

Raadsbesluit geamendeerd en
daarna unaniem aangenomen.

Griffier

	RAADSVORSTEL <small>Par.afd.hfd</small>
Kenmerk	RV/408/120713/HE
Raadsvergadering	27 september 2012
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 5 september 2012
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan en commentaarnota zienswijzen.
Portefeuillehouder	weth. G.H. Abrahamse
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdemeeren.nl
Datum	13 juli 2012
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan voor de kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: <ol style="list-style-type: none">gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan voor de kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;de reclamant genoemd onder 12 niet ontvankelijk te verklaren;de overige reclamanten 1 t/m 11 ontvankelijk te verklaren en op de zienswijzen te besluiten zoals is verwoord in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage commentaarnota zienswijzen.	

1. Inleiding

Voor de kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht heeft de gemeenteraad in 2007 en 2008 bestemmingsplannen vastgesteld in het kader van de actualisering en uniformering van bestemmingsplannen. Deze plannen voldoen technisch echter nog niet aan de geldende RO-standaarden voor digitale raadpleegbaarheid en uitwisselbaarheid. In verband daarmee is besloten de bestemmingsplannen voor de kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht samen te voegen tot één plan. Dit plan wordt opgesteld volgens de geldende RO-standaarden en daarmee digitaal raadpleegbaar.

Verder worden verleende bouw- en omgevingsvergunning, doorlopen ruimtelijke procedures en 'schoonheidsfoutjes' hersteld in dit plan. Er worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, zal dit de vigerende bestemmingsplannen vervangen.

2. Argumenten

De voorgeschreven procedure is doorlopen.

Het ontwerpbestemmingsplan is in de raadscommissie Ruimte en Economie van 14 maart 2012 vrijgegeven voor de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. Het plan heeft vanaf 16 april 2012 gedurende zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn 11 zienswijzen ontvangen. Een 12^{de} zienswijze is ruim buiten de termijn ingekomen. In totaal zijn dus 12 zienswijzen ontvangen.

De raadscommissie heeft voor 20 juni 2012 de indieners genoemd onder 1, 4, 5, 6, 7, 9, 10 en 11 uitgenodigd om de zienswijze nader mondeling toe te lichten. De indieners genoemd onder 10 en 11 hebben aangegeven hiervan geen gebruik te maken.

De raad heeft op 10 mei 2012 besloten geen inspraak te verlenen voor het onderhavige bestemmingsplan door artikel 2.3 van de Inspraakverordening van toepassing te verklaren, omdat het gaat om een ondergeschikte herziening.

Het nieuwe bestemmingsplan is actueel en voldoet aan de standaarden.

Het voorontwerp van het bestemmingsplan is actueel en voldoet aan de gestelde eisen voor wat betreft digitale raadpleegbaarheid en uitwisselbaarheid. Bovendien vergroot het de dienstverlening aan de burger omdat het bestemmingsplan altijd kan worden ingezien op de site van de rijksoverheid (ruimtelijkeplannen.nl).

3. Kanttekeningen/Risico's

Tegen het vaststellingsbesluit kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State.

Om beroep in te stellen moet een zienswijze kenbaar zijn gemaakt tijdens de ontwerpfase van de bestemmingsplanprocedure. Is geen zienswijze kenbaar gemaakt, dan kan alleen beroep worden aangetekend tegen wijzigingen die door de gemeenteraad bij de vaststelling zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

4. Financiële consequenties

Geen. Voor de herziening is budget beschikbaar.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na vaststelling door de raad worden gevolgen van het raadsbesluit verwerkt in regels, toelichting en plankaart. Vervolgens zal de wettelijke procedure verder in gang worden gezet.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie heeft op 5 september 2012 geadviseerd het bestemmingsplan te behandelen in de gemeenteraad.

Wijdmeren, 13 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
drs. J. Visser drs. M.E. Smit

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 juli 2012

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening

B E S L U I T

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan voor de kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-loosdrecht overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. buiten de vaststelling te houden de op de bijlage gearceerd aangegeven percelen grond, zodat hiervoor het geldende bestemmingsplan voorlopig van kracht blijft;
3. de reclamant genoemd onder 12 niet ontvankelijk te verklaren;
4. de overige reclamanten 1 t/m 11 ontvankelijk te verklaren en op de zienswijzen te besluiten zoals is verwoord in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage commentaarnota zienswijzen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 27 september 2012

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

A blue ink signature of J. van Ditmarsch, written in a cursive style.

J. van Ditmarsch

A blue ink signature of drs. M.E. Smit, written in a cursive style.

drs. M.E. Smit

Amendement

De raad van Wijdmeren in vergadering bijeen op 27 september 2012
Gelet op het voorstel van het College van burgemeester en wethouders d.d.13 juli 2012
Inhoudende het voorstel tot vaststellen van het bestemmingsplan voor de kernen
Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht.

Overwegende, dat:

de gemeenteraad bekend is met het feit dat er een gerechtelijke procedure aanhangig is bij de Raad van State met betrekking tot de door het College van burgemeester en wethouders op 22 januari 2008 verleende bouwvergunning onder vrijstelling ex artikel 19 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening voor het bouwen van een woning aan de Emmaweg 34 b en 34 c te Kortenhoef.

tijdens het overleg van 7 september 2012 de fractievoorzitters van de gemeenteraad kennis hebben genomen van een aan hen door Vollmer & Partnes op 9 augustus 2012 uitgebracht stedenbouwkundig advies betreffende de percelen 34 b en 34 c te Kortenhoef

in het genoemde stedenbouwkundige advies geconcludeerd wordt dat de bouw van twee woningen ter plekke in zijn algemeenheid wel voor te stellen is, maar dat ter zake van de woningen die voorgesteld zijn in de bouwaanvraag geen sprake is van een goede stedenbouwkundige inpassing.

Besluit;

- Buiten de vaststelling te houden de op de bijlage gearceerd aangegeven percelen grond, zodat hiervoor het geldende bestemmingsplan voorlopig van kracht blijft;
- Het bestemmingsplan voor het overige conform voorstel van burgemeester en wethouders vast te stellen.

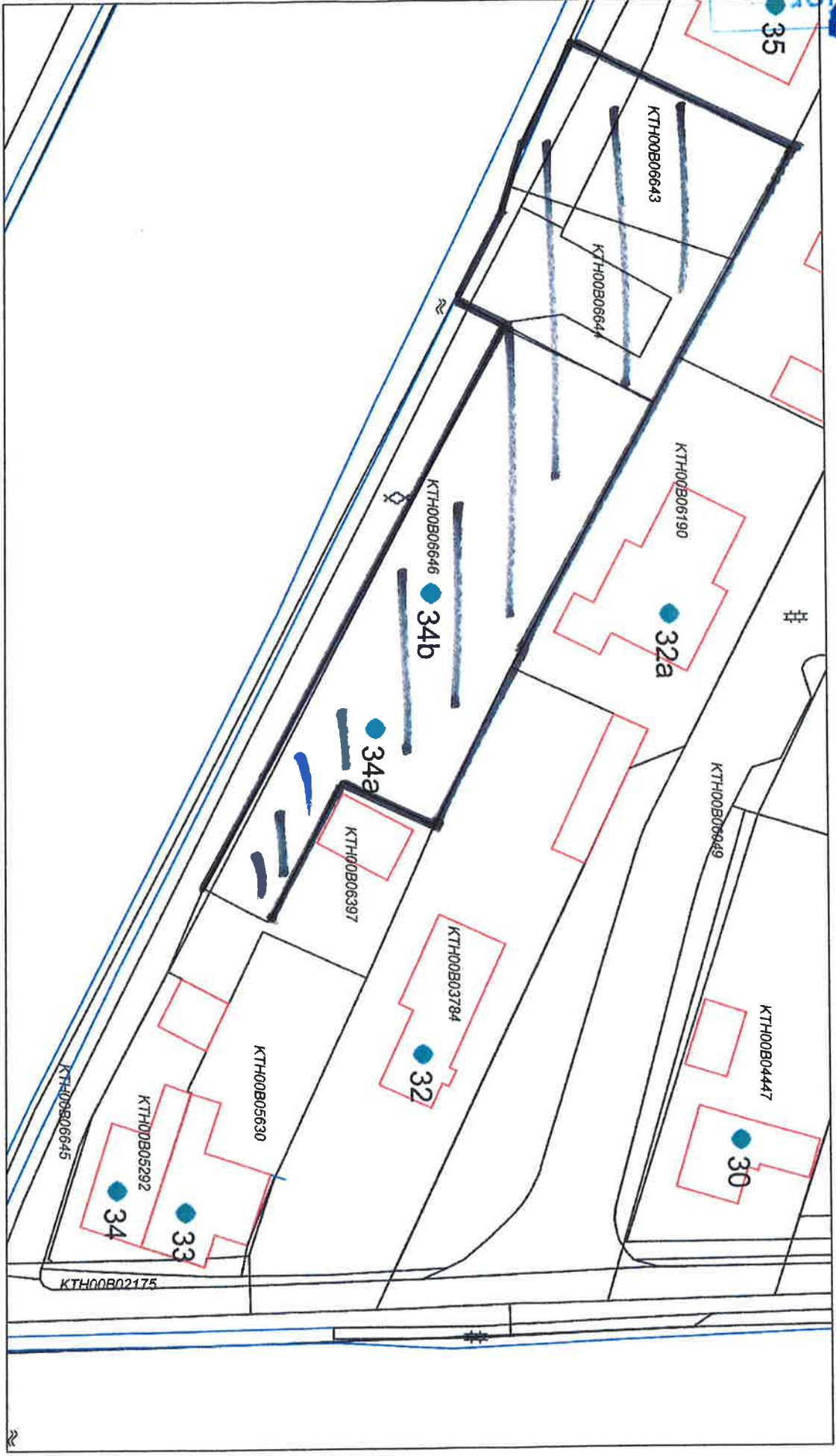
en gaat over tot de orde van de dag

Deze kaart behoort bij het amendement over het bestemming plan kenne Ankeveen Kortenhof en Nw.-loosrecht en maakt deel uit van het raadsbesluit dd 17-9-2012

[Handwritten signature]

NedGraphics

Disclaimer tekst



Bijlage bij raadsamendement



11 September 2012