

# SITUATIE

GEHELE PERCEEL

KADASTRALE GEGEVENS:

-----  
GEMEENTE WIJDEMEREN  
SECTIE C, NR. 4382

PLAATSELIJK BEKEND ALS  
RADING 138  
1231 KE LOOSDRECHT

## TOELICHTINGEN SCHILLEN:

ZIE (OOK) TXT-BLAD VOOR:  
- KLEUR- EN MATERIAALSTAAT;  
- RENVOOIEN EN LEGENDA'S  
- VERKLARINGEN BOUWKUNDIGE  
OPBOUW ONDERDELEN

## RENVOOI MAATVOERING

USC : UITWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE  
buitenmaten gevels / kozijnen  
HDC : HOOFDDRAAGCONSTRUCTIE/BOUWCONSTRUCTIE  
maten op binnenspouwblad  
ISC : INWENDIGE SCHEIDINGSCONSTRUCTIE  
vaste binnenwanden  
STR : STRAMIEN  
TOT : TOTAAL STRAMIENEN

CONSTRUCTIE:  
DIMENSIES EN PLAATSING CONSTRUCTIEVE  
ONDERDELEN NADER TE BEPALEN iom  
CONSTRUCTEUR  
INSTALLATIES:  
UITGANGSPUNTEN vlgS EPN-BEREKENING  
eee NADER TE BEPALEN iom  
OPDRACHTGEVER EN INSTALLATEUR

# A



**architecten**

VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM  
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572

OPDRACHTGEVER

R. SLIKKER BOUWMANAGEMENT BV  
HILVERSUMSESTRAATWEG 9  
3744 KB BAARN

PROJECT

NIEUWBOUW WONINGEN  
RADING 138  
1231 KE LOOSDRECHT

FASE

BOUWAANVRAAG

ONDERDEEL

SITUATIE  
GEHELE PERCEEL  
TYPE A

GET. / GEZ.

YB/RhW

SCHAAL

1: 1500

DATUM

27. 03. 2020

DATUM AFDRUK  
03. 09. 2020

WIJZ. DAT.

A: 03. 09. 2020

WERKNR.

4412

BLADNR.

BaA-S1

FORMAAT  
A3

© COPYRIGHT H EN E ARCHITECTEN BV  
KVK 32020375. ARCH REG. 1.890.126.059 / 1.900.706.007

DIT ONTWERP IS BESCHERMD KRACHTENS DE AUTEURSWET.  
OPENBAARMAKING EN VERVEELVOLDIGING ERVAN IN WELKE VORM  
DAN OOK IS ZONDER SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE  
EIGENAAR VERBODEN.

# SITUATIE

BESTAANDE TOESTAND, UITSNEDE

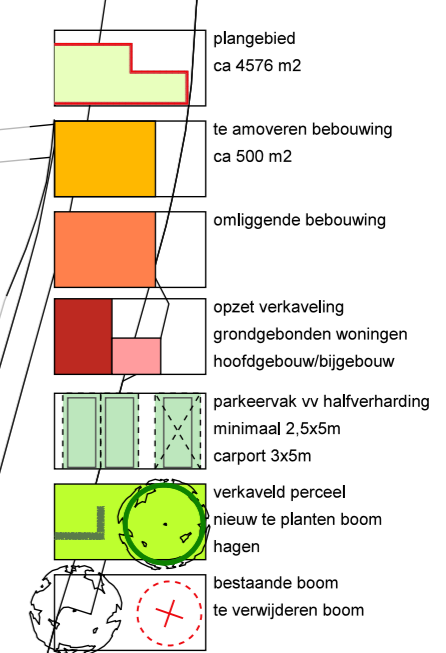
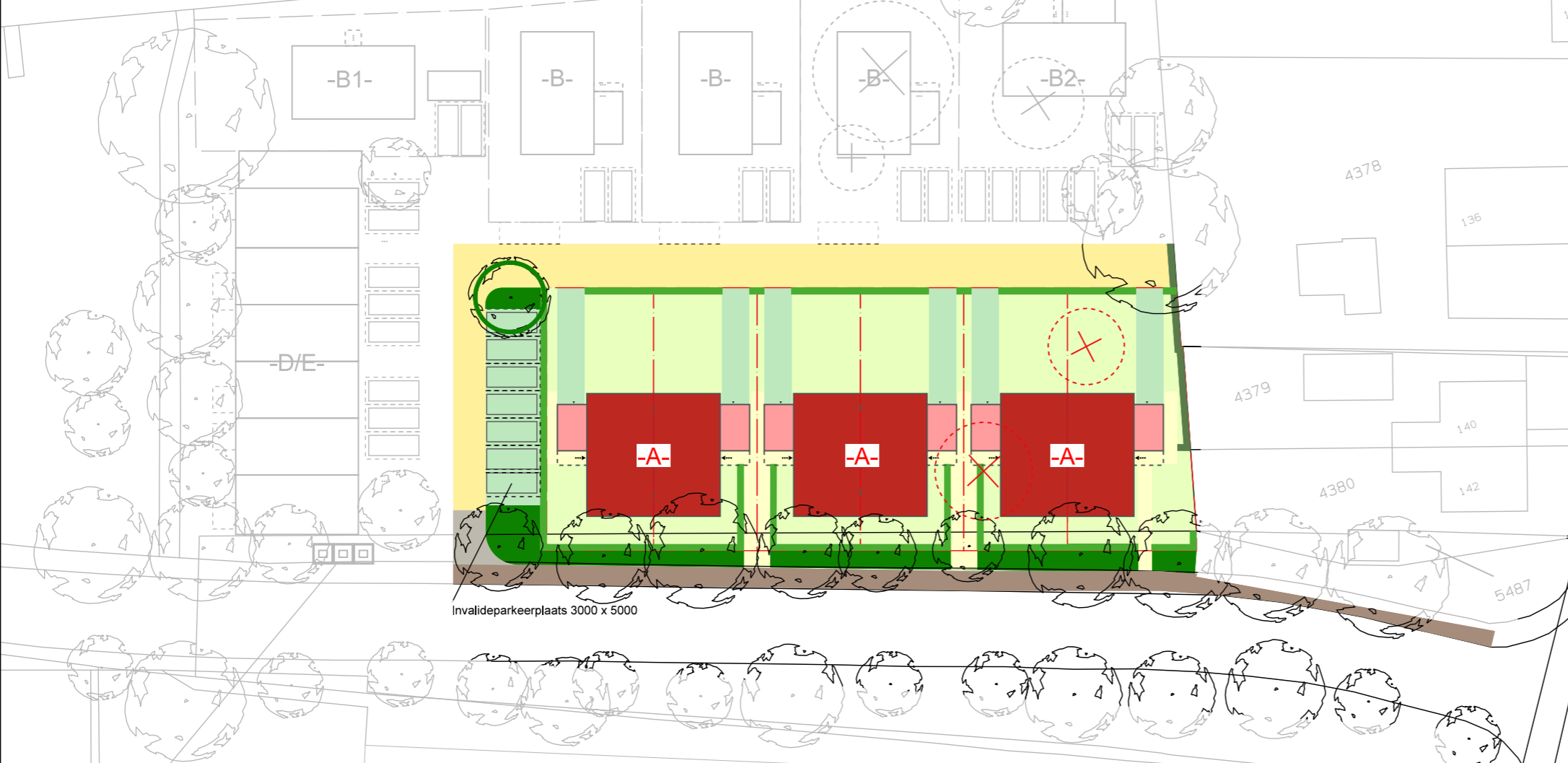
KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE WIJDEMEREN  
SECTIE C, NR. 4382

PLAATSELIJK BEKEND ALS  
RADING 138  
1231 KE LOOSDRECHT



Lieve Geelvincklaan



**verkaveling**

- A-: 6x eengezinswoning geschakeld 2 onder 1 kap  
2 lagen + kap  
80 m2 BBO, inclusief berging
- B-: 5x eengezinswoning vrijstaand  
2 lagen + kap  
86 m2 BBO, inclusief berging
- C-: Vervallen
- D/E-: 15x appartement  
3 lagen + kap  
400 m2 BBO, inclusief berging
- D: 12x sociale huur/koop
- E: 3x vrije sector

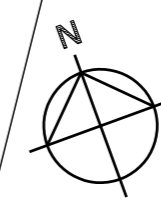
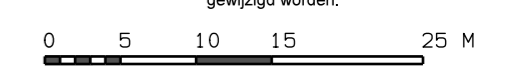
Totaal 26 woningen  
12 sociaal (eis minimaal 1/3=9, voldoet)  
15 gestapeld (eis minimaal 2/5=10, voldoet)

**parkeernorm parkeren**

Gebied 'Kern':  
eengezinswoning 1.6  
appartement 1.3  
sociale huur, 1.3  
Tabel A:  
parkeervak minimaal 2.5x5m  
oprit 2.5x5m = 1.0  
oprit 4.5x5m = 2.0  
oprit 2.5x11m = 2.0  
garage = 0.4

totale parkeerbehoefte 37 plaatsen  
aanwezig 45 plaatsen  
20 plaatsen in openbaar gebied  
3 plaatsen uitloop op weg  
22 plaatsen op eigen terrein  
plan voldoet

**Bomen**  
Het streven is om bestaande bomen zoveel mogelijk in te passen in de plannen. De bomen zijn nog niet ingemeten. De situatie kan nog gewijzigd worden.



VUILCONTAINERS  
betonput, 1850x1850  
grondplaat, 1750x1750  
inwerpzuil, 760x620x1000 (LxBxH)

WERKNR. 4412  
BLADNR. BaA-S1a

DEEL 01 VAN 02  
ONDERDEEL VERKAVELING

SCHAAL 1: 500

FORMAAT A3

DATUM AFDRUK 03. 09. 2020

**H en E** architecten  
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM  
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572  
ZIE VOORBLAD VOOR OVERIGE GEGEVENS

# SITUATIE

NIEUWE TOESTAND, UITSNEDE

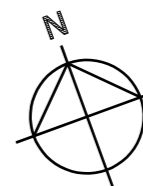
KADASTRALE GEGEVENS:

GEMEENTE WIJDEMEREN  
SECTIE C, NR. 4382

PLAATSELIJK BEKEND ALS  
RADING 138  
1231 KE LOOSDRECHT



- 1- appartementen Type D/E  
perceel/ondergrond 671 m2  
BBO hoofdgebouw 367 m2  
BBO bijgebouw 33 m2  
BVO totaal 1000 m2  
NVO/woning  
bg D1-6 46 m2  
1e D7-12 46 m2  
2e E1-3 86 m2  
Bruto inhoud totaal 2250 m3
- 2- Type B1  
perceel 328 m2  
BBO hoofdgebouw 75 m2  
BBO bijgebouw 12 m2  
BVO totaal 203 m2  
NVO totaal 175 m2  
Bruto inhoud totaal 657 m3
- 3- Type B  
perceel 296 m2  
BBO hoofdgebouw 75 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 202 m2  
NVO totaal 175 m2  
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 4- Type B  
perceel 314 m2  
BBO hoofdgebouw 75 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 202 m2  
NVO totaal 175 m2  
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 5- Type B  
perceel 323 m2  
BBO hoofdgebouw 75 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 202 m2  
NVO totaal 175 m2  
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 6- Type B  
perceel 371 m2  
BBO hoofdgebouw 75 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 202 m2  
NVO totaal 175 m2  
Bruto inhoud totaal 655 m3
- 7- Type As  
perceel 266 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 8- Type A  
perceel 232 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 9- Type As  
perceel 232 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 10- Type A  
perceel 232 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 11- Type As  
perceel 232 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3
- 12- Type A  
perceel 246 m2  
BBO hoofdgebouw 69 m2  
BBO bijgebouw 11 m2  
BVO totaal 195 m2  
NVO totaal 170 m2  
Bruto inhoud totaal 635 m3



FORMAAT  
A3

WERKNR. 4412  
BLADNR. BaA-S1b  
DEEL 02 VAN 02  
ONDERDEEL PERCEELGROOTTE  
SCHAAL 1: 500

DATUM AFDRUK  
03. 09. 2020

**H en E** architecten  
VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM  
TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572  
ZIE VOORBLAD VOOR OVERIGE GEGEVENS