



**OMGEVINGSDIENST**  
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **BESLUIT WET GELUIDHINDER**

**Vaststelling hogere waarden bestemmingsplan  
Kerktuin Kortenhoef, artikel 83 en 110a Wet  
geluidhinder**





## Besluit Wet geluidhinder

Besluit op grond van de Wet geluidhinder met betrekking tot vaststelling van hogere waarden in verband met het bestemmingsplan Kerktuin Kortenhoef.

## Inhoud

|                                                           |          |
|-----------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                 | <b>4</b> |
| <b>1.1 Aanleiding .....</b>                               | <b>4</b> |
| <b>1.2 Verstrekte gegevens .....</b>                      | <b>4</b> |
| <b>1.3 Ontvankelijkheid .....</b>                         | <b>4</b> |
| <b>1.4 Procedure .....</b>                                | <b>4</b> |
| <b>2. OVERWEGINGEN .....</b>                              | <b>5</b> |
| <b>2.1 Maatschappelijke noodzaak .....</b>                | <b>5</b> |
| <b>2.2 Het akoestisch onderzoek .....</b>                 | <b>5</b> |
| <b>2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen .....</b> | <b>5</b> |
| <b>2.4 Waarborging binnengeluidsniveau .....</b>          | <b>6</b> |
| <b>2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden .....</b>            | <b>6</b> |
| <b>3. BESLUIT .....</b>                                   | <b>7</b> |

## 1. INLEIDING

### 1.1 Aanleiding

In voorbereiding is het bestemmingsplan Kerktuin Kortenhoef. Aanleiding voor dit bestemmingsplan is het plan om de vrije ruimte in de tuin van de parochie van de Sint Antonius van Padua aan de Kerklaan 24 te bebouwen met vier woningen. Doel is versterking van de financiële reserves van de parochie. De locatie ligt binnen de geluidzone van de Kerklaan. Daarom is onderzocht wat de toekomstige geluidbelasting op de gevels van de woning zal zijn vanwege deze weg. Vanwege het wegverkeersgeluid afkomstig van de Kerklaan wordt de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel 82 van de Wet geluidhinder overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Met dit besluit worden voor drie woningen een hogere waarde vastgesteld. Het gaat om gedeelten van het perceel kadastraal bekend gemeente Kortenhoef, sectie B, nummer 5132.

### 1.2 Verstrekte gegevens

De volgende gegevens zijn verstrekt:

- Het (ontwerp) bestemmingsplan Kerktuin, Kortenhoef van april 2016 (geen kenmerk)
- Het akoestisch onderzoek welke is gevat in een notitie van 8 december 2015 met kenmerk V072220aa.00001.dvd, versie 01\_001.
- Aangepast akoestisch onderzoek van 3 oktober 2016 met kenmerk R072220aa.00001.bvb
- Verzoek hogere waarden d.d. 24 augustus 2016.

### 1.3 Ontvankelijkheid

Het akoestisch onderzoek van 8 december 2015 is uitgevoerd middels SRM I. Vanwege afscherming over een te grote hoek mag SRM I niet worden toegepast. Daarom is een aangepast akoestisch onderzoek opgevraagd. Met het aangepaste akoestisch onderzoek voldoen de verstrekte gegevens aan artikel 5.4 van het Besluit geluidhinder.

### 1.4 Procedure

De procedure is en wordt overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht uitgevoerd.

## 2. OVERWEGINGEN

### 2.1 Maatschappelijke noodzaak

Met het bestemmingsplan wordt bebouwing van vier woningen op de vrije ruimte in de tuin van de parochie van de Sint Antonius van Padua mogelijk gemaakt. Doel is versterking van de financiële reserves van de parochie. Dit vanwege het dalend aantal parochianen en daarmee de dalende inkomsten.

### 2.2 Het akoestisch onderzoek

Middels het akoestisch onderzoek is bepaald welke geluidsbelasting de vier woningen zullen ondervinden ten gevolge van het verkeer op de Kerklaan. Ten gevolge van het wegverkeer op de Kerklaan wordt de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in artikel 82 van de Wet geluidhinder, bij drie van de beoogde woningen overschreden. De voorkeursgrenswaarde bedraagt voor wegverkeer 48 dB. Het ten hoogst toegestane geluidsniveau waarvoor het college van B&W een hogere waarde kan vaststellen bedraagt 63 dB. De geluidbelasting op de drie geluid belaste woningen overschrijdt deze maximale ontheffingswaarde niet. Dit is voor het college aanleiding om, rekening houdend met aspecten als mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, overeenkomstig art. 83 van de Wet geluidhinder en hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, voor deze woningen hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen.

### 2.3 Afweging bron- en overdrachtsmaatregelen

De Wet geluidhinder (artikel 77 lid 2) stelt een verplichting om mogelijke toepassing van bron- en overdrachtsmaatregelen te beschouwen. Artikel 110a lid 5 stelt dat er pas hogere waarden kunnen worden vastgesteld als bron- en overdrachtsmaatregelen worden getroffen. Bron- en overdrachtsmaatregelen hoeven niet te worden getroffen als ze onvoldoende doeltreffend zijn of als er sprake is van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De (on)mogelijkheden tot het treffen van maatregelen zijn hieronder beschreven.

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de intensiteit en van de maximum snelheid van het wegverkeer en het toepassen van geluidsarm asfalt. De betreffende weg heeft de functie van een ontsluitingsweg. Het verlagen van de verkeersintensiteit en het verlagen van de maximum snelheid kan alleen als de functie van de weg verandert en er elders alternatieven zijn. Die zijn er niet. Verlaging van de verkeersintensiteit en/of de maximum snelheid stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige aard.

De kosten van toepassing van geluidsarm asfalt op de Kerklaan staan niet in verhouding tot de geluidswinst (3 – 4 dB) die voor drie woningen worden behaald. Toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding stuit op overwegende bezwaren van financiële aard.

Mogelijke overdrachtsmaatregelen zijn het vergroten van de afstand van het plan tot de wegen, het afschermen van de woningen met behulp van een geluidsscherm of een afschermend gebouw. Het vergroten van de afstand van het plan tot de weg is niet mogelijk vanwege de gebondenheid aan de betreffende locatie. Toepassing van een geluidsscherm op die locatie stuit op stedenbouwkundige en financiële bezwaren.

Geconcludeerd kan worden dat maatregelen om de geluidbelasting op de beoogde woningen terug te dringen, op overwegende bezwaren stuiten. De Wet geluidhinder



---

vereist daarom geen bron- en/of overdrachtsmaatregelen bij het vaststellen van de hogere waarden.

#### **2.4 Waarborging binnengeluidsniveau**

Het Bouwbesluit waaraan het bouwplan moet voldoen stelt eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels teneinde een geluidsniveau in de woningen van 33 dB te waarborgen. Eén van de indieningsvereisten voor de omgevingsvergunning is een akoestisch rapport van het onderzoek wat zich richt op de noodzakelijke maatregelen om aan het Bouwbesluit te voldoen voor wat betreft geluidwering van de gevels. Met de bouw moet rekening worden gehouden met de noodzakelijke gevelmaatregelen. Door bij verlening van de omgevingsvergunning en toezicht op de uitvoering van de bouw bovenstaande in acht te nemen wordt het binnengeluidsniveau, zoals genoemd in het Bouwbesluit, gewaarborgd.

Het uitgangspunt voor toetsing aan het Bouwbesluit is de feitelijke geluidbelasting exclusief aftrek artikel 110g (dus de vastgestelde hogere waarde vermeerderd met de aftrek art. 110g Wgh). Dit is geregeld in artikel 3.4 van het Reken en meetvoorschrift 2012.

#### **2.5 Ontwerpbesluit hogere waarden**

Het college heeft op 7 oktober 2016 besloten in ontwerp hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Dit ontwerpbesluit is conform artikel 110c van de wet geluidhinder en artikel 3.12 van de Algemene wet bestuursrecht op 2 november 2016 gepubliceerd en heeft conform artikel 3.11 en 3.16 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 3 november 2016 gedurende zes weken 2016 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend.

Voorts overwegende dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk VIIa van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.



### 3. BESLUIT

Gelet op artikel 83 van de Wet geluidhinder, artikel 110a van de Wet geluidhinder en op bovenstaande overwegingen hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Wijdmeren besloten de volgende hogere waarden vast te stellen:

Geluidbelasting (dB) inclusief aftrek art. 110g Wgh (5 dB)

| Geluidgevoelig gebouw (zoals aangegeven in het akoestisch onderzoek) | Ten gevolge van de Kerklaan |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Woning 1 en 2                                                        | 58                          |
| Woning 3                                                             | 51                          |

Het college van burgemeester en wethouders van Wijdmeren,  
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,  
Namens deze,

M. Schonk  
Teamleider Expertise

Kenmerk: 190177/HZ\_BHG-50024

Lelystad, 17-2-2017

