

SITUATIE

NIEUWE TOESTAND



- plangebied ca 4576 m2
- te amoveren bebouwing ca 500 m2
- omliggende bebouwing
- opzet verkaveling grondgebonden woningen hoofdgebouw/bijgebouw
- parkeervak vv halfverharding minimaal 2,5x5m carport 3x5m
- verkaveld perceel nieuw te planten boom hagen
- bestaande boom te verwijderen boom

verkaveling

- A-: 6x eengezinswoning geschakeld 2 onder 1 kap 2 lagen + kap 80 m2 BBO, inclusief berging
- B-: 5x eengezinswoning vrijstaand 2 lagen + kap 86 m2 BBO, inclusief berging
- C-: Vervallen
- D/E-: 15x appartement 3 lagen + kap 400 m2 BBO, inclusief berging
- D: 12x sociale huur/koop
- E: 3x vrije sector

Totaal 26 woningen
 12 sociaal (eis minimaal 1/3=9, voldoet)
 15 gestapeld (eis minimaal 2/5=10, voldoet)

parkeernorm parkeren

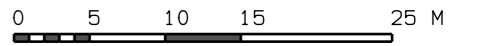
Gebied 'Kern':
 eengezinswoning 1.6
 appartement 1.3
 sociale huur, 1.3

Tabel A:
 parkeervak minimaal 2.5x5m
 oprit 2.5x5m = 1.0
 oprit 4.5x5m = 2.0
 oprit 2.5x11m = 2.0
 garage = 0.4

totale parkeerbehoefte 37 plaatsen
 aanwezig 45 plaatsen
 20 plaatsen in openbaar gebied
 3 plaatsen uitloop op weg
 22 plaatsen op eigen terrein
 plan voldoet

Bomen

Het streven is om bestaande bomen zoveel mogelijk in te passen in de plannen. De bomen zijn nog niet ingemeten. De situatie kan nog gewijzigd worden.



VERKAVELING

WERKNR. 4412
 BAADNR. Ba-S1

DEEL 01 VAN 07
 ONDERDEEL SITUATIE

SCHAAL 1: 500

FORMAAT A3

DATUM AFDRUK 11. 06. 2020

H en E architecten
 VAARTWEG 187, 1217 ST HILVERSUM
 TEL. (035) 6236636 FAX. (035) 6236572
 ZIE VOORBLAD VOOR OVERIGE GEGEVENS

VUILCONTAINERS
 betonput, 1850x1850
 grondplaat, 1750x1750
 inwerpzuil, 760x620x1000 (LxBxH)

Invalideparkeerplaats 3000 x 5000

