

Quick scan ecologie

Moleneind 23-25 te Kortenhoef

25 mei 2022



Samenvatting

Voor de planlocatie Jachthaven II aan Moleneind 23-25 te Kortenhoef worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om meerdere loodsen/woningen te slopen en nieuwe loodsen/woningen te realiseren. Ook zal natuurontwikkeling plaatsvinden.

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 23 maart 2021 is gebleken dat de aanwezigheid van beschermde soorten in de panden die worden gesloopt kan worden uitgesloten.

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. In de aanwezige struiken en bomen en op de platte daken kunnen algemene broedvogels broeden. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om te werken met een ecologisch werkprotocol.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is nodig als een effect op deze soorten niet is te vermijden.

De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is niet uit te sluiten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is verstandig.

Inhoud

- 2 - Inleiding**
- 3 - Beschrijving gebied**
- 5 - Waarnemingen**
- 9 - Analyse**
- 11- Advies & Bronnen**

Colofon

Opdrachtgever	Jachthaven Kortenhoef
Projectnummer	21.090
Datum	29 maart 2021. herzien 25 mei 2022
Auteur	M.J. Josemans
Gecontroleerd	P.J.H. van der Linden
Status	definitief

Els & Linde B.V.
Spechtstraat 59
1223 NX Hilversum
mob 06 - 27564247
e-mail vanderlinden@elsenlinde.nl

Inleiding

Voor de planlocatie Jachthaven II aan Moleneind 23-25 te Kortenhoef worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om meerdere loodsen/woningen te slopen en nieuwe loodsen/woningen te realiseren. Ook zal natuurontwikkeling plaatsvinden.

Voor de ruimtelijke plannen wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden. Hiervoor is door bureau Els & Linde een oriënterend onderzoek uitgevoerd. Het voorliggende rapport geeft een beschrijving van het oriënterend onderzoek naar de effecten op natuurwaarden.

Om een goed oordeel te geven over de potentieel aanwezige beschermde planten en dieren, is op 23 maart 2021 door een ecooloog van bureau Els & Linde, een bezoek gebracht aan de planlocatie. Ter plekke is beoordeeld of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn, die schade kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen. Daarbij is gezocht naar sporen van dieren en is op basis van de begroeiing en de opbouw van het landschap, geschat of er beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. De effecten worden beoordeeld als gevolg van de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Verder wordt geanalyseerd of de werkzaamheden die noodzakelijk zijn om de veranderingen te bereiken, een effect veroorzaken.



Ligging van het perceel.

H02 Planomgeving: locatie, omgeving en beschermde natuurgebieden



Ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied (rood) en Natuurnetwerk Nederland (groen).



Ligging van de planlocatie ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (groen) en weidevogelleefgebied (blauw).

De planlocatie aan Moleneind 23 – 25 is gelegen binnen de bebouwde kom van het dorp Kortenhoef in de gemeente Wijdmeren. Jachthaven Kortenhoef II is gelegen tegen de plas Wijde Blik. De werkzaamheden betreffen sloop en nieuwbouw van diverse loodsen en woningen. Verder wordt er water gedempt en gegraven.

Het beschermde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen is gelegen op zeer korte afstand en grenst aan de planlocatie. Dit gebied is eveneens het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Natura 2000

Via de Natura 2000 zijn gebieden beschermd van internationaal belang. Voor deze gebieden zijn doelstellingen geformuleerd voor het behoud van habitats en planten en dieren. Deze Natura 2000-gebieden zijn ook beschermd tegen invloeden van buiten, zoals stikstofdepositie en grondwaterstromen. Voor functie waardoor de depositie van stikstofverbindingen toeneemt, is een berekening noodzakelijk van de effecten.

Natuurnetwerk Nederland

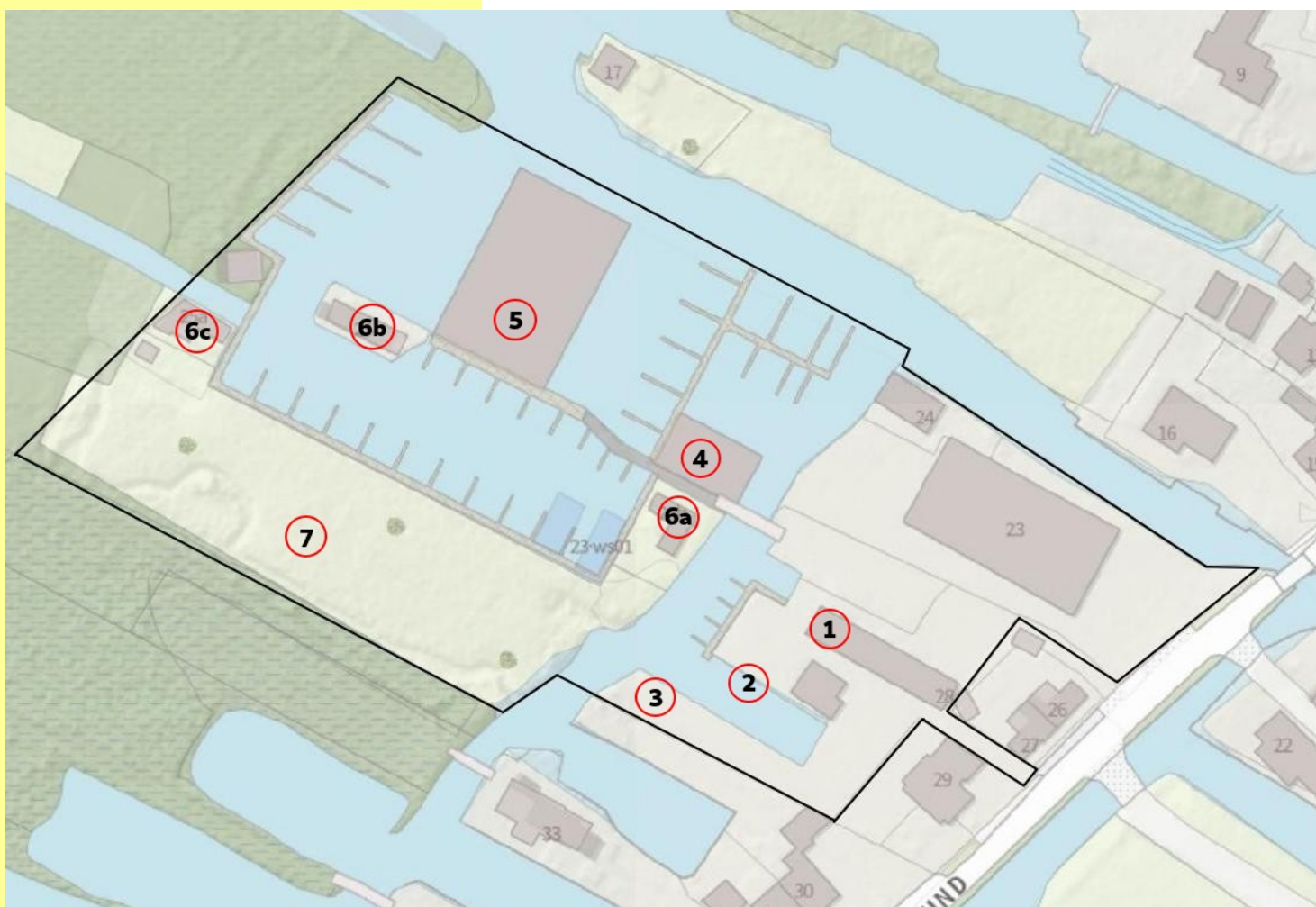
Door nieuwe natuur te ontwikkelen, kunnen natuurgebieden met elkaar worden verbonden. Zo kunnen planten zich over verschillende natuurgebieden verspreiden en dieren van het ene naar het andere gebied gaan. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk van Nederland. Het Natuurnetwerk Nederland wordt via de ruimtelijke verordening beschermd.

Weidevogelleefgebied

De belangrijke gebieden voor weidevogels zijn in Utrecht niet beschermd. Het weidevogelleefgebied kent geen externe werking. Het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied ligt op ongeveer 3,1 kilometer afstand ten westen van de planlocatie.

Demping

Binnen de jachthaven wordt een geringe oppervlakte water gedempt en gecompenseerd met het verbreden van het bestaande water en aanleg van een nieuwe watergang. De waterpartij krijgt een natuurvriendelijke glooiende oever. Het te dempen water en de te verbrede watergang ligt binnen de jachthaven en buiten het beschermde natuurgebied. De nieuwe watergang en de poel liggen binnen het Natuurnetwerk en buiten het Natura 2000-gebied. De poel is een optimaal voortplantingswater voor amfibieën.



Legenda:

1. Huidige botenloods wordt gesloopt om nieuwe bedrijfsloods en parkeerplaatsen te realiseren.
2. Huidige botenhuis wordt gesloopt en hierheen verplaatsen van 2 woonarken.
3. Grasland onderdeel van natuurontwikkelingsplan.
4. Huidige botenloods wordt gesloopt om een nieuwe botenloods te realiseren met 2 recreatiewoningen daarbovenop.
5. Klein onderhoud aan de huidige botenloods.
6. Recreatiewoningen (a,b,c) worden gesloopt om nieuwe recreatiewoningen te realiseren.
7. Grasland onderdeel van natuurontwikkelingsplan.

H03 Waarnemingen: veldgegevens en gegevens uit de literatuur



Loods (nr. 1)



Botenhuis (nr. 2)

Werkwijze

Het onderzoek is uitgevoerd als een quick scan ecologie. Voor zo'n onderzoek wordt door een ecooloog beoordeeld of er een kans is op aanwezigheid van beschermde soorten. Daarbij wordt gelet op de structuur van de omgeving, aanwezige habitats en landschapselementen. Tevens wordt gezocht naar sporen van beschermde soorten. Een quick scan is tevens bedoeld als afbakening van een eventueel afdoend onderzoek.

De quick scan bestaat uit de volgende activiteiten:

- Een literatuur/bronnenonderzoek met betrekking tot de potentieel aanwezige beschermde soorten binnen de planlocatie.
- Een veldbezoek waarbij de locatie wordt beoordeeld op habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Hierbij worden bijvoorbeeld de te kappen bomen beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen en jaarrond beschermde nesten.
- Voor de aangetroffen strikt beschermde soorten wordt, door een beschrijving van de ecologische functionaliteit van het gebied (foerageergebied, migratieroute, voortplantingsgebied of winterverblijf, enz.), aangegeven hoe het gebied door iedere soort wordt gebruikt.
- Een schatting van de impact van de werkzaamheden op de (potentieel) aanwezige beschermde soorten.
- Een effectbeoordeling gericht op (eventueel) nabij gelegen beschermde natuurgebieden (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk en Weidevogelleefgebied).

Om een goed oordeel te kunnen geven is op 23 maart 2021 door een ecooloog een bezoek gebracht aan de planlocatie. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. Daarvoor is gezocht naar sporen en andere aanwijzingen van planten en dieren. Op basis van de aanwezige herkenbare begroeiing en habitats, is beoordeeld of er leefgebieden aanwezig zijn voor beschermde soorten. Aanvullend is een bureaustudie uitgevoerd naar de potentieel voorkomende planten en dieren in de directe omgeving van de planlocatie. Hierbij is een bronnenonderzoek uitgevoerd, waarbij de verschillende relevante en actuele informatiebronnen zijn geraadpleegd.

Bij de analyse van de effecten is gelet op de effecten veroorzaakt door de veranderde omgeving en het veranderde gebruik. Daarnaast zijn de effecten bepaald die veroorzaakt worden door de ruimtelijke ontwikkelingen. Daarbij is naast de planlocatie sec. gelet op de directe omgeving en de effecten op soorten in de omgeving. In de voorliggende notitie worden de resultaten van de quick scan ecologie besproken.

Waarnemingen

In onderstaande paragrafen worden de soortengroepen beschreven die binnen de planlocatie en de directe omgeving zijn aangetroffen of te verwachten. Tijdens het veldbezoek van 23 maart 2021 is onderzocht of er in potentie beschermde planten en dieren aanwezig zijn binnen de planlocatie. De weersomstandigheden betrof bewolkt weer met een temperatuur van 10 °C en windkracht 2 Bft. Er was sprake van 85% bewolking.



Loods (nr. 4)



Loods (nr. 4)

Bronnenonderzoek

Voor het onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde soorten zijn de beschikbare regionale en landelijke verspreidingsatlassen en enkele digitale bronnen geraadpleegd. Er zijn twee waarnemingen van huismus (*Passer domesticus*) bekend nabij de planlocatie, namelijk nabij Moleneind 29 en 34. Er is één waarneming bekend van gierzwaluw (*Apus apus*) op het terrein (Moleneind 24). Er zijn geen waarnemingen bekend van vleermuizen op of nabij de planlocatie. Eén waarneming is bekend van een boomarter (*Martes martes*) nabij de kruising van Moleneind en Vreelandseweg. Er zijn verder geen waarnemingen van marters, beschermde amfibieën en reptielen bekend nabij de planlocatie.

Vegetatie en planten

In de jachthaven zijn enkele woningen aanwezig en meerdere (boten)loodsen. Op de locatie is gras, enkele aangeplante struiken en bomen van algemene plantensoorten aangetroffen. Ook rondom het grasland zijn algemene plantensoorten aangetroffen, zoals klaver (*Trifolium spec.*), hondsdrif (*Glechoma hederacea*) en grote brandnetel (*Urtica dioica*) en enkele wilgen (*Salix spec.*). Het oriënterend onderzoek zijn binnen de planlocatie geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Beschermde plantensoorten zijn binnen de planlocatie ook niet te verwachten.

Zoogdieren

Juridisch zwaarder beschermde soorten

Vleermuizen zijn de belangrijkste groep strikt beschermde dieren die verwacht kunnen worden. Vleermuizen kunnen schade ondervinden van de ruimtelijke ontwikkelingen en kunnen hierdoor een belemmering zijn. De planlocatie en de directe omgeving zijn daarom nauwkeurig onderzocht op de aanwezigheid van potentieel geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen, evenals essentiële vliegroutes en foerageergebieden.

Verblijfplaatsen

Vleermuizen zijn in twee groepen te verdelen: Enerzijds de soorten die in gebouwen een verblijfplaats hebben en anderzijds de soorten die in bomen een verblijfplaats hebben. De kraamkolonie van de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) komen – voor zover bekend – alleen in gebouwen voor. Ze wonen in de spouwmuur, achter betimmering, onder daklijsten en dakpannen. De vaste verblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*) en de watervleermuis (*Myotis daubentonii*) kunnen zowel in spleten en gaten in bomen, als in gebouwen voorkomen. Ze kiezen in de regel gebieden met een groot aanbod aan geschikte holten op een klein oppervlak.

De woningen en loodsen worden hieronder besproken.

1. **Loods:** De loods bestaat uit hout en een (asbest)golfplatendak. De wanden bestaan uit één houten laag en vertoont openingen. In de loods zijn echter geen mogelijkheden voor vleermuizen om zich op te houden en er zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen.



Recreatiewoning (nr. 6a)



Grasland (nr. 7)

2. Botenhuis: Het is een open boothuis en bestaat uit hout met een (asbest)golfplaten-dak. Er zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen om zich op te houden.
3. Grasveld: Er zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen om zich hier op te houden.
4. Botenloods: De botenloods bestaat uit hout en een (asbest)golfplatendak. De wanden bestaan uit één houten laag. Voor vleermuizen zijn er geen mogelijkheden om zich hier op te houden en er zijn geen sporen van vleermuizen waargenomen.
5. Botenloods: De botenloods bestaat uit hout en een (asbest)golfplatendak. Oppervlakki-ge werkzaamheden worden verricht (de loods wordt opgeknapt). Er zijn geen mogelijk-heden voor vleermuizen aanwezig om zich hier op te houden.
- 6a. Recreatiewoning: De woning heeft een plat dak en beschikt niet over gaten. Er zijn geen mogelijkheden voor vleermuizen aanwezig om zich hier op te houden.
- 6b. Recreatiewoning: De woning bestaat uit houten wanden en een schuin pannendak (deels platte, deels bolle pannen). In het dak met bolle dakpannen zijn openingen te zien tussen de dakpannen. Dit zijn geschikte openingen voor vleermuizen om zich on-der het dak te vestigen.
- 6c. Recreatiewoning: De woning bestaat uit houten wanden met deels een plat en schuin dak. Het schuine gedeelte bestaat uit platte dakpannen. Er is een scheur van verrot hout te zien bij het dak. Deze opening is ongeschikt voor vleermuizen om zich hier op te houden.

Potentiële vliegroutes en foerageergebieden

Het perceel valt binnen de bebouwde kom van Kortenhoef. De kans op een essentieel jachtgebied is niet aanwezig, evenals potentiële vliegroutes. Vervolgstappen voor vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen zijn niet noodzakelijk gezien de lo-catie van het pand.

Laag beschermde zoogdieren

Binnen de planlocatie is een kleine kans op algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren aanwezig, zoals egel (*Erinaceus europaeus*), spitsmuizen en muizen. Er zijn geen sporen van deze zoogdieren aangetroffen. De kans op aanwezigheid van de klei-ne marters is uit te sluiten vanwege het ontbreken van voldoende geschikt habitat.

Vogels

Jaarrond beschermd nest

Tijdens het ecologisch onderzoek is gezocht naar aanwijzingen voor het voorkomen van vogels met een vaste verblijfplaats binnen het plangebied. Gekeken is naar poten-tieel geschikte nestplekken voor vogels met een jaarrond beschermd nest. In de omge-ving is geschikt habitat voor de huismus aanwezig; tijdens het bezoek zijn meerdere huismussen aangetroffen bij de woonhuizen aan Moleneind 26-27. In het dak van re-creatiewoning 6b zijn geen mogelijkheden voor huismussen om te nestelen in het dak met platte dakpannen. Voor deze woning is onderzoek naar huismus is niet noodzake-lijk. Voor gierzwaluwen zijn geen geschikte invliegopeningen in de recreatiewoningen en loodsen. De aanwezigheid van huismus en gierzwaluw in de overige loodsen en woningen is uit te sluiten.



Bomen in grasland (nr. 7)



Recreatiewoning (nr. 6c)

Algemene broedvogels

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. In de aanwezige struiken en bomen en op de platte daken kunnen algemene broedvogels broeden. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden.

Herpetofauna en vissen

Er is oppervlaktewater aanwezig voor watergebonden organismen in de vorm van de plas Wijde Blik. De werkzaamheden zullen echter niet plaatsvinden in/aan het water. Vanwege de hoge kades zijn watergebonden organismen op de planlocatie uit te sluiten.

Demping

Binnen de jachthaven wordt een geringe oppervlakte water gedempt en gecompenseerd met het verbreden van het bestaande water en aanleg van een nieuwe watergang. In de bestaande watergangen kunnen vissen voorkomen. Geen van de vissen die zijn genoemd in de Wet natuurbescherming, afdeling soortbescherming kunnen in de jachthaven voorkomen.

De nieuwe watergang en de poel liggen binnen het Natuurnetwerk en buiten het Natura 2000-gebied. Ter plekke is gecontroleerd of er een direct effect kan ontstaan op aanwezige flora en fauna. Dat is niet het geval.

Overige soorten

Er zijn, gezien de voorkomende biotopen, geen beschermde bijzondere insecten of overige soorten te verwachten binnen de planlocatie. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; de planlocatie voldoet hier niet aan. De aanwezigheid van beschermde overige soorten worden daarom uitgesloten binnen de planlocatie.

H04 Analyse: beoordeling van de effecten op de natuurwaarden



Recreatiewoning (nr. 6b)



Recreatiewoning (nr. 6b)

Bij de analyse wordt gelet op de effecten als gevolg van het veranderde gebruik en de veranderde inrichting. Daarnaast wordt gelet op de effecten als gevolg van de werkzaamheden om de veranderingen te bereiken. Voor zover planlocaties binnen het Natuurnetwerk Nederland, het weidevogelleefgebied, Natura 2000 of andere beschermde natuurgebieden liggen, worden de effecten op deze beschermde natuurgebieden getoetst. Voor de Natura 2000-gebieden is de externe werking eveneens van belang; de belangrijkste externe effecten worden veroorzaakt door toename van depositie, geluid en licht. Daarnaast kunnen veranderde grondwaterstromen een effect veroorzaken.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming kent een afdeling voor soortbescherming en een afdeling voor gebiedsbescherming. Binnen de gebiedsbescherming zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. De bescherming geldt ook voor externe factoren; zoals grondwaterstromen en stikstofdepositie.

De soortbescherming binnen de Wet natuurbescherming richt zich op de internationale afspraken, en geeft een uitbreiding van de beschermde soorten door aan de rode lijst (bedreigd en ernstig bedreigd) een beschermd status te koppelen. Binnen de bebouwde kom is de belangrijkste wijziging in de beschermde soorten het vervallen van de bescherming op muurplanten en orchideeën.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 23 maart 2021 is gebleken dat de aanwezigheid van vleermuis en huismus met absolute zekerheid kan worden uitgesloten in de panden.

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. In de aanwezige struiken en bomen en op de platte daken kunnen algemene broedvogels broeden. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om te werken met een ecologisch werkprotocol.

Demping

Binnen de jachthaven wordt een geringe oppervlakte water gedempt en gecompenseerd met het verbreden van het bestaande water en aanleg van een nieuwe watergang. De waterpartijen krijgen een natuurvriendelijke glooiende oever. Door de werkzaamheden buiten de kwetsbare periode uit te voeren zal er geen effect ontstaan op de vissen. Geen van de vissen die zijn genoemd in de Wet natuurbescherming, afdeling soortbescherming kunnen in de jachthaven voorkomen.

De poel is een optimaal voortplantingswater voor amfibieën. De nieuwe watergang en de natuurvriendelijke oevers zijn eveneens een verbetering voor de natuurwaarden binnen de jachthaven en directe omgeving. De watergang sluit aan bij de doelstellingen van het Natuurnetwerk Nederland.

Zorgbeginsel

Binnen de gebieden is kans op algemeen voorkomende soorten waarmee rekening moet worden gehouden. Aangetroffen dieren die niet uit zich zelf de werkgebieden kunnen verlaten, dienen – onder begeleiding van een ecooloog - in veiligheid te worden gebracht en buiten de werkgebieden te worden uitgezet. Schuilplekken zoals bladho-



Bolle dakpannen bij recreatiewoning (nr. 6b)

pen, hout- en steenstapels e.d. dienen eerst te worden gecontroleerd op schuilende dieren. In zijn algemeenheid dienen geschikte schuil- en overwinteringsplekken voor dieren buiten de werkterreinen intact te worden gelaten.

Eventueel noodzakelijk kap moet buiten de kwetsbare periode (winter) worden uitgevoerd en voorafgaand aan de kap (of het anderszins vrijstellen van een werkplek) is het verstandig een ecoloog te laten beoordelen of effecten zijn te verwachten en eventueel maatregelen te (laten) nemen om die effecten te verminderen.

Met de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van algemene broedvogels op en in de aanwezige bomen en struiken in de directe omgeving van de planlocatie. Ook op de platte daken van de dakkapellen is er mogelijkheid voor algemene broedvogels om te nestelen. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten deze periode te starten.

In de nieuwe Omgevingswet zijn enkele wijzigingen opgenomen die zijn weerslag hebben op het ecologisch onderzoek. De belangrijkste wijziging is de doorlooptijd c.q. houdbaarheid van een rapport dat is gesteld op 2 jaar voor alle onderzoeken. Verder is de zorgplicht aangescherpt. Het zal zich nog moeten uitkristaliseren, maar het lijkt er op dat ook algemene soorten geïnventariseerd moeten worden (het simpelweg vaststellen dat ze niet zijn uit te sluiten is niet genoeg). Niet duidelijk is hoe intensief dat onderzoek moet zijn. Vooralsnog zullen we in een aanvullend onderzoek ook nadrukkelijk deze soorten benoemen.

Natura 2000

Het beschermde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen grenst aan de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het slopen en realiseren van verschillende loodsen en recreatiewoningen. Het grasveld dat grenst aan het Natura 2000-gebied wordt voorzien van een natuurontwikkelingsplan. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is niet uit te sluiten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk

Natuurnetwerk Nederland

De gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland grenzen eveneens aan de planlocatie. Gelet op de afstand, aard en de omvang van het voornemen, kan een effect niet worden uitgesloten.

Lichthinder

Momenteel is er binnen de jachthaven verlichting aanwezig. Deze zal beperkt uitgebreid kunnen worden als gevolg van de nieuwbouw. Het is allemaal lage verlichting. De toename van de verlichting is niet significant en zal niet tot extra lichthinder op de jachthaven veroorzaken. Rondom de jachthaven is moerasbos aanwezig. Dat dient als een scherm voor de achterliggende natuurgebieden. Er is dus geen sprake van lichthinder op het Natura 2000-gebied. De “lichthinder” kan nog verder worden teruggedrongen door actieve verlichting of het uitsluitend plaatsen van lage verlichting dat naar beneden schijnt op die plekken waar dat uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk is.

H05 Conclusie, advies en gebruikte bronnen

Voor de planlocatie Jachthaven II aan Moleneind 23-25 te Kortenhoef worden ruimtelijke plannen voorbereid. Het voornemen is om meerdere loodsen/woningen te slopen en nieuwe loodsen/woningen te realiseren. Ook zal natuurontwikkeling plaatsvinden.

Voorliggend rapport betreft een onderzoek naar effecten op natuurwaarden. Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 23 maart 2021 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen de planlocatie en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Beschermde soorten

Uit de resultaten van de quick scan ecologie van 23 maart 2021 is gebleken dat er in de te slopen panden geen beschermde soorten aanwezig zijn. Een afdoend onderzoek naar vleermuis en huismus is niet noodzakelijk

Gezien de omgeving is de kans op algemeen voorkomende broedvogels aanwezig. In de aanwezige struiken en bomen en op de platte daken kunnen algemene broedvogels broeden. Er moet rekening gehouden worden met het broedseizoen voor en tijdens de werkzaamheden. Geadviseerd wordt om te werken met een ecologisch werkprotocol.

Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is nodig als een effect op deze soorten niet is te vermijden.

Natura 2000 en Natuurnetwerk Nederland

Het beschermde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen grenst aan de planlocatie. De werkzaamheden betreffen het slopen en realiseren van verschillende loodsen en recreatiewoningen. De kans dat er een significante wijziging in de emissie is, is niet uit te sluiten. Een berekening van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden is noodzakelijk

- BIJ12. (2017). Kennisdocument huismus.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument gierzwaluw.
- BIJ12. (2017). Kennisdocument gewone dwergvleermuis.
- Dietz, Chr., O. von Helversen & D. Nill (2012) Vleermuizen. Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika. Triton Natuur
- Kapteyn, K. (1995) Vleermuizen in het landschap. Schuyt & co, Haarlem.
- Simon, M., S. Hüttenbügel & J. Smit-Viergutz (2004) Ökologie und Schutz von Fledermäusen in Dörfern und Städten. Bundesamt für Naturschutz, Bonn.
- noord-holland.nl
- waarneming.nl