



Kenmerk: 2014-0300-HZ_WABO

Omgevingsvergunning

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WIJDEMEREN

gezien de aanvraag van : Panda Sporthallen B.V.
straat : Industrieweg 10
postcode en woonplaats : 1231 KH Loosdrecht
ingekomen : 9 september 2014

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het uitbreiden van het pand; het oprichten van 2 traverses (loopbruggen) van het perceel Industrieweg 10 naar het perceel Rading 154 en het aanleggen van 5 parkeerplaatsen op een deel van het perceel Rading 154.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Aan deze vergunning verbinden wij de in deze beschikking genoemde gewaarmerkte documenten.

PROCEDURE

De besluitvorming is, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo, volgens de uitgebreide procedure tot stand gekomen. De aanvraag is beoordeeld op de activiteiten zoals genoemd in artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onder a, onder 3 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

INSPRAAK.

De voorontwerpbeschikking heeft ingaande 29 januari 2015 gedurende 6 weken voor inspraak ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen reacties ontvangen.

ZIENSWIJZE

De ontwerpbeschikking heeft ingaande 4 juni 2015 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze(n) naar voren gebracht.

GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De gewaarmerkte documenten zijn:

1. aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 9 september 2014;
2. tekeningen Hardeman nrs. 01, 02 en 03 met stempeldatum ontvangst 9 september 2014;
3. bouwelementen Hardeman te Veenendaal.

INWERKINGTREDING VERGUNNING

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na de verzenddatum. U handelt op eigen risico als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is (zes weken na de verzenddatum tenzij een beroepschrift wordt ingediend).

LEGES EN BEZWAARCLAUSULE

Overeenkomstig de legesverordening bent u leges verschuldigd. Het legesbedrag bedraagt € 6.868,45.

In de bijlage bij de brief vindt u informatie over de wijze waarop u beroep kunt aantekenen tegen dit besluit en bezwaar in kunt dienen tegen de hoogte van het legesbedrag. De gehanteerde grondslagen voor de leges vindt u in de Legesverordening van Wijdmeren.

Wijdmeren 22 september 2015,

namens burgemeester en wethouders van Wijdmeren



E.A.H. van der Biezen
Hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling.

ALGEMEEN

1 Algemene voorschriften

- 1.1 De omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn.
- 1.2 Eventuele nadere aanwijzingen van een door de gemeente aangewezen toezichthouder moeten worden opgevolgd.
- 1.3 Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.
- 1.4 Het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening).
- 1.5 Directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van de gemeente Wijdmeren ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet overeenkomstig de (technische) vereisten van de afdeling Beheer Openbare Ruimte en binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld. U kunt hiervoor contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoon (035) 65 59 493 of 494;
Indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijdmeren de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

HET UITVOEREN VAN EEN BOUWWERK EN EEN BOUWWERK, GEEN BOUWWERK ZIJNDE

1 Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit overwogen wij dat:

- 1.1 de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht' valt;
- 1.2. de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemmingen bedrijf (art. 4); waarde-archeologie (art. 5); recreatie (art. 11) en verkeer-verblijfsgebied (art. 16) hebben en dat de algemene bouwregels (art. 27) van toepassing zijn;
- 1.3. het plan, voor zover betrekking hebbende op het uitbreiden van de entree in overeenstemming is met genoemd bestemmingsplan;
- 1.3. het plan in strijd is met de geldende bestemmingen op de overige onderdelen: gronden met de bestemming bedrijf laten geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatieve doeleinden toe; de bestemming recreatieve doeleinden staat geen bouwwerken, geen gebouwen toe die hoger zijn dan 3 meter en de bestemming verkeer-verblijfsgebied staat geen loopbruggen (traverses) alsmede geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toe die hoger zijn dan 3 meter;
- 1.4. op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 1.5. de ontvangst van de aanvraag op 9 september 2014 is gepubliceerd in Wijdemeren Informeren;
- 1.6. de Stichting welstandszorg Noord-Holland een positief welstandsadvies heeft uitgebracht (vergadering van 1 december 2014) en wij instemmen met dit advies;
- 1.7. het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Bouwbesluit;
- 1.8. het aannemelijk is dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Aan de vergunning verbinden wij de onderstaande voorschriften:

- Minimaal 3 weken voor de start van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter goedkeuring bij de gemeente worden ingediend:
 - sondering en funderingsberekening (in tweevoud);
 - berekeningen en tekeningen van alle toe te passen beton-, staal- en houtconstructies (in tweevoud);
- De start van de bouwwerkzaamheden moet minimaal 1 week voor aanvang worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'MELDING aanvang werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan secretariaat.reo@wijdemeren.nl;
- Het afroonden van de bouwwerkzaamheden moet uiterlijk 1 week na voltooiing worden gemeld aan het cluster Handhaving. U kunt hiervoor het bij de vergunning gevoegde formulier 'GEREEDMELDING werkzaamheden' opsturen, of een mail zenden aan secretariaat.reo@wijdemeren.nl;

- Met de bouw mag pas worden begonnen nadat de situering en het peil van het bouwwerk zijn uitgezet en goedgekeurd door een toezichthouder van de gemeente. Hiervoor kunt u contact opnemen met het secretariaat van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (035) 65 59 557;
- Het cluster Handhaving moet in kennis worden gesteld van:
 - verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingswerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
- Bouw- en sloopafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
- Het regenwater dat van daken via regenpijpen naar beneden stroomt, en van terrassen en paden, mag niet op het vuilwaterriool worden aangesloten. Dit regenwater moet op een schoonwaterriool, oppervlaktewater, zakput of in de bodem worden geloosd. Schoonwaterriolen zijn nog niet in alle delen van de gemeente aanwezig. Als geen van de hierboven genoemde oplossingen mogelijk zijn, kan de gemeente toestemming geven om de regenwaterafvoer op het vuilwaterriool aan te sluiten. Hiervoor kunt u contact opnemen met de afdeling Beheer Openbare Ruimte, telefoonnummer (035) 65 59 595;
- Hergebruik van lichtverontreinigde grond op de bouwlocatie is zonder beperking toegestaan. Bij afvoer van vrijkomende lichtverontreinigde grond moet de kwaliteit van de grond vooraf en overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit worden vastgesteld. De categorie waarin de grond wordt ingedeeld bepaalt de hergebruiksmogelijkheden van de grond en de daarbij behorende procedure. Hergebruik van de grond moet worden gemeld via www.bodemloket.nl;

HET GEBRUIK VAN GRONDEN IN STRIJD MET EN BESTEMMINGSPLAN

2. Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij overwogen dat:

- 2.1. de aanvraag binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht' valt;
- 2.2. de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemmingen bedrijf (art. 4); waarde-archeologie (art. 5); recreatie (art. 11) en verkeer-verblijfsgebied (art. 16) hebben; van toepassing zijn;
- 2.3. het plan in strijd is met de geldende bestemmingsplan, zoals is omschreven onder "Het uitvoeren van een bouwwerk, geen gebouw zijnde en voor wat betreft de aanleg van parkeerplaatsen 5 de bestemming bedrijf geen parkeerplaatsen toestaat ten behoeve van recreatieve doeleinden;
- 2.4. op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- 2.5. de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing (voorontwerp bestemmingsplan Avontuurfabriek);
- 2.6 wij op grond van deze ruimtelijke onderbouwing geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning.