

Aan de gemeenteraad



Ca/omf 27/10/2010

Agendapunt : 5.1/27102010
Documentnr.: RV10.0325

Roden, 20 oktober 2010

Onderwerp

vaststelling bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden

Onderdeel programmabegroting: Nee

Voorstel

- Het bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden gewijzigd vaststellen overeenkomstig hetgeen hieronder is weergegeven.
-

Inleiding

Op dit moment is een traject binnen de gemeente Noordenveld gaande om alle verouderde bestemmingsplannen te herzien. Hiertoe behoort ook een aantal gedateerde bestemmingsplannen van Nieuw-Roden waaronder het bestemmingsplan voor Nieuw-Roden uit 1969. Het voorliggende bestemmingsplan omvat globaal de gebieden die liggen in de kern, Poolswijk, de Terheijlsterweg alsook het woongebied aan de zuid-oostzijde van de kern van Nieuw-Roden.

Doelstelling/probleemstelling

Het primaire doel van het bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden is het actualiseren van het geldende planologische regime. Het is een conserverend plan waarin geen grootschalige nieuwe ontwikkelingen zijn meegenomen. Dit was ook aanleiding om het gebied in de hoek Dorpsstraat/Roderweg/Beukenlaan buiten het bestemmingsplan te laten. Voor dit gebied zal een afzonderlijk bestemmingsplan worden opgesteld.

Hoe bereiken we het doel/lossen we het probleem op?

Het bestemmingsplan is opgezet overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen. Daarnaast is het bestemmingsplan langs de elektronische weg vastgelegd waarmee wordt voldaan aan het Besluit ruimtelijke ordening 2008. Door vaststelling van dit bestemmingplan worden nieuwe ruimtelijke randvoorwaarden gegeven die passen bij deze tijd. Daarnaast is inhoudelijk aansluiting gezocht bij recent vastgestelde bestemmingsplannen binnen de gemeentegrenzen. Verwacht mag worden dat dit een bijdrage levert aan de duidelijkheid, uniformiteit en toegankelijkheid van het bestemmingsplan.

RV10.0325



Maatschappelijk draagvlak

Alvorens het voorontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd, is het bestuur van Dorpsbelangen Nieuw-Roden alsook de handelsvereniging Winkeldorp Nieuw-Roden hiervan in kennis gesteld. Zij hadden geen op- en/of aanmerkingen en konden instemmen met het voorliggende bestemmingsplan. Daarna heeft het voorontwerpbestemmingsplan met ingang van 16 december 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Ook was het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente. Verder is op 11 januari 2010 in het dorpshuis te Nieuw-Roden een informatie-avond gehouden. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg, toegezonden aan de provincie Drenthe, VROM-inspectie regio Noord en het waterschap Noorderzijlvest.

De resultaten van de inspraak en het overleg zijn verwoord in het "Eindverslag van de Inspraak & Resultaten overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. Verder heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 30 juni 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Tot slot was het ontwerpbestemmingsplan gedurende deze periode raadpleegbaar op www.gemeentenoordenveld.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Buiten deze termijn is het verzoek gekomen tot wijziging van het bouwvlak voor het perceel Terheijlsterweg 47 te Nieuw-Roden. De woning is onlangs herbouwd waarbij gelijktijdig de situering is gewijzigd. Hierdoor blijft er onvoldoende ruimte over om een garage op het achtererf te realiseren. Er bestaan geen bezwaren tegen een ambtshalve aanpassing van het bebouwingsvlak.

Kosten

De kosten voortvloeiende uit de opstelling van dit bestemmingsplan worden betaald uit de post "actualisering bestemmingsplannen" waarvoor in de begroting 2010 een bedrag ad. € 51.000,00 is opgenomen.

Tijdpad

Na vaststelling door de raad zal het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het bestemmingsplan treedt normaliter in werking na afloop van deze beroepstermijn.

Ter inzage liggende stukken

- Bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden
 - Besluit burgemeester en wethouders van 14 september 2010
-

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noordenveld,
J.H. van der Laan, burgemeester

A.H. Doornbos, secretaris

N

Overleg Raadscommissie

Dit voorstel is besproken in de vergadering van de Raadscommissie op 13 oktober 2010. De Commissie vraagt aandacht voor de andere plannen voor Nieuw-Roden.

De wethouder deelt de zorg van de commissie voor de andere plannen in Nieuw-Roden; hierover loopt momenteel een mediationtraject.

→ G. Lokhorst-Weggemans, voorzitter

W.F.C. Damman, griffier

No: 5.1/27102010

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kern Nieuw-Roden

(N)

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

- Het ontwerpbestemmingsplan Kern Nieuw-Roden gewijzigd vast te stellen.

Roden, 27 oktober 2010

De Raad van de gemeente Noordenveld,
Voorzitter,

B. Rintbeerna

griffier,

[Handwritten signature]