



LANDSCHAPPARTNERS

De Dompelaar 1a

3454 XZ De Meern

030 - 66 66 199

info@landschappartners.nl

www.landschappartners.nl



INPASSING ZONNEPARK DE BOOMGAARD WIJDEMEREN



LANDSCHAPPARTNERS

De Dompelaar 1a

3454 XZ De Meern

030 - 66 66 199

info@landschappartners.nl

www.landschappartners.nl

INPASSING ZONNEPARK DE BOOMGAARD

project

Inpassing zonnepark De Boomgaard - Wijdmeren

opdrachtgever

Solarfields

projectnummer

WIJN02-1

Projectleider

Corne van Overveld

auteur(s)

Antony Marcelis

versie

Revisie A

datum

15 juni 2018

file

WIJN02-1 R Inpassing zonnepark de Boomgaard rev A

gecontroleerd:



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	2
1.1	Achtergrond & context	2
1.2	Uitgangspunten	2
2	Landschappelijke inpassing	3
2.1	Betekenis van deze locatie	3
2.2	Verkavelingspatroon en hoogteverschillen	3
2.3	Bebouwing	3
2.4	Beplanting	3
2.5	Gevolgen voor het landschapsbeeld	4
	Geraadpleegde literatuur	6
	Bijlage I: situatietekening, profielen	7

1 INLEIDING

nieuwe ontwikkeling een positieve bijdrage aan de landschappelijke kwaliteiten levert.

1.1 Achtergrond & context

Op een voormalige vuilstortlocatie aan de Loodijk in 's Gravenland wil Solarfields B.V. een zonnepark realiseren. Hiertoe is een inrichtingsplan met ruimtelijke onderbouwing en onderzoeksrapportages samengesteld en voorgelegd aan de Welstandscommissie. De Commissie verzoekt om een plan voor de landschappelijke inpassing.

Op verzoek van Solarfields B.V. heeft Landschappartners voorliggende toelichting op de landschappelijke inpassing verzorgd.

1.2 Uitgangspunten

De voorgestelde inrichtingsmaatregelen voor het zonnepark bestaan in hoofdzaak uit:

- Entree tot het zonnepark vanaf de oostzijde, tussen twee bedrijfsgebouwen op het bedrijfsterrein De Boomgaard door.
- Rijen zonnepanelen, evenwijdig aan de lange zijden van de kavel; de zonnepanelen zijn maximaal 3m hoog.
- Drie hoofdkabelgeulen dwars op de rijen zonnepanelen.
- Drie kleine gebouwen aan de oostzijde, nabij de toegang tot het zonnepark. De gebouwen zijn maximaal 4m hoog.
- Een onderhoudspad diagonaal over het terrein, onder de hoogspanningsleidingen.
- Hekwerk van harmonicagaas van 2m hoog rondom het terrein.
- Deze toelichting geeft aan op welke wijze de reeks aan zonnepalen, zoals weergegeven op de technische tekening van Ibvogt GmbH, ingepast wordt in het bestaande landschap aan de Loodijk.

Deze toelichting geeft aan op welke wijze de reeks aan zonnepalen, zoals weergegeven op de technische tekening van Ibvogt GmbH, ingepast wordt in het bestaande landschap aan de Loodijk.

Uitgangspunt is dat de bestaande structuur van het landschap niet doorbroken wordt en dat het landschapsbeeld niet verstoord wordt door de nieuwe ingreep. Voorgestaan wordt dat waar mogelijk de

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Betekenis van deze locatie

De geschiedenis van deze locatie laat ontwikkelingen zien die de functie en betekenis ervan veranderden. Het voormalige veengebied werd vanaf de 16^{de} eeuw ontgonnen. Voor de energiewinning werd het veen afgestoken en gebruikt voor onder andere verwarming van de woningen. De ontveende gronden en wateren werden verkaveld in langwerpige kavels. De gronden werden gebruikt voor de veeteelt. De kavels waar het zonnepark geprojecteerd is, werd eind vorige eeuw gebruikt als vuilstortplaats. De afgelopen 15 jaar is de afvalplaats gesaneerde en afgedekt met een ca 1,5m dikke grondlaag. Het voornemen is deze voormalige afvalplaats opnieuw te gebruiken voor energiewinning in de vorm van een veld met zonnepanelen. Op deze wijze krijgt het gebied weer een positieve betekenis ten opzichte van afvalplaats.

2.2 Verkavelingspatroon en hoogteverschillen

Het oorspronkelijk verkavelingspatroon is door de afvalstort verstoord. Smalle langgerekte kavels zijn samengebracht tot een brede lange kavel.

Door de stort en de aangebracht afdekkende grondlaag ligt de kavel als een heuvel ca 3,5 tot 6,5m boven de aangrenzende kavels. Ten opzichte van de Loodijk ligt het perceel in het oosten ca 1,5m hoger dan de rijweg en het westelijk deel tot ca. 4,5m hoger dan de rijweg. Vanuit het oosten loopt de kavel geleidelijk van 2,5m naar bijna 6m boven NAP. Aan de randen van het perceel vormen steile hellingen de overgang naar de aangrenzende percelen.

De voorgenomen ontwikkeling tot de realiseren van rijen zonnepanelen verandert niet de maatverdeling van de kavel. Wel wordt het hoogteverschil groter door de zonnepanelen; één zijde van een paneel ligt 3m boven maaiveld ligt.

2.3 Bebouwing

Het zonnepark ligt achter het bedrijventerrein aan De Boomgaard. Drie bedrijfsgebouwen van 8 á 9m hoogte sluiten het terrein aan de westzijde af. Via een doorsteek tussen twee gebouwen door is het zonnepark te bereiken. De drie gewenste gebouwen op het zonnepark zijn lager dan 4m met beperkte oppervlakte; ze staan nabij de entree tot het park. Door hun ligging achter de bedrijfsgebouwen zijn deze gebouwen vanaf de oostzijde niet zichtbaar. Deze bedrijfsgebouwen onttrekken vanaf het oosten ook de zonnepanelen aan het zicht.

2.4 Beplanting

De kavel tussen de voormalige afvalplaats en de gereconstrueerde Loodijk is dicht beplant met bomen (zie foto). Voor deze strook richt de provincie Noord Holland zich op bosbeheer. Vanaf de Loodijk is door deze brede bosstrook de afvalplaats niet zichtbaar; 's winters is door de kale takken het opgehoogde terrein vaag zichtbaar. Ten zuiden en westen van de afvalplaats ontnemen bosstroken en bomenrijen het zicht op de locatie.



Foto 1: zicht vanaf de Loodijk naar de afvalstortplaats

2.5 Gevolgen voor het landschapsbeeld

Het zonnepark geeft vanwege de opwekking van natuurlijke energie een maatschappelijk positieve nieuwe betekenis aan de afvalstortplaats. Op geplande tijden zorgen schapen voor het laag houden van beplanting en, volgens het flora en fauna onderzoek, draagt dit bij de natuurontwikkeling. Het gedeelte van de betreffende kavel dat niet gebruikt wordt voor zonnepanelen krijgt een natuurontwikkeling. Een klein bosje is hier zich reeds al aanwezig.

De gevolgen op het landschapsbeeld vanuit de omgeving worden door enkele factoren nihil. Aan de zuid en westzijde zijn geen woningen en wegen en bovendien ontnemen bosstroken het zicht op de locatie. Aan de oostzijde ligt het bedrijventerrein aan De Boomgaard. Drie forse bedrijfsgebouwen vormen de grens tussen het bedrijfsterrein en het zonnepark. De toegang tot het park ligt tussen twee van deze gebouwen, waarbij de entree nauwelijks zichtbaar is vanaf de openbare weg. Aan de noordzijde vormt een ca 80m brede bosstrook de overgang tussen het zonnepark en de Loodijk. Door het bos en de

breedte ervan is het park nauwelijks zichtbaar. Zowel 's zomers als 's winters vormt dit een soort vitrage tussen rijweg en park. Deze vitrage wordt versterkt door de harmonicahekwerk van 2,15m hoog dat als afscheiding rondom het park wordt aangelegd. Dit hekwerk heeft een maasbreedte van 5x5 cm en heeft een donkergroene coating.

Deze factoren leiden ertoe dat de zichtbaarheid van het zonnepark vanuit de omgeving nihil is.

De grootste kans dat het zonnepark zichtbaar kan zijn vanuit de omgeving is de noordoost van het park. Hier is de afstand tussen park en Loodijk het kleinst en is de grens van de bedrijfsbebouwing. Aan de noordgevel van dit bedrijfsgebouw zal aanvullende bosplantsoen aangebracht worden om de zichtbaarheid van het zonnepark te voorkomen (zie foto2).



Foto 2: zicht vanaf het bedrijventerrein aan de Boomgaard

Op deze locatie wordt binnenkort een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd. Aan de noordgevel van dat gebouw zou enige bosaanplant nodig zijn om zicht op de stortplaats te voorkomen. (Achter het bestaande gebouw is de afvalstortplaats zichtbaar. Te zien is de hoogte het terrein.)

Plaatjes die hierbij opgenomen worden zijn:

- Luchtfoto bestaande situatie
- Kaartje met bestaande hoogtelijnen
- Module Array Layout van ibvogt GmbH met aangegeven de locaties van de dwarsdoorsneden
- Dwarsdoorsneden oostzijde
- Dwarsdoorsnede westzijde

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Anteagroup, 2018, Zonnepark Wijdmeren – de Boomgaard, ruimtelijke onderbouwing, 31 mei 2018

Terra Scan B.V., 2017, Evaluatie bodemsanering, Loodijk nabij nr 24, ('t ruigte deel) te 's Gravenland, oktober 2017

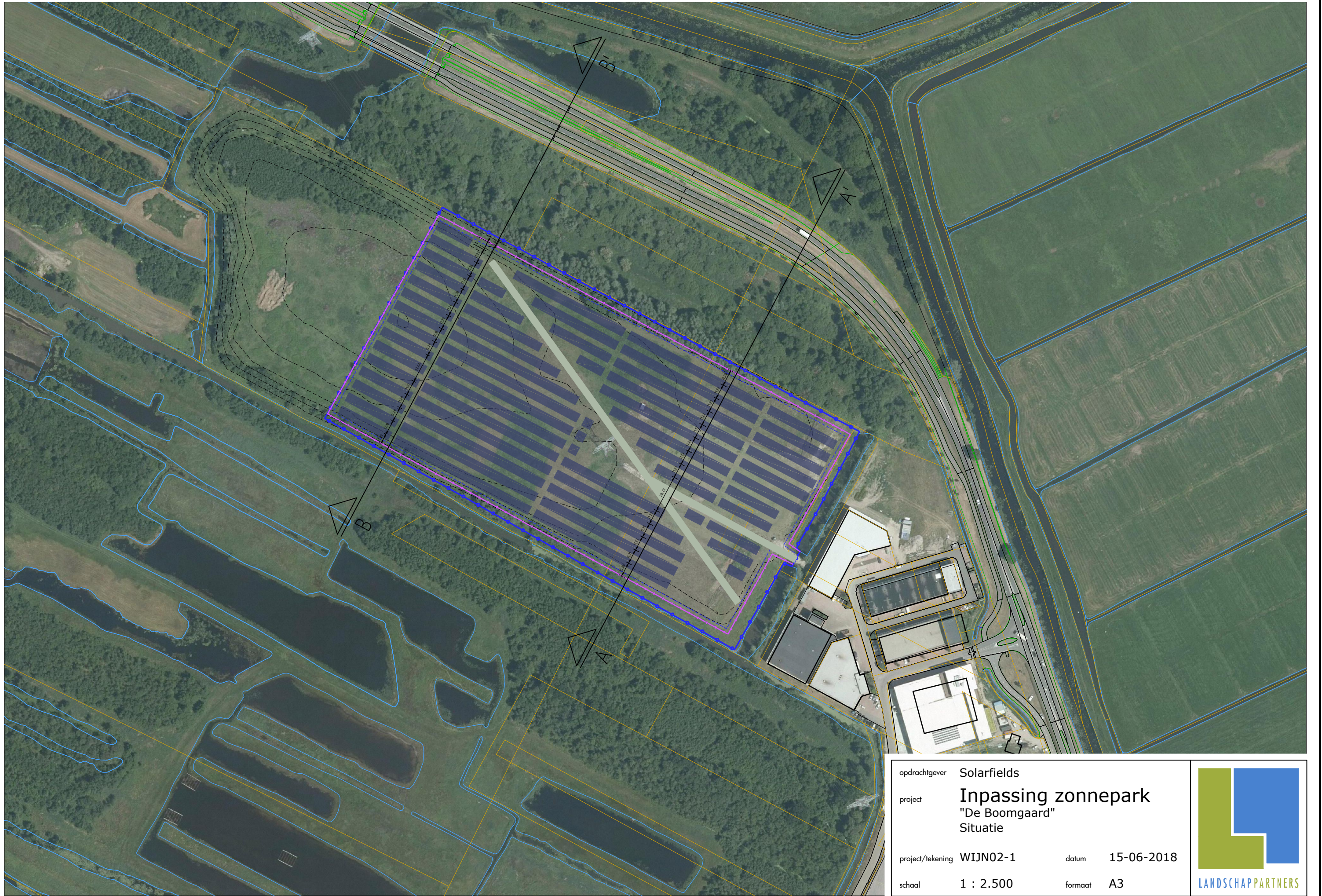
Natuurbalans – Limes Divergens B.V., 2018, Quick scan beschermde natuur, Zonnepark Wijdmeren, 12 april 2018

Land-Id, 2018, Nieuwe Hollandse Waterlinie, Heritage Impact Assessment, Zonnepark Wijdmeren, 21 maart 2018

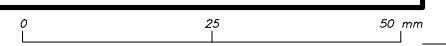
Websites:

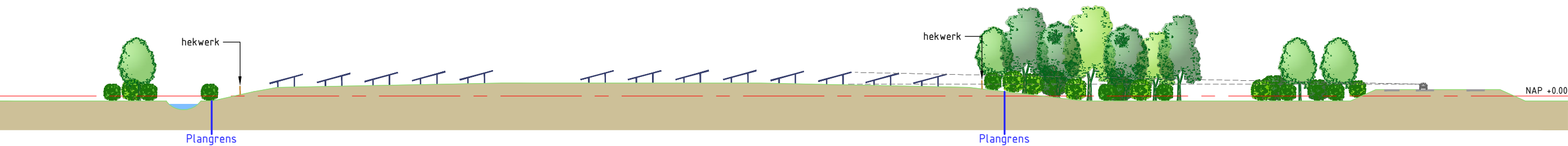
Google.nl/maps
Pdokviewer,pdaok.nl

BIJLAGE I: SITUATIEKENING, DWARSROFIELEN



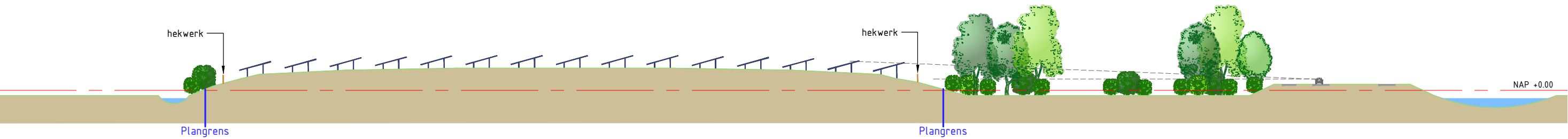
opdrachtgever	Solarfields		
project	Inpassing zonnepark "De Boomgaard" Situatie		
project/tekening	WIJN02-1	datum	15-06-2018
schaal	1 : 2.500	formaat	A3





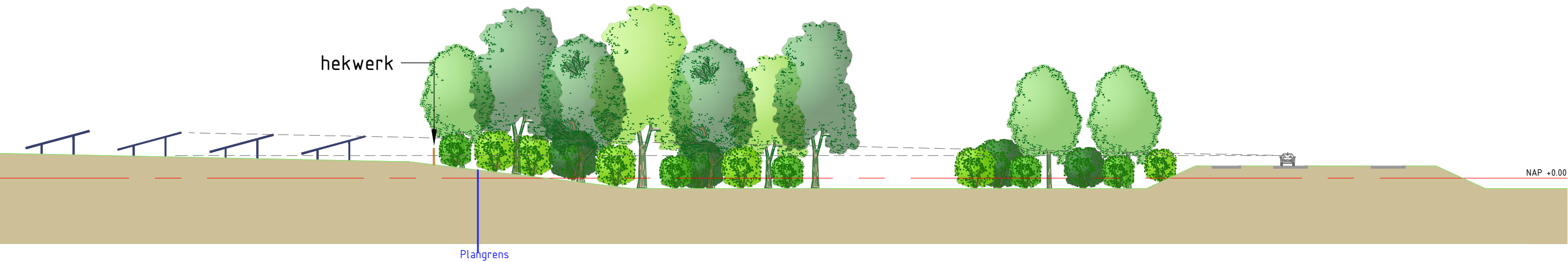
Dwarsprofiel A-A'

schaal 1 : 1.000



Dwarsprofiel B-B'

schaal 1 : 1.000



Detail profiel zicht

schaal 1 : 500

opdrachtgever	Solarfields			
project	Inpassing zonnepark "De Boomgaard" Dwarsprofiel			
project/tekening	WIJN02-1	datum	15-06-2018	
schaal	1 : 500/1.000	formaat	A3	

LANDSCHAPPARTNERS