

SITUATIE

GEHELE PERCEEL

KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE WIJDEMEREN
SECTIE C, NR. 4382

PLAATSELIJK BEKEND ALS
RADING 138
1231 KE LOOSDRECHT

B



architecten

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572

TOELICHTINGEN SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE
OPBOUW ONDERDELEN

RENVOOI MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
buitenmaten gevels / kozijnen
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE
maten op binnenspouwblad
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE
vaste binnenwanden
STR : STRAMIEN
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom
CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES:
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING
eee NADER TE BEPALEN iom
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

OPDRACHTGEVER

R. SLIKKER BOUWMANAGEMENT BV
HILVERSUMSESTRAATWEG 9
3744 KB BAARN

PROJECT

NIEUWBOUW WONINGEN
RADING 138
1231 KE LOOSDRECHT

FASE

BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL

SITUATIE
GEHELE PERCEEL
TYPE B

GET. / GEZ.

YB/RhW

SCHAAL

1: 1500

DATUM

01. 04. 2020

DATUM AFDRUK
03. 09. 2020

WIJZ. DAT.

A: 03. 09. 2020

WERKNR.

4412

BLADNR.

BaB-S1

FORMAAT
A3

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV
KVK 32020375. ARCH REG. 1.890.126.059 / 1.900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE
EIGENAAR VERBODEN.

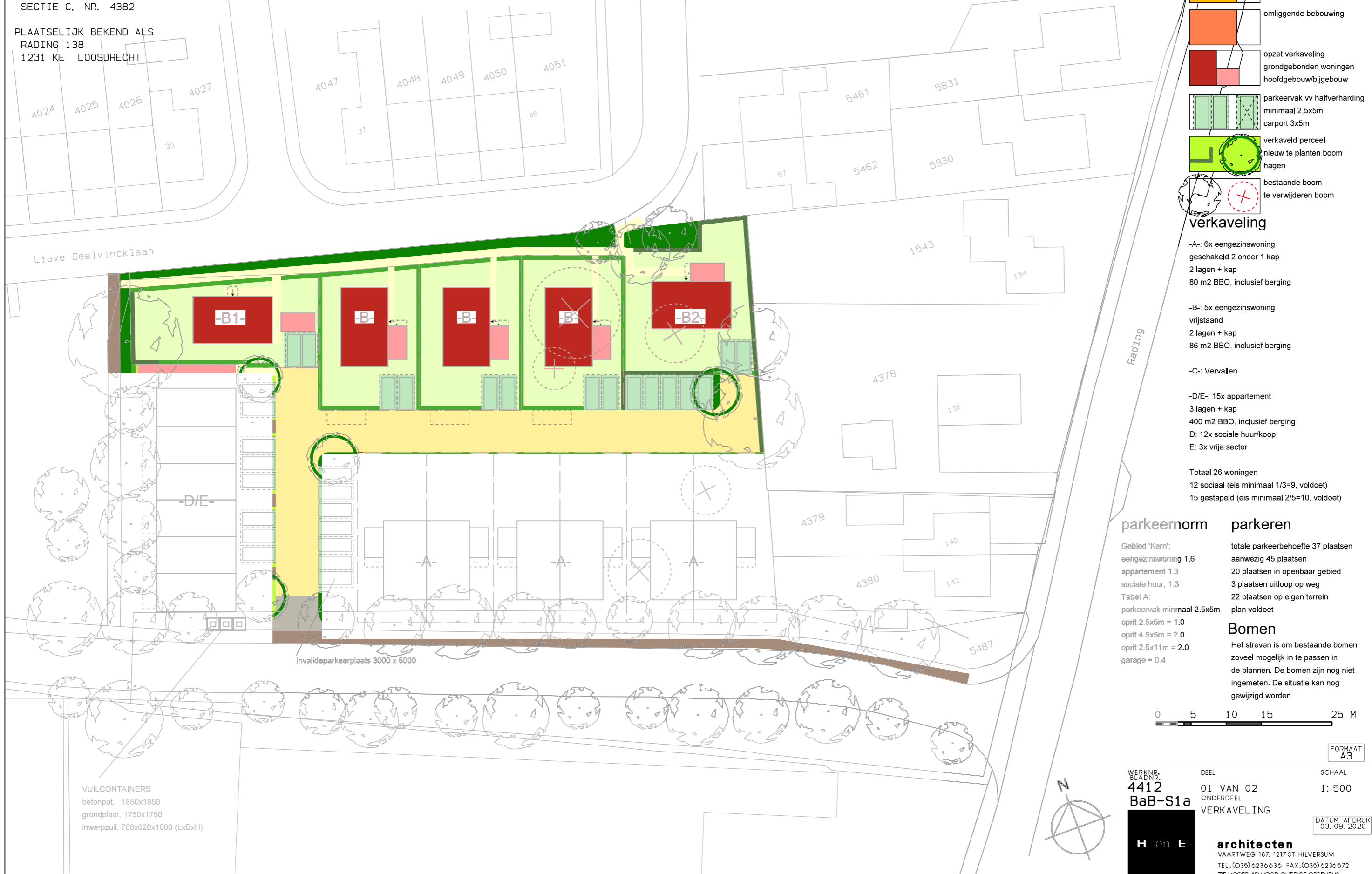
SITUATIE

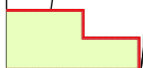






BESTAANDE TOESTAND, UITSNEDE

KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE WIJDEMEREN
SECTIE C, NR. 4382

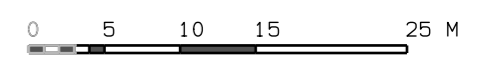
PLAATSELIJK BEKEND ALS
RADING 138
1231 KE LOOSDRECHT



-  plangebied
ca 4576 m²
-  te amoveren bebouwing
ca 500 m²
-  omliggende bebouwing
-  opzet verkaveling
grondgebonden woningen
hoofdgebouw/bijgebouw
-  parkeervak vv halfverharding
minimaal 2,5x5m
carport 3x5m
-  verkaveld perceel
nieuw te planten boom
hagen
-  bestaande boom
te verwijderen boom

- verkaveling**
- A-: 6x eengezinswoning
geschakeld 2 onder 1 kap
2 lagen + kap
80 m² BBO, inclusief berging
 - B-: 5x eengezinswoning
vrijstaand
2 lagen + kap
86 m² BBO, inclusief berging
 - C-: Vervallen
 - D/E-: 15x appartement
3 lagen + kap
400 m² BBO, inclusief berging
 - D: 12x sociale huur/koop
 - E: 3x vrije sector
- Totaal 26 woningen
12 sociaal (eis minimaal 1/3=9, voldoet)
15 gestapeld (eis minimaal 2/5=10, voldoet)

- parkeernorm**
- Gebied 'Kern':
eengezinswoning 1.6
appartement 1.3
sociale huur, 1.3
- Tabel A:
parkeervak minimaal 2.5x5m
oprit 2.5x5m = 1.0
oprit 4.5x5m = 2.0
oprit 2.5x11m = 2.0
garage = 0.4
- parkeren**
- totale parkeerbehoefte 37 plaatsen
aanwezig 45 plaatsen
20 plaatsen in openbaar gebied
3 plaatsen uitloop op weg
22 plaatsen op eigen terrein
plan voldoet
- Bomen**
- Het streven is om bestaande bomen zoveel mogelijk in te passen in de plannen. De bomen zijn nog niet ingemeten. De situatie kan nog gewijzigd worden.



VUILCONTAINERS
betonput, 1850x1850
grondplaat, 1750x1750
inwerpzuil, 760x620x1000 (LxBxH)

Invalideparkeerplaats 3000 x 5000

FORMAAT
A3

WERKNR. BLADNR. 4412	DEEL 01 VAN 02 ONDERDEEL	SCHAAL 1: 500
BaB-S1a		VERKAVELING

DATUM AFDRUK
03. 09. 2020

H en E

architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572
ZIE VOORBLAD VOOR OVERIGE GEGEVENS

SITUATIE

NIEUWE TOESTAND, UITSNEDE

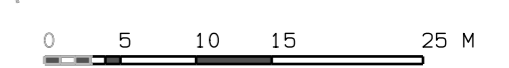
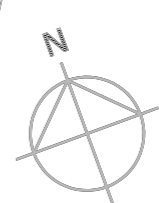
KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE WIJDEMEREN
SECTIE C, NR. 4382

PLAATSELIJK BEKEND ALS
RADING 138
1231 KE LOOSDRECHT



- 1- appartementen Type D/E
perceel/ondergrond 671 m2
BBO hoofdgebouw 367 m2
BBO bijgebouw 33 m2
BVO totaal 1000 m2
NVO/woning
bg D1-6 46 m2
1e D7-12 46 m2
2e E1-3 86 m2
Bruto inhoud totaal 2250 m3
- 2- Type B1
perceel 328 m2
BBO hoofdgebouw 75 m2
BBO bijgebouw 12 m2
BVO totaal 203 m2
NVO totaal 175 m2
Bruto inhoud totaal 657 m3
- 3- Type B
perceel 296 m2
BBO hoofdgebouw 75 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 202 m2
NVO totaal 175 m2
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 4- Type B
perceel 314 m2
BBO hoofdgebouw 75 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 202 m2
NVO totaal 175 m2
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 5- Type B
perceel 323 m2
BBO hoofdgebouw 75 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 202 m2
NVO totaal 175 m2
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 6- Type B
perceel 371 m2
BBO hoofdgebouw 75 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 202 m2
NVO totaal 175 m2
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 7- Type As
perceel 266 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 8- Type A
perceel 232 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 9- Type As
perceel 232 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 10- Type A
perceel 232 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 11- Type As
perceel 232 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 12- Type A
perceel 246 m2
BBO hoofdgebouw 69 m2
BBO bijgebouw 11 m2
BVO totaal 195 m2
NVO totaal 170 m2
Bruto inhoud totaal 635 m3



FORMAAT
A3

WERKNR. 4412
BLADNR. BaB-S1b
DEEL 02 VAN 02
ONDERDEEL PERCEELGROOTTE
SCHAAL 1: 500
DATUM AFDRUK 03. 09. 2020

H en E architecten
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572
ZIE VOORBLAD VOOR OVERIGE GEGEVENS