

BESLUIT WET GELUIDHINDER

**Vaststelling hogere waarden artikel 83 en 110a Wet
geluidhinder vanwege bestemmingsplan**

Dammerweg 11 en 12 in Nederhorst den Berg

Besluit op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder ten behoeve van
bestemmingsplan Dammerweg 11 en 12 in Nederhorst den Berg

Inhoud

1. BESLUIT	3
2. INLEIDING	4
2.3 Ontvankelijkheid	4
2.4 Procedure	4
3. OVERWEGINGEN	5
3.1 Maatschappelijke noodzaak	5
3.2 Het akoestisch onderzoek	5
3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen	5
3.4 Cumulatie	6
3.5 Waarborging binnengeluidsniveau	6
3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden	6
Verklaring van eensluidendheid	7

1. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op onderstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

Woningen Dammerweg	Geluidbelasting ten gevolge van de Dammerweg
Nr. 11	58
Nr. 12	58

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
Namens deze,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Kenmerk: Z2021-006392/D2021-246161.

Lelystad, 13-09-2021

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

De Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) heeft op 22 april 2021 een verzoek ontvangen om een hogere waardenprocedure te voeren. Bij het verzoek is een akoestisch rapport gevoegd met kenmerk R072459aa.20GYIA0.mvb van 21 april 2021. Dit rapport is opgesteld ten behoeve van het bestemmingsplan Dammerweg 11&12 Nederhorst den Berg en maakt de bouw van een woning met daarin 2 appartementen (beneden- en bovenwoning) mogelijk. Het akoestisch onderzoek richt zich op toetsing aan de voorkeursgrenswaarde overeenkomstig artikel 82 Wet geluidhinder en eventueel vast te stellen hogere waarden Wet geluidhinder overeenkomstig artikel 83 Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB en de maximale ontheffingswaarde bedraagt 63 dB. De locatie is gelegen binnen de geluidzones van de Dammerweg en de Reeweg (beiden maximaal toegestane snelheid 50 km/u), ook het verkeer op de Voorstraat (maximaal toegestane snelheid 30 km/uur) kan invloed hebben. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de Dammerweg wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit wordt vanwege de Dammerweg, voor de appartementen een hogere waarde vastgesteld. Het gaat om gedeelten van de kadastrale percelen gemeente Wijdmeren, sectie B nummers 1125, 1126 en 1454.

2.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het akoestisch onderzoek wegverkeer R072459aa.20GYIA0.mvb van 21 april 2021, opgesteld door LBP Sight;
- De toelichting bestemmingsplan.

2.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek is beoordeeld op volledigheid en juistheid. Het akoestisch rapport is (gezamenlijk met de overig aangeleverde informatie) compleet en ontvankelijk voor een hogere waardenprocedure.

2.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

3. OVERWEGINGEN

3.1 Maatschappelijke noodzaak

Het voorgestelde plan voorziet in de behoefte aan kleinschalige woningbouw en past daarmee binnen de structuurvisie van de gemeente.

3.2 Het akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de beoogde appartementen een geluidbelasting ondervinden hoger dan de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de beoogde appartementen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder, voor de te bestemmen appartementen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

3.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsdempend asfalt op de Dammerweg. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

Met het bestemmingsplan wordt de komst van 2 appartementen mogelijk gemaakt. Het toepassen van geluidsdempend asfalt teneinde bij 2 appartementen een geluidreductie te realiseren van 3 tot 4 dB is financieel niet haalbaar. Toepassing van geluidsdempend asfalt stuit op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen en het afschermen van geluidgevoelige bestemmingen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Immers, er wordt gebouwd op het huidige bouwvlak. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de te projecteren woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

3.4 Cumulatie

De Wet geluidhinder schrijft voor dat bij vaststelling van hogere waarden een oordeel moet worden gegeven over de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. De hoogst gecumuleerde geluidbelasting zonder aftrek artikel 110g Wgh bedraagt 63 dB.

Met betrekking tot de cumulatie hebben de Reeweg en de Voorstraat nauwelijks invloed. Bij de Reeweg blijft de voorkeursgrenswaarde onder de 48 dB. Omdat de Voorstraat niet als gezoneerde weg geldt, is hier geen sprake van een voorkeursgrenswaarde. Ook bij de Voorstraat komt de geluidsbelasting niet boven de 48 dB, zodat kan worden gesteld dat ook de Voorstraat nauwelijks bijdrage levert aan de geluidssituatie van de nieuwe appartementen aan de Dammerweg 11 en 12. De cumulatiewaarde van 63 dB (zonder aftrek art. 110g Wgh) is hiermee aanvaardbaar.

3.5 Waarborging binnengeluidsniveau

Het Bouwbesluit 2012 waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Voor wat betreft de dove gevels stelt de Wet geluidhinder naast het feit dat geveldelen niet te openen mogen zijn, dezelfde eisen als het Bouwbesluit 2012 aan de geluidwering van de gevels. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

3.6 Ontwerpbesluit hogere waarden

Het college heeft besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 07 juli 2021 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 8 juli 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

Verklaring van eensluidendheid

Ondergetekende, <volledige naam ondertekenaar>, <functie ondertekenaar> van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek, Botter 14 – 15 te Lelystad, verklaart dat het aangeboden afschrift, te weten het besluit tot het vaststellen van hogere waarden als bedoeld in artikel 83 en artikel 110a van de Wet geluidhinder eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden originele stuk en verklaart tevens dat de beschikking onherroepelijk is.

Het college van burgemeester en wethouders van <gemeente>,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en
Vechtstreek,
Namens deze,



F.M. Plat
Waarnemend Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek