



Kenmerk: 2014-0012-HZ_WABO

Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : H. Meijer
straat : Hinderdam 19
postcode en woonplaats : 1394 JB Nederhorst den Berg
ingekomen : 30 januari 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het wijzigen van de bestemming op het perceel

kadastraal bekend : Gemeente Nederhorst den Berg, sectie B nummer 1337
plaatselijk bekend : Hinderdam 19 te Nederhorst den Berg

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),

de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan.

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft ingaande 13 maart 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 30 januari 2014;
2. ruimtelijke onderbouwing;
3. kaart met plangebied.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking en mag worden gebruikt op de dag na afloop van de bezwaar- of beroepstermijn (zes weken na de verzenddatum van de beschikking). Indien binnen de bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (conform artikel 6.1 van de Wabo).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 3.024,00.

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u bezwaar kunt aantekenen tegen dit besluit en de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren, 29 april 2014

namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren,



E.A.H. van der Biezen
Hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig te zijn;
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd;
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) vereisten van de afdeling Beheer Openbare Ruimte en binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon (035) 65 59 493 of 494;
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET GEBRUIK VAN GRONDEN OF BOUWWERKEN IN STRIJD MET EEN BESTEMMINGSPLAN

1 Overwegingen

Bij het nemen van het besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag valt binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Nederhorst den Berg";
- 1.2 de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Agrarisch met waarden - natuur- en landschapswaarden en water" hebben;
- 1.3 het voorgenomen gebruik in strijd is met het geldende bestemmingsplan, omdat gronden met deze bestemmingen niet voor wonen-1 mogen worden gebruikt;
- 1.4 de raad van de gemeente Wijdmeren op 27 september 2012 bovengenoemd bestemmingsplan heeft vastgesteld en dit plan inmiddels onherroepelijk is;
- 1.5 de gronden abusievelijk zijn bestemd als "Agrarisch met waarden -natuur- en landschapswaarden" en "Water", in plaats van "Wonen-1";
- 1.6 in dit verband (eveneens) wordt verwezen naar de in de toelichting op genoemd bestemmingsplan opgenomen (ruimtelijke) onderbouwing van het plan voor het oprichten van twee woningen ter plaatse;
- 1.7 door het abusievelijk te beperkt intekenen van grond met de bestemming "Wonen-1" de ontwikkeling van het perceel ten behoeve van de bouw van twee woningen qua situering en oppervlakte ongewenst wordt beperkt;
- 1.8 de op de verbeelding, die behoort bij het vigerende bestemmingsplan, aangegeven sloot (bestemd voor water) reeds jaren geleden is verlegd;
- 1.9 gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, gelet op de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing, omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- 1.10 dat een kennisgeving in Wijdmeren Informeren en de Staatscourant is geplaatst met de mededeling dat de ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd ingaande 13 maart 2014 en dat gedurende deze termijn zienswijze kunnen worden ingediend;
- 1.11 dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend.

: