

Z 42148.

BESLUIT

Kenmerk: 2018-0018-HZ_BP WIJZIGINGSBESLUIT

VEENDIJK 1 TE OUD-LOOSDRECHT

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

Gezien de aanvraag van : Vereniging van Eigenaars de Driesprong
straat : Veendijk 1
postcode en woonplaats : 1231 PB Loosdrecht
ingekomen : 21 februari 2018

waarbij wijziging van het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013 wordt gevraagd voor het omzetten van het gebruik van het hotelappartementencomplex Veendijk 1 te Oud-Loosdrecht naar een gebruik voor permanente bewoning.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013, voor zover het betrekking heeft op het perceel Veendijk 1 te Oud-Loosdrecht te wijzigen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte documenten.

Aan dit wijzigingsbesluit verbinden wij de in dit besluit genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en Afdeling 3.4 van de algemene wet bestuursrecht gevoerd.

ZIENSWIJZEN.

Tegen het ontwerpbesluit tot wijziging zijn geen zienswijzen ingediend.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. Aanvraag met stempeldatum ontvangst;
2. Regels 1696-51-R
3. Toelichting 1696-51-T0.
4. Verbeelding 1696-51-P

INWERKINGTREDING WIJZIGING

Het besluit tot wijziging treedt in werking de dag nadat de beroepstermijn is verstreken, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend en tot op dat verzoek is beslist.

BEROEPSCHRIFT

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpwijzigingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van ter inzage ligging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA s GRAVENHAGE. Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het wijzigingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Wijdmeren, 2 april 2019.

burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
De secretaris, De burgemeester,

W. Heeg

F. Ossel

Overwegingen tot wijziging van het bestemmingsplan plassengebied Loosdrecht 2013 voor zover dit betrekking heeft op het perceel Herenweg 91 te Breukeleveen

Overwegende, dat

- 1.1 het perceel Veendijk 1 valt onder het bestemmingsplan Plassengebied Loosdrecht 2013;
- 1.2 het perceel bestemd is voor Horeca - 2 (art. 8) met de nadere gebiedsaanduiding Wetgevingszone – wijzigingsgebied 2;
- 1.3 in artikel 8 (horeca - 2) overeenkomstig artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bevoegdheid voor hun college is opgenomen om binnen de gebiedsaanduiding Wetgevingszone – wijzigingsgebied 2, onder voorwaarden, permanente bewoning toe te staan;
- 1.4 daarbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden (artikel 8.6.1):
 - a. er zal geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - b. het recreatief gebruik definitief wordt omgezet in permanent woongebruik;
- 1.5 aan alle voorwaarden waaronder wijziging kan plaatsvinden, wordt voldaan;
- 1.6 het verzoek tot wijziging is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van een wijzigingsplan, bestaande uit een toelichting, regels en een verbeelding;
- 1.7. het ontwerpwijzigingsbesluit na voorafgaande publicatie tot 14 maart 2019 ter inzage heeft gelegen;
- 1.8 gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.