

[REDACTED]

Commentaarnota zienswijze over de ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het bouwplan voor het perceel Rading 138 te Loosdrecht.

Ingaande 4 februari 2021 heeft ter inzage gelegen:

- het ontwerpbestemmingsplan Partiële herziening Rading 138 en
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het oprichten van 5 vrijstaande woningen, 6 twee-onder-één kapwoningen en 15 appartementen met bijbehorende infrastructuur te Loosdrecht met bijbehorende infrastructuur aan de Rading 138 te Loosdrecht.

Over het ontwerpbesluit-omgevingswet is een zienswijze d.d. 4 maart 2021 ingediend door

[REDACTED]
[REDACTED] De zienswijze is ontvangen op 15 maart 2021 en voldoet aan de daaraan te stellen eisen.

Reclamanten hebben bij brief d.d. 16 maart 2021 aangegeven dat de zienswijze d.d. 4 maart 2021 dient te worden aangemerkt als een zienswijze uitsluitend over het ontwerpbesluit-omgevingsvergunning. Over het ontwerp-bestemmingsplan zijn derhalve geen zienswijzen ingediend.

Inhoud van de zienswijze.

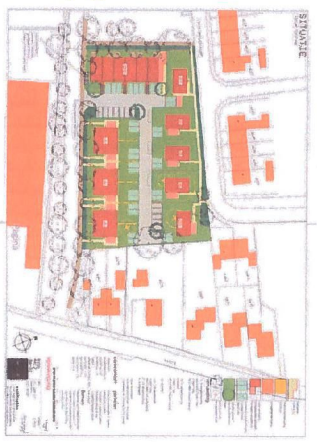
Kadastrale situatie.

Uit bijlage 2 Situatie – verkaveling (blad BA-S1), ontvangen op 3 augustus 2020, van de omgevingsvergunning blijkt dat de kadastrale indeling t.p.v. de Lieve Geelvincklaan en de Jhr. van Sypesteynlaan t.h.v. [REDACTED], zonder duidelijke reden is gewijzigd. Zie bijlage 1 bij deze zienswijze, pagina 2.

Ontsluiting plangebied aan de zijde van de Lieve Geelvincklaan.

Ook blijkt uit dezelfde bijlage dat twee ontsluitingen worden gepland t.h.v. de Lieve Geelvincklaan, zie bijlage 1, pagina 3. Wij verzoeken vriendelijk doch dringend deze twee in onze ogen ongewenste ontsluitingen te laten vervallen. Wij zijn van mening dat deze ontsluitingen zullen leiden tot: a. ongewenste parkeerproblematiek in de Jhr. Sypesteynlaan, Lieve Geelvincklaan en b. een toegenomen verkeersintensiteit, de Van Doorenwerdestraat alsmede de Margrietstraat. Gelet op de nu al veelvuldig voorkomende gevaarlijke situaties, denk hierbij ook aan de drukte om en rond het van Walderveenbad, is ontsluiting van de geplande woonwijk aan de Lieve Geelvincklaan zeer ongewenst.

bylage 1



bylage 1

1231XM LOOSDRECHT

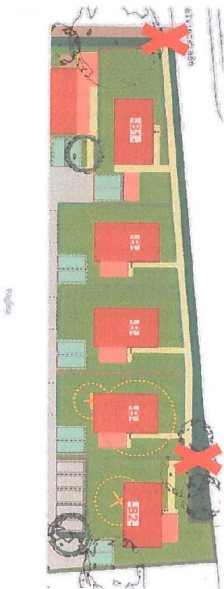
Huidige kadastrale indeling



Voorgestelde kadastrale indeling volgens Bijlage 2 Situat
verkwelling (blad BA-S1) ontvangen op 3 augustus 2020



bylage 1



Voorgestelde kadastrale indeling volgens Bijlage 2 Situatie –
Verkeveling (blad BA-51) ontvangen op 3 augustus 2020

Reactie gemeente.

Kadastrale situatie Lieve Geelvincklaan.

De kadastrale situatie aan de zijde van de Lieve Geelvincklaan wijzigt niet. Er vindt geen eigendomsoverdracht van grond tussen de gemeente en de initiatiefnemer plaats. Op onderstaande tekening is het plangebied weergegeven. Binnen het rode kader is de grond het eigendom van de initiatiefnemer.

