



Pos Service Holland B.V.  
Stichtse Kade 47c  
1244 NV ANKEVEEN

## Wet ruimtelijke ordening

### Wijziging bestemmingsplan art. 3.6 Wro

gemeente  
Wijdemeren

datum  
3 juni 2013

kenmerk  
2012-0298-HZ\_WRO

betreft uw aanvraag voor het wijzigen van het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen voor zover dit betrekking heeft op:

het perceel kadastraal bekend:  
's-Graveland,

sectie: C  
nummer: 2268

adres:  
Stichtse Kade 47c te Ankeveen

datum ontvangst aanvraag: 29 juli 2012

overwegende, dat:

- het perceel Stichtse Kade 47c is gesitueerd binnen het gebied van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen;
- de grond waarvoor wijziging van genoemd bestemmingsplan wordt gevraagd, ten einde bedrijfsbebouwing te realiseren, bestemd is voor Bedrijf-2 met uitsluitend opslag;
- ingevolge artikel 26.4. van de regels behorende bij genoemd bestemmingsplan op bedoelde grond een wijzigingsbevoegdheid rust als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening om genoemde bestemming te wijzigingen in Bedrijf-2;
- aan de toepassing van bedoelde bevoegdheid voorwaarden zijn verbonden;
- dat bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag worden toegepast indien:
  - a. de in het gebied aanwezige natuurwaarden, landschapswaarden, archeologische waarden, cultuurhistorische waarden en hydrologische waarden niet onevenredig worden aangetast;

1 van 4

- b. er overeenstemming is met het beleid uit de Structuurvisie Noord-Holland-2014;
- c. door Gedeputeerde Staten ontheffing is verleend van de Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie ten aanzien van de uitbreiding van bebouwing in landelijk gebied;
- door verzoekster een ruimtelijke onderbouwing is overgelegd waar uit blijkt dat wordt voldaan aan het hiervoor gestelde onder a en b;
  - Gedeputeerde Staten van Noord-Holland door middel van de op 18 januari 2013 ontvangen brief hebben medegedeeld, dat gelet met de gewijzigde wetgeving niet meer de onder c bedoelde ontheffing is vereist, maar dat het plan ic de voorgenomen bestemmingsplanwijziging voldoet aan de afwijkingsregels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie;
  - hun college alvorens toepassing te geven aan genoemde wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid tot inspraak heeft geboden en hiervan kennis heeft gegeven door middel van de publicatie d.d. 24 oktober 2012 in de lokale bladen en op de gemeentelijke website en dat een ieder ingaande 25 oktober 2012 gedurende een termijn van 6 weken een inspraakreactie heeft kunnen indienen;
  - van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;
  - hun college alvorens toepassing te geven aan genoemde wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid heeft geboden tot het indienen van een zienswijze tegen het ontwerpbesluit tot wijziging door middel van de publicatie d.d. 13 maart 2013 in de lokale bladen en op de gemeentelijke website en dat een ieder ingaande 14 maart 2013 gedurende een termijn van 6 weken een zienswijze heeft kunnen indienen;
  - van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door de brandweer Gooi en Vechtstreek door middel van de brief d.d. 25 april 2013;
  - voor wat betreft de inhoud en de reactie hier op van hun college wordt verwezen naar de bij deze brief gevoegde en als zodanig gewaarmerkte bijlage.
  - genoemde zienswijze geen aanleiding geeft tot het niet vaststellen van bovenbedoeld besluit tot wijziging;
  - mitsdien toepassing kan worden gegeven aan vorenbedoelde wijzigingsbevoegdheid;

Gelet op het voorgaande besluiten wij:

het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen voor zover dat van toepassing is op het perceel Stichtse Kade 47c te wijzigen zoals dat is aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kaart.

---

Leges Wet ruimtelijke ordening

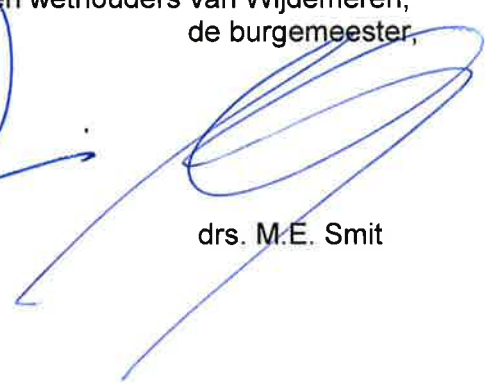
€ 1.785,00

---

burgemeester en wethouders van Wijdemeren,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. J. Visser



drs. M.E. Smit

2 van 4



**Lijst tekeningen en bescheiden behorende bij vergunning  
met kenmerk 2012-0299-HZ\_WRO**

| <b>Nr.</b> | <b>Blad / kenmerk</b> | <b>Omschrijving</b>                          | <b>Datum</b> |
|------------|-----------------------|----------------------------------------------|--------------|
| 1.         | 2012-0298-HZ_WRO      | Verzoek om wijziging van het bestemmingsplan | 30-7-2012    |
| 2.         |                       | Ruimtelijke onderbouwing                     | 22-6-2012    |
| 3.         |                       | Beeldkwaliteitplan                           | 8-3-2012     |
| 4.         |                       | Quick-scan toetsing aan natuurwetgeving      | 1-6-2011     |
| 5.         |                       |                                              |              |
| 6.         |                       |                                              |              |

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u tegen dit besluit beroep instellen (op grond van de Algemene wet bestuursrecht). U kunt uw beroepschrift sturen naar:

De afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,  
Postbus 20019  
2500 ea 's-Gravenhage

In het beroepschrift zet u:

uw naam en adres;  
de datum van uw beroepschrift;  
een omschrijving van het besluit, waartegen uw beroep is gericht;  
waarom u het niet met ons besluit eens bent;  
uw handtekening.

Denkt u er aan een kopie van het besluit met uw beroepschrift mee te sturen?

Zorgt u ervoor dat u het beroepschrift verstuurt *binnen zes weken* na de verzenddatum van dit besluit? Daarmee voorkomt u dat de Afdeling uw beroepschrift niet in behandeling kan nemen. Dat risico loopt u ook als u niet alle bovenstaande gegevens in uw beroepschrift zet.

Houdt u er rekening mee dat het beroepschrift de werking van het besluit niet opschort. Aan het instellen van beroep bij de Afdeling zijn kosten verbonden (griffierechten).

Vraagt uw zaak dringend om een uitspraak van de rechter?

Dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van genoemde Afdeling. Dit kan alleen als er spoed geboden is – gelet op de betrokken belangen – en als u al beroep hebt ingesteld bij de Afdeling.

In het verzoekschrift zet u:

uw naam en adres;  
de datum van uw beroepschrift;  
een omschrijving van het besluit waartegen uw beroep is gericht;  
waarom u het niet met ons besluit eens bent;  
uw handtekening.

Aan het verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u richten aan:

De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State,  
Postbus 20019  
2500 ea 's-Gravenhage.

Bent u het niet eens met het legesbedrag?

Dan kunt u daartegen, binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het is niet mogelijk dit per e-mail te doen.

Uw bezwaarschrift kunt u richten aan:

De heffingsambtenaar van de gemeente Wijdmeren,  
Postbus 190,  
1230 AD Loosdrecht



**Bijlage behorende bij wijziging  
bestemmingsplan perceel Stichtse Kade  
47c te Ankeveen**

Betreft: wijziging ex art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening; bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen; perceel Stichtse Kade 47c; wijziging bestemming Bedrijf-2 met uitsluitend opslag naar Bedrijf-2.

Het ontwerpbesluit tot wijziging heeft ingaande 14 maart 2013 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Door de Brandweer Gooi en Vechtstreek is een zienswijze ingediend.

Samengevat houdt de zienswijze het volgende in.

**Externe veiligheid.**

Vastgesteld is dat het bedrijf van Reymerink (Stichtse Kade 47a) uit het oogpunt van externe veiligheid relevant is. Dit blijkt ook uit de risicocontouren en effectafstanden, zoals weergegeven wordt op de provinciale risicokaart van Noord-Holland. Naast dat het college voornemens is om door middel van een wijzigingsprocedure ex art. 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening de bouw van een bedrijfsloods op het perceel Stichtse Kade 47c mogelijk te maken, bestaat dit voornemen ook voor het perceel Stichtse Kade 47a (Reymerink). De loods van de firma Pos ligt binnen het invloedsgebied van de firma Reymerink.

**Hoogspanningskabels.**

De nieuw te bouwen loodsen van de firma's Pos en Reymerink liggen respectievelijk op circa 65 en 15 meter van de hoogspanningsleiding van 380 kV van Tennet. De vraag hierbij is of rekening is gehouden met de veiligheidsvoorschriften van Tennet. De arm van de hoogspanningsmast staat boven de grens van het plangebied en dus de nieuw te bouwen loods door Reymerink. Gelet op de situering kan niet worden gegarandeerd dat aan de criteria met betrekking tot de belasting door vuur van de hoogspanningskabels kan worden voldaan.

**Repressief optreden brandweer.**

Voorzien worden repressieve knelpunten indien er brand ontstaat bij de nieuw te bouwen loods van Reymerink omdat deze op zeer korte afstand van de hoogspanningsmast komt te staan. Op dit moment is alleen de oppervlakte van de te bouwen loods (490 m<sup>2</sup>) bekend. Niet duidelijk is wat in de loods wordt opgeslagen. In theorie is het mogelijk dat er een hoge vuurlast ontstaat die branddoorslag tot gevolg kan hebben bij brand.

Bij brand in de loods zal ook de hoogspanningsmast direct aangestraald worden. Indien staal warmer wordt dan 450 tot 500° dat kan dit tot gevolg hebben dat de constructie instabiel wordt met alle gevolgen van dien. Verwezen wordt naar een rapport van de Nibra uit 2002 en dat de Nibra en de Kema adviseren om binnen een afstand van 36 meter niet te blussen voordat de hoogspanningsverbinding is uitgeschakeld en is veiliggesteld. Dit kan echter wel 2 uur in beslag nemen zodat een snelle en adequate inzet door de brandweer ingeval van brand niet mogelijk is. Ook de bereikbaarheid van het pand (van Reymerink) draagt hier niet aan bij. Bovendien moet de brandweerinzet plaatsvinden op een terrein waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in emballage en tanks.

**Conclusie voor zover betrekking hebbend op de loods van de firma Pos.**

De brandweer kan op dit moment, op basis van de bijbehorende gegevens, geen positief advies geven over de nieuw te bouwen loods door de firma Pos. De reden is dat niet bekend is welke opslag er gaat plaatsvinden in de nieuw te bouwen loods door de firma Reymerink.

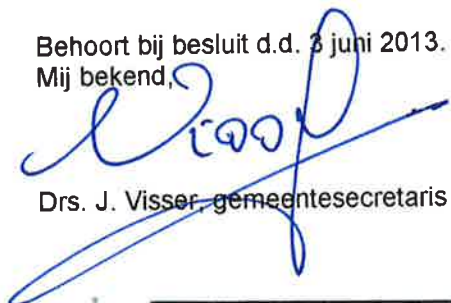
Reactie college.

Vooralsnog wordt er geen beslissing genomen op het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan Buitengebied Ankeveen, voor zover dat betrekking heeft op de uitbreiding van het bedrijfsperceel Stichtse kade 47a (firma Reymerink). Uit nader onderzoek zal moeten blijken of deze uitbreiding i.c. de bouw van een loods, maar vooral het gebruik daarvan, uit milieutechnisch- en veiligheidsoogpunt mogelijk is.

De door de firma Pos gewenste wijziging van genoemd bestemmingsplan, ten einde ook de bouw van een loods mogelijk te maken, kan plaatsvinden gelet op de afstand tot de hoogspanningsmast en de afstand tot het perceel Stichtse Kade 47a (Reymerink) en de aard van het bedrijf van de firma Pos.



Behoort bij besluit d.d. 3 juni 2013.  
Mij bekend,



Drs. J. Visser, gemeentesecretaris

