde bijlage 1. In verband met genoemde afspraken in het RBW stellen wij voor om, vooruitlopend op de bepaling van de opgave voor het plangebied, het volgende op te nemen in de plantoelichting van het bestemmingsplan.

De kwantitatieve stedelijke wateropgave

Het waterschap Noorderzijvest is voornemens in 2006 een methodiek op te stellen voor het bepalen van de kwantitatieve stedelijke wateropgave. Zodra de methodiek is vastgesteld, gaat het waterschap, tezamen met de gemeente, de ruimteclaim voor het plangebied bepalen. Conform de afspraken in het RBW en het waterplan Noordenveld wordt, in geval van nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied, gezocht naar locaties voor het invullen van een eventueel tekort aan berging. Hierbij worden tevens eventuele bergingstekorten voor het centrumgebied van Norg meegenomen, voor zover deze niet in het centrumgebied gecompenseerd kunnen worden.



Waterschap NOORDERZIJLVEST

Een groot deel van het plangebied is in het Waterplan Noordenveld aangeduid als zoekgebied voor infiltratie. Bij de uitwerking van de maatregelen in het kader van de stedelijke wateropgave zullen de mogelijkheden voor infiltratie worden meegenomen.

Wij verzoeken u de inhoud van deze brief te beschouwen als een zienswijze in de zin van artikel 23 van de WRO, gericht op het ontwerp bestemmingsplan, en de inhoud van dit schrijven als zodanig bij de definitieve vaststelling van het plan te betrekken.

Het bovenstaande in beschouwing nemende kunnen wij instemmen met het plan.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Zeemans, telefoonnummer 050 - 304 8307.

Namens het Dagelijks Bestuur van
het waterschap Noorderzijlvest:



H. Groen,
afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming



Bezoekadres:
 Stedumermeer 1
 9735 AC Groningen
 Postadres:
 Postbus 18
 9700 AA Groningen
 Telefoon: (050) 304 89 11
 Fax: (050) 304 82 26
 E-mail: info@noorderzijvest.nl
 Internet: www.noorderzijvest.nl

Gemeente Noordenveld
 T.a.v. de heer K. Horlings
 Postbus 109
 9300 AC RODEN

GEMEENTE NOORDENVELD	
Class. nr.	
Nr.	
21 FEB 2006	
2 sec	



Uw brief van: 9 september 2005
 Uw kenmerk: U05.10712

Groningen, 20 februari 2006
 Ons kenmerk: 05-5910/0621
 Behandeld door: G. Zeemans
 Bijlage(n): -

Onderwerp: slechtweeraaccomodatie 'De Vluchtheuvel'

Geachte heer Horlings,

Op 12 september 2005 hebben wij de waterparagraaf ontvangen ten behoeve van de ontwikkeling van een slechtweeraaccomodatie op de locatie 'De Vluchtheuvel' Donderseweg 12 te Norg, met het verzoek een reactie te geven. Graag geven wij invulling aan uw verzoek.

In de waterparagraaf stelt u voor om niet de vuistregel toe te passen voor compensatie van de toename aan verharding in de vorm van open water, maar om zo mogelijk te infiltreren indien de bodemopbouw dit toelaat. Dit past binnen de visie uit het waterplan Noordenveld waarin dit gebied is aangegeven als zoekgebied voor infiltratie. Hierbij merken wij op dat, mocht blijken dat infiltratie onvoldoende mogelijkheden biedt, wel aanvullende berging gerealiseerd dient te worden. Daarnaast adviseren wij u bij de infiltratievoorziening een overstortvoorziening te treffen, waarmee eventuele overtollige neerslag kan worden afgevoerd naar de nabijgelegen perceelsloot.

Voor wat betreft de waterkwaliteit merken wij op dat, conform de ambities uit het waterplan, de richtlijnen voor duurzaam bouwen volgens het 'Convenant Duurzaam Bouwen' worden toegepast, en dat dienovereenkomstig geen uitlogende materialen worden gebruikt.

Wij gaan ervan uit dat de genoemde aspecten worden opgenomen in de definitieve waterparagraaf, welke wij graag tegemoet zien in het kader van het artikel 10 BRO overleg.

Het bovenstaande in beschouwing nemende kunnen wij instemmen met het plan.

Mocht u naar aanleiding van dit schrijven nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de heer G. Zeemans, telefoonnummer 050 - 304 8307.

Namens het Dagelijks Bestuur van
 het waterschap Noorderzijvest:

H. Groen,
 afdelingshoofd Onderzoek & Planvorming