

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Middenweg 106 te Nederhorst den Berg

Datum : 4 februari 2021

Besloten bij acclamatie

Griffier



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2020;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

Het bestemmingsplan Middenweg 106 ongewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 4 februari 2021

De raad voornoemd,
de griffier,

mw. drs. G.C.I. Kager

de voorzitter,

mw. drs. C.R. Larson

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	Z.54739/D.285940
Raadsvergadering	4 februari 2021
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 27 januari 2021
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan en raadsbesluit
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Afdeling	Cluster Vergunningen
Ambtenaar/telefoonnummer	K.G. Vrielink, (035) 65 59 417, KG.Vrielink@wijdmeren.nl
Datum	17 november 2017
Onderwerp	Vaststellen bestemmingsplan Middenweg 106 te Nederhorst den Berg
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.	

1. Inleiding

De eigenaar van Cito Transsport B.V. aan de Middenweg 106 te Nederhorst den Berg heeft eind 2019 verzocht om een partiële herziening van het bestemmingsplan. Aanleiding hiervoor zijn de bedrijfsactiviteiten uit het verleden die hebben geleid tot een overschrijding van de voor het bedrijfsterrein bestemde gronden en de wens om het huidige gebruik te voorzien van een passende bestemmingsregeling.

Het ontwerpbestemmingsplan is besproken in de raadscommissie Ruimte en Economie van 24 juni 2020. De commissie adviseerde de wettelijke procedure te starten.

2. Argumenten

2.1 Het plan is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

In dit bestemmingsplan wordt de bestemming 'Bedrijf' iets vergroot ten behoeve van het verbeteren van de (manoeuvree)ruimte van vrachtwagens, het parkeren van personenauto's van personeel en het inpassen van een bestaande afspuitplaats. Deze uitbreiding gaat ten koste van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Natuur en landschapswaarden' en is daarom in strijd met het bestemmingsplan.

2.2 De provincie heeft aangegeven in te stemmen met dit bestemmingsplan.

De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de gevraagde wijziging van het bestemmingsplan

2.3 Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft ter visie gelegen

Het ontwerpplan is gepubliceerd en heeft met ingang van 10 september 2020 gedurende een termijn van zes weken ter visie gelegen. Er is gedurende deze termijn geen enkele reactie ontvangen, zodat het bestemmingsplan ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Middenweg 106 te Nederhorst den Berg

Datum : 4 februari 2021

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Er kan beroep worden ingesteld

Zij die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, of aantonen daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

Geen. Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Na het raadsbesluit zal publicatie en ter visie legging plaatsvinden. Gedurende zes weken kan beroep worden ingesteld bij Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte en Economie d.d. 27 januari 2021 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad van d.d. 04 februari 2021.

Wijdmeren, 4 februari 2021

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,

mw. mr. W. Heeg

mw. drs. C.R. Larson