



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. vast te stellen het bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.
2. de reclamant ontvankelijk te verklaren en op de zienswijze te besluiten zoals verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 maart 2017.

De raad voornoemd,
de wnd. griffier,

drs. C.M. de Heus.

de voorzitter,

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL
	Par. afd. hfd
Kenmerk	2016-0007-HZ_BP
Raadsvergadering	2 maart 2017.
Commissie(s)	Ruimtelijke Ontwikkeling Datum: 15 februari 2017
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan Nota zienswijzen
Portefeuillehouder	weth. mw. drs. B.R. van Henten-Meijer
Afdeling	Ruimtelijke Ontwikkeling
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdemeren.nl
Datum	31 januari 2017.
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef.
CONCEPT-BESLUIT	
Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef vast te stellen en te beslissen op de ingediende zienswijze zoals is verwoord in de bijlage op dit voorstel.	

1. Inleiding

Op 25 januari 2017 heeft de hoorzitting plaatsgevonden door de commissie Ruimte & Economie in verband met een ingediende zienswijze tegen het ontwerp van het bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef. De indiener van de zienswijze heeft tijdig aangegeven geen gebruik te zullen maken van de mogelijkheid om gehoord te worden. De (hoor)commissie heeft over de zienswijze advies uitgebracht. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling naar de gemeenteraad.

2. Argumenten

2.1.1. De voorgeschreven procedure is doorlopen.

Ingaande 3 november 2016 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingekomen. Voorafgaand hieraan is de inspraakprocedure doorlopen.

2.2.1. De zienswijze geeft geen aanleiding de procedure te staken..

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een concept "Nota beantwoording zienswijzen" opgesteld. Korthedshalve wordt hierna verwezen.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Er kan beroep worden ingesteld

Zij die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan den wel degene die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Voorts is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan vaststellen en reclamant informeren.

6. Standpunt commissies (en derden)

De gecombineerde commissie Maatschappelijke en Sociale Zaken en de commissie Ruimte & Economie heeft het stuk op 14 februari 2017 behandeld. De commissie adviseert het voorstel te plaatsen op de hamerstukkenlijst.

Wijdmeren, 31 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs. J. Visser	drs. M.E. Smit