

RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 mei 2020;

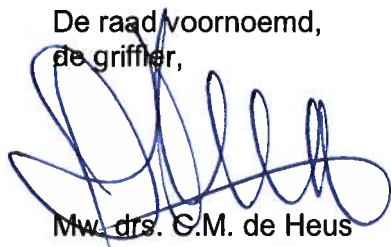
Gelet op artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

de coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de Partiele herziening bestemmingsplan Rading 138 en de aanvraag Omgevingsvergunning voor 26 wooneenheden met bijbehorende infrastructuur op het perceel Rading 138 te Loosdrecht.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 30 juni 2020

De raad voornoemd,
de griffier,



Mw. drs. C.M. de Heus

de voorzitter,



Mw. drs. C.R. Larson

Afschriften van dit besluit naar:

| | |
|--|---|
|  | RAADSVOORSTEL |
| Kenmerk | RV/1387/200502/FL |
| Zaaknummer | Z.56779 |
| Raadsvergadering | 30 juni 2020 |
| Commissie(s) | Ruimte & Economie Datum: 24 juni 2020 |
| Gewijzigd voorstel | Nee |
| Bijlagen | verzoek en commissievoorstel inzake het bouwplan |
| Portefeuillehouder | weth. J.J. de Kloet |
| Domein | FD |
| Ambtenaar/telefoonnummer | F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl |
| Datum | 12 mei 2020 |
| Onderwerp | Bouwplan Rading 138 te Loosdrecht |
| CONCEPT-BESLUIT | |
| Voorgesteld wordt: de coördinatieprocedure als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening toe te passen op de voorbereiding en bekendmaking van de Partiële herziening bestemmingsplan Rading 138 en de aanvraag Omgevingsvergunning voor 26 wooneenheden met bijbehorende infrastructuur op het perceel Rading 138 te Loosdrecht. | |

1. Inleiding

Voor het perceel Rading 138 te Loosdrecht is een plan ingediend dat voorziet in de bouw van 15 appartementen, waarvan 12 in de sociale sector; 5 eengezinshuizen en 3 blokjes van twee-onder-een kapwoningen met bijbehorende infrastructuur. In totaliteit 26 wooneenheden.

Van toepassing is het bestemmingsplan Kernen Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht. Op het perceel is van toepassing de bestemming Agrarisch ten behoeve van de uitoefening van een grondgeboden veehouderijbedrijf. De agrarische bedrijfsvoering is evenwel gestaakt en daarna is het aan de orde zijnde woningbouwplan ontwikkeld. Om medewerking te verlenen is wijziging van het bestemmingsplan vereist.

Procedure.

De Wet ruimtelijke ordening (artikel 3.30) biedt uw raad de mogelijkheid om procedures met betrekking tot het bestemmingsplan en de aanvraag om Omgevingsvergunning te coördineren. Door de initiatiefnemer van het plan wordt aan uw raad gevraagd om te besluiten tot genoemde coördinatie.

2. Argumenten

1.1. De planologische procedure wordt versneld bij coördinatie.

Op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening kan uw raad besluiten om de procedures voor (in dit geval het bestemmingsplan en een aanvraag om omgevingsvergunning) te coördineren. Dit betekent dat de procedures gelijktijdig worden gevoerd (bundeling van voorbereiding, bekendmaking en besluitvorming.). Door het gelijktijdig voeren van de procedures ontstaat er voor een ieder eerder duidelijkheid over het kunnen uitvoeren van het plan. De initiatiefnemer vraagt aan uw raad om toepassing van het coördinatieartikel. Aan de commissie Ruimte & Economie is in zijn vergadering van 24 juni

2020 gevraagd of het plan als ontwerpbestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd en het overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening kan worden gevoerd(het goede dienstenoverleg). De aanvraag om omgevingsvergunning wordt op korte termijn ingediend.

3. Kanttekeningen/Risico's

-

4. Financiële consequenties

Geen. Plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Besluiten tot coördinatie.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie RE d.d. 24 juni 2020 adviseert het voorstel te behandelen als hamerstuk in de raad van 30 juni 2020.

Wijdmeren, 12 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
W. Heeg C. Larson