

# **Communicatieverslag**

## **Betreft:**

Partiële herziening bestemmingsplan kernen van Ankeveen, Kortenhoef en Nieuw-Loosdrecht ten behoeve van het wijzigen van de agrarische bestemming op het perceel Rading 138 naar bestemming wonen.

## **Procedure:**

Initiatiefnemer heeft een ontwerp-bestemmingsplan op laten stellen, dat na behandeling in het college van burgemeester en wethouders en advies van de raadscommissie R&E in procedure gebracht kan worden.

## **Communicatie:**

De gemeenteraad heeft enige jaren geleden de inspraak over een bestemmingsplan vervangen door directe communicatie met de omwonenden. Door de initiatiefnemer dient dus in contact te worden getreden met de directe burens. Van dat overleg dient een communicatieverslag te worden opgesteld. Het voorliggende document is het communicatieverslag ten behoeve van de eerder genoemde bestemmingswijziging op het perceel Rading 138.

De initiatiefnemer heeft samen met de architect contact opgenomen met de burens/eigenaren van de aangrenzende percelen. Het plan is afzonderlijk aan burens getoond en uitgelegd, met achterlating van een kleine presentatie van het ontwerp. Vervolgens zijn er twee inloopavonden georganiseerd voor omwonenden in een iets ruimer gebied.

De algehele lijn is dat de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de omzetting van de bestemming. De op- en aanmerkingen van de eerste inloopavond zijn ter harte genomen en daar waar nodig verwerkt in de presentatie van de tweede inloopavond, zie bijlages.

## **Conclusie:**

Vooralsnog lijkt het plan niet op bezwaren van omwonenden te stuiten. Geadviseerd wordt het plan in procedure te brengen.

## Bijlage bij communicatieverslag Rading 138

**05-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

Telefonisch gesproken. Geen bezwaar.

**08-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

-Mooi ontwerp

-Hebben er weinig last van.

**08-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

-Mooi ontwerp

-Woningbouw in het algemeen is nodig maar leuk is het niet.

**08-04-2019** Bewoners Lieve Geelvincklaan

-Goed plan

-Woningbouw voor jongeren prima. Wij waren indertijd ook blij met onze woning.

**09-04-2019** Bewoonster Lieve Geelvincklaan

-Mooi plan

-Keerzijde is dat het uitzicht minder is.

**10-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

-Mooi plan

-Snap dat er woningbouw nodig is.

**10-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

-Mooi plan

-Jammer dat het weitje weggaat.

**11-04-2019** Bewoner Lieve Geelvincklaan

-Mooi plan, leuk ontwerp

-Weinig last van, geïnteresseerd in de nieuwbouw.

**17-04-2019** Bewoner Jhr.v.Sypesteynlaan

-Mooi plan

-Gaarne bomen op hoek Lieve Geelvincklaan/Jhr.v.Sypesteynlaan zoveel mogelijk handhaven. Dit ivm uitzicht op groen.

Twee bewoners van Lieve Geelvincklaan zouden zelf nog contact zoeken maar hebben dat niet gedaan. Beide bewoners zijn door burens "bijgepraat".

In het algemeen was men zeer positief over de voorgestelde bebouwing. "Gelukkig geen hoogbouw". Ook het parkeren op eigen terrein en toegang vanaf de Tjalk werd als zeer positief ervaren. De groene buffer aan de Lieve Geelvincklaan was ook een prima oplossing om afstand te creëren.

plangebied  
ca 4576 m<sup>2</sup>

bestaand overpad  
te amoveren  
bebouwing  
ca 500 m<sup>2</sup>

omliggende bebouwing

opzet verkaveling  
grondgebonden woningen

gestapelde bouw:  
2,3,4 lagen  
balkons / galerij

straat  
ontsluitingsweg

voelpad

parkeervak w/halfverharding  
minimaal 2,5x6m

terrein  
nieuw te planten boom  
hagen

bestaande boom  
te verwijderen boom



0 5 10 15 25 M

**Bestaande toestand**

FORMAAT  
A3

DEEL  
H-E-SCHA SCHAAAL  
1: 500

WERKNR.  
4412  
SO-01E-ONDE ONDERDEEL

**H** **E**  
architecten

VERKENNING  
16.02.2018  
TEL: 030 0230636 FAX: 030 0230672  
ZE VCB&AVOOR OVERE GEEVEN



plangebied  
ca 4576 m<sup>2</sup>

te ontbreken bebouwing  
ca 500 m<sup>2</sup>

omliggende bebouwing

opzet verkaveling  
grondeigend woningen  
hoofdebovenbouw

nieuw hoofdebovenbouw  
bijgebouw  
aan- uitbouw

parkeervak wv halfverharding  
minimaal 2,5x5m  
carport 3x6m

verkavelde perceel  
nieuw te planten boom  
hagen

bestaande boom  
te verwijderen boom

### verkaveling

- A-: 6x eengezinswoning  
2 lagen + kap
- 73 m<sup>2</sup> BBO, excl. berging
- B-: 5x eengezinswoning  
2 lagen + kap
- 75 m<sup>2</sup> BBO, excl. berging
- C-: Vervallen
- D/E-: 15x appartement  
3 lagen + kap
- 387 m<sup>2</sup> BBO
- total 1100 m<sup>2</sup> BBO
- D: 12x sociale huurkoop
- E: 3x vrije sector

Totaal 26 woningen  
12 sociaal (eis minimaal 9, voldeet)  
15 gestapeld (eis minimaal 11, voldeet)

### parkeernorm parkeren

Gebied 'Kern':  
eengezinswoning 1,6  
appartement 1,3  
sociale huur, 1,0  
plan voldeet

parkeervak minimaal 2,5x5m  
oprit 2,5x5m = 1,0  
oprit 4,5x5m = 2,0  
oprit 2,5x11m = 2,0  
garage = 0,4



## STRAATGERICHT - VERKAVELING

DEEL: H-E-SCHAAL  
WERKNO: 03  
BLAATNO: 4412  
FORMAAT: A3

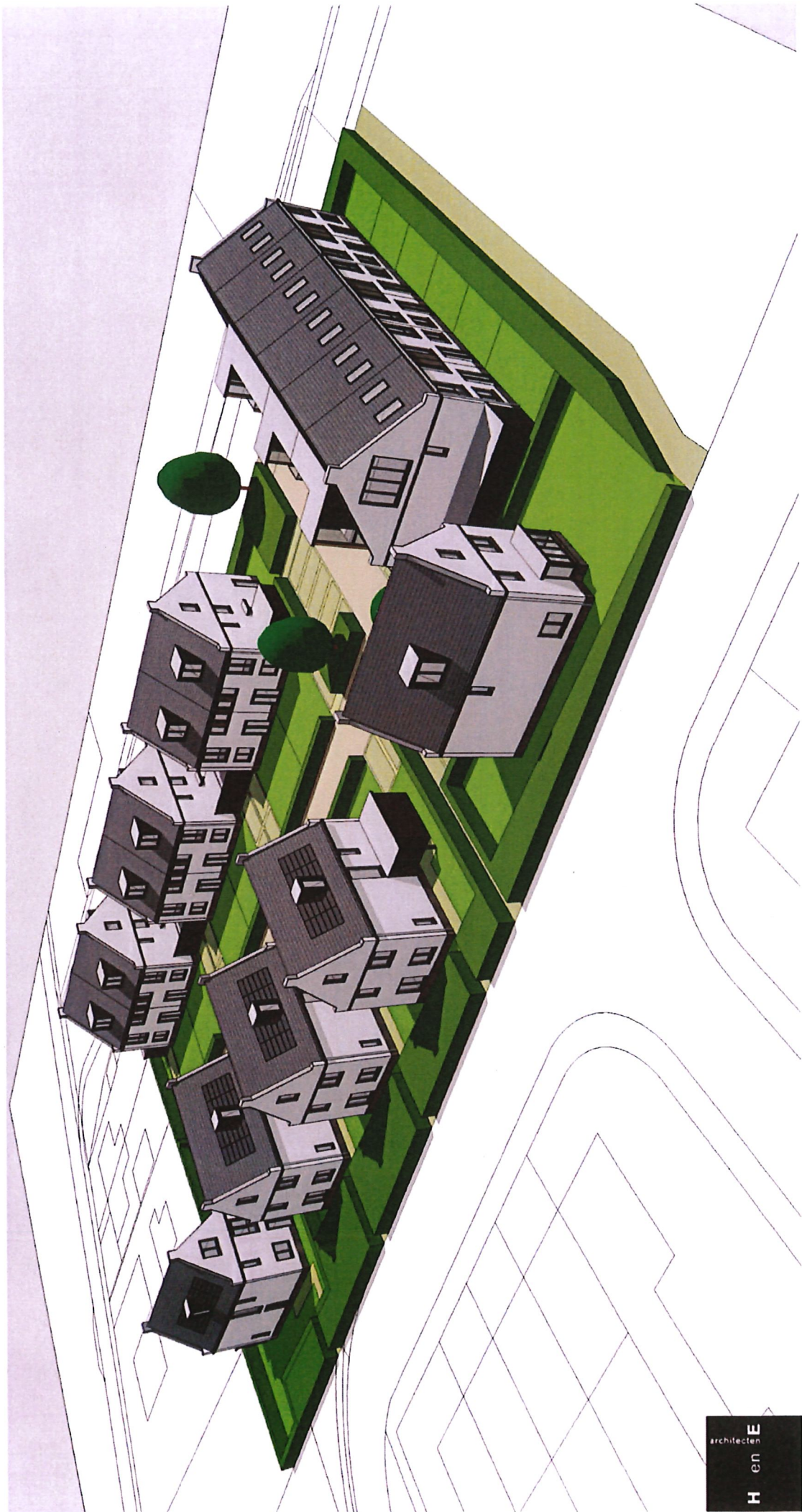
1:500  
Stedenbouwkundige uitwerking  
SO-02-ONDE ONDERDEEL

architecten  
HAAR WAARTWEG 1B, 1273 ST. HILVERSUM  
TEL: 0358 6236030 FAX: 0358 6236272  
25 TOEGANG VOOR OVERIGE GEESTEN









Azan de bewoners van

Rading 130-142

Lieve Geelvincklaan 13-45

Jhr. Van Seypesteynlaan 30, 36, 53b, 53c, 55, 57

Van Dorenwerdestraat 18-22, 17-23

De Mollstraat 18-22, 17-23

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zoals u wellicht bekend is ontwikkelt Slikker Bouwmanagement B.V. plannen voor de bouw van 26 woningen op het terrein Rading 138. De ingang van het terrein komt aan de Tjalk te liggen.

H en E architecten uit Hilversum heeft een studie gemaakt om te kijken wat mogelijk zou zijn op het terrein. Daarbij gaan zij uit van 26 woningen met twee bouwlagen en een kap, een tuin met eigen parkeerplaatsen. Bij de ingang van het binnenterrein op de Tjalk is een appartementengebouw gepland met twee woonlagen en een kap.

De gemeente Wijdmeren is in principe akkoord met woningbouw op deze locatie. Voordat we een wijziging van het bestemmingsplan gaan aanvragen bij de gemeente Wijdmeren, willen we u graag de mogelijkheid geven de plannen te zien. Daarom bent u van harte welkom tijdens een inloopspreekuur op 17 mei aanstaande tussen 19.00 en 20.00 uur in de Bongerd, Rading 196 te Loosdrecht.

U kunt daar tussen 19.00 en 20.00 uur binnen wandelen en de locatietekening bekijken. De architect en de ontwikkelaar zijn aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Graag tot ziens op 17 mei.

Met vriendelijke groeten,  
Namens de ontwikkelaar,

Bert Strik



Verslag inloopavond d.d. 17-05-2019 betreffende nieuwbouw Rading 138 te Loosdrecht.

Op 17 mei jongstleden is door de ontwikkelaar, Slikker Bouwmanagement B.V., over de nieuwbouw op het terrein Rading 138 te Loosdrecht een inloopavond georganiseerd voor de omwonenden.

De avond vond plaats in De Bongerd op de Rading 196 van 19.00 uur tot 20.00 uur.

De avond werd goed bezocht en een ieder heeft de plannen kunnen inzien en daar waar nodig is uitleg gegeven door architect en ontwikkelaar.

Aanwezigen werd verzocht eventueel commentaar op de plannen kenbaar te maken op een reactieformulier.

Onderstaand een korte samenvatting van de opmerkingen:

- Bewoners Rading, prima plan, goed dat de gestapelde bouw zich aan de plantsoenkant bevindt.
- Prima plan, goed dat er geen uitgang is aan de Jhr. van Sypesteijnlaan/Lieve Geelvincklaan.
- Mooi plan, wat doet het met de waarde van mijn woning aan de Lieve Geelvincklaan?
- Bewoners gestapelde bouw kijken naar onze voortuin. Kan dit blok niet aan de Tjalk?
- Liever geen woningbouw, groen behouden.
- Is er een mogelijkheid het 'stoppende' voetpad door te trekken achter de bestaande haag op de Lieve Geelvincklaan?
- Kan er een weg door het plan lopen om het verkeer t.p.v. de achterliggende wijk te ontlasten?
- Brief R. van Aalst met algemene opmerkingen.
- Op de gepresenteerde tekeningen was de lag bomen uitgezet. Deze worden langs de randen van het plan vrijwel allemaal gehandhaafd.

Naar aanleiding van deze opmerkingen zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd.

- Het voetpad aan de noordzijde van het plan is doorgetrokken achter de bestaande haag. Dit is reeds akkoord bevonden door de stedenbouwkundige.
- Kopkanten van de woningen aan de zijde van de Rading zijn aangepast om geen inkijk te hebben naar de burens.
- Nieuwe aansluiting op Tjalk behoeft vooralsnog geen aanpassing volgens gemeente.

- Bomen weer op tekeningen aangegeven .

Verder is overleg opgestart met de GAD om te bekijken wat de meest optimale oplossing is voor het verzamelen en ophalen van het huisvuil.

Binnenkort ontvangen omwonenden een tweede uitnodiging om de aangepaste plannen te bekijken.

Met vriendelijke groet,

Namens de ontwikkelaar,  
A. Strik

# Woningbouw Rading 138 Loosdrecht

## LOCATIE



De eigenaar van het perceel Rading 138 in Nieuw Loosdrecht heeft het voornemen deze locatie her te ontwikkelen met woningbouw.

Het betreft het perceel:

Gemeente: Loosdrecht

Sectie: c

Nummer: 4382

Met een totaal oppervlak van ca. 4577 m<sup>2</sup>.

In een eerder overleg heeft de gemeente Loosdrecht aangegeven in principe in te kunnen stemmen met de herontwikkeling van het perceel zoals voorgesteld.

De voorwaarden bij een mogelijke invulling van de opgave zijn daarbij onder andere het voldoen aan de parkeernormen op eigen terrein en een invulling die voldoet aan de gemeentelijke woonvisie.

Te weten 1/3 sociale woningbouw en 2/5 van de totale nieuwbouw in een gestapelde vorm.

Op basis van schetsen is overleg gevoerd met de stedenbouwkundige van de gemeente.

In gezamenlijk overleg tussen de opdrachtgever en de gemeente is uiteindelijk gekozen voor een verkaveling zoals nu voorgesteld wordt, waarbij de woningen op de omliggende straten zijn georiënteerd.

De gemeente stemt in met deze opzet.

Daarnaast heeft de gemeente als voorwaarde gesteld dat de initiatiefnemers contact opnemen met de directe omwonenden om hun visie op de mogelijke ontwikkeling bij de planvorming te betrekken. Ook is verzoekt de buurt rondom het plangebied te informeren over de planvorming.

Het overleg met de direct omwonenden heeft inmiddels plaatsgevonden.

Het thans uitgewerkte plan bestaat uit 26 woningen.

Er zijn 5 vrijstaande woningen geprojecteerd aan de noordzijde van het plangebied.

Aan de zuidzijde staan 3 blokjes van elk

2 twee-onder-een-kap-woningen.

Aan de westzijde van het perceel staat een blokje gestapelde woningen, bestaande uit 12 sociale appartementen en 3 vrije sectorappartementen.

Alle volumes hebben een opbouw van twee bouwlagen afgedekt met een kap.

De grondgebonden woningen zijn gericht op de straat. Het appartementengebouw wordt ontsloten vanaf het gezamenlijk erf. Op het binnenterrein van het project is het parkeren, op eigen terrein, opgelost.

Volgens de geldende parkeernormen van de gemeente Loosdrecht zouden voor deze 26 woningen totaal 34 parkeerplaatsen op eigen terrein in het plan opgenomen moeten worden. In het voorstel zijn in totaal 37 plaatsen opgenomen. Het plan voldoet hieraan.

SITUATIE



INVULLING



plangebied  
ca 4576 m<sup>2</sup>

te verwijderen bebouwing  
ca 500 m<sup>2</sup>

omliggende bebouwing

opzet verkaveling  
grensovereenkomsten  
rooigrondwetgeving

parkeervak w/ halfverharding  
minimaal 2,5x5m  
carport 3,5x5m

verkeersdriehoek  
rijbaan te planten boom  
nagen

bestaande boom  
te verwijderen boom

verkaveling

- A-: 5x engschrauwoning  
geschakeld 2 onder 1 kap  
2 lagen + kap
- 73 m<sup>2</sup> BBO, extd. berging
- B-: 5x engschrauwoning  
2 lagen + kap
- 75 m<sup>2</sup> BBO, extd. berging
- C-: Vervallen
- D/E-: 15x appartement  
3 lagen + kap
- 387 m<sup>2</sup> BBO
- totaal 1100 m<sup>2</sup> BBO
- D: 12x sociale huur/koop
- E: 3x vrije sector

Totaal 28 woningen  
12 sociaal (eis minimaal 9, voldoet)  
15 gratisveld (eis minimaal 11, voldoet)

parkeernorm

Gebied 'Kern':  
engschrauwoning 1,6  
appartement 1,3  
sociale huur, 1,0  
plan voldoet

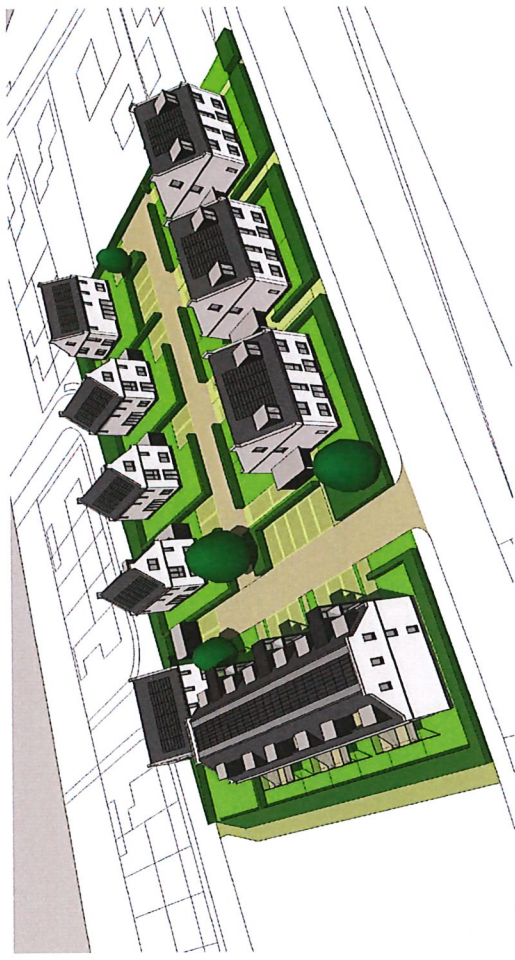
Tabel A:  
parkeervak minimaal 2,5x5m  
oprit 2,5x5m = 1,0  
oprit 4,5x5m = 2,0  
oprit 2,5x11m = 2,0  
garage = 0,4



VERKAVELING



**PLANOVERZICHT**



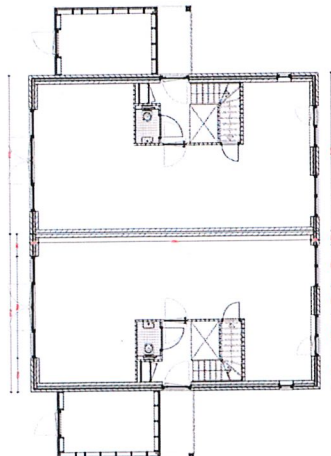
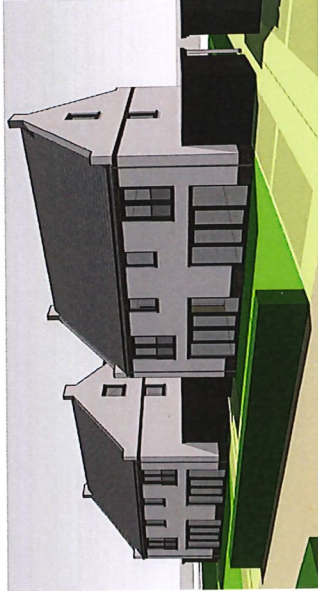
KAVELS

- 1- appartementen Type D/E  
perceel 286 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 387 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 2- Type A  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 3- Type Aa  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 4- Type B  
perceel 290 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 75 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 655 m<sup>3</sup>
- 5- Type B  
perceel 290 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 75 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 655 m<sup>3</sup>
- 6- Type B  
perceel 290 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 75 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 655 m<sup>3</sup>
- 7- Type Aa  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 8- Type A  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 9- Type Aa  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 10- Type A  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 11- Type Aa  
perceel 232 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 12- Type A  
perceel 246 m<sup>2</sup>  
BBO hoofdbouww 69 m<sup>2</sup>  
BBO bijgebouw 11 m<sup>2</sup>  
BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>

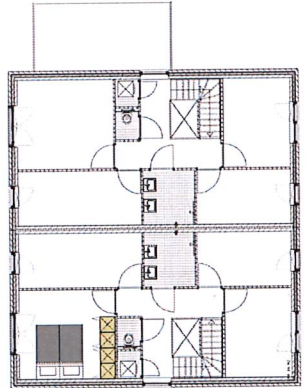


PERCEELGROOTTE

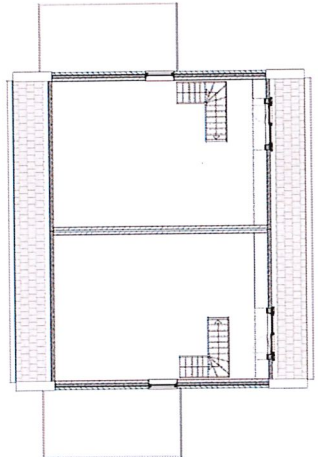
WONING TYPE A



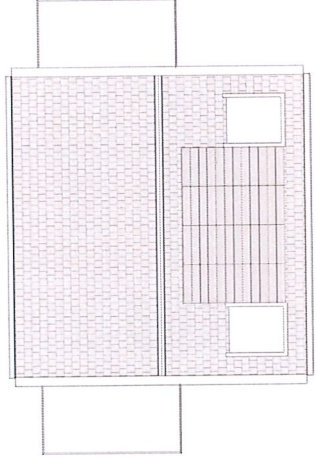
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping

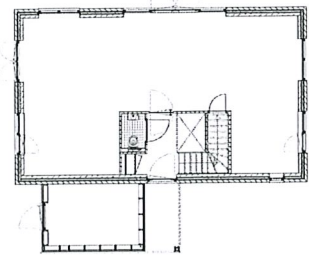


Dakzanzicht

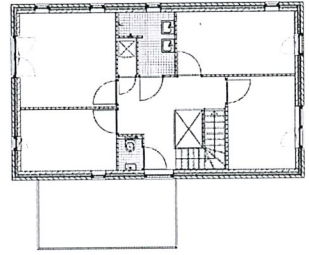


# Woningbouw Rading 138 Loosdrecht

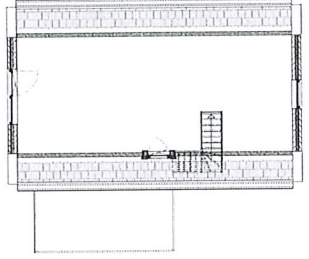
## WONING TYPE B



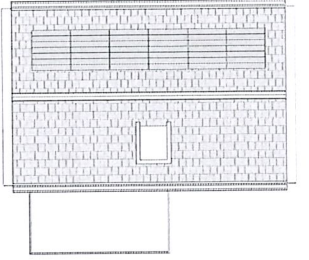
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Dak aanzicht

Aan de bewoners van

Rading 130-142

Lieve Geelvincklaan 13-45

Jhr. Van Seypesteynlaan 30, 36, 53b, 53c, 55, 57

Van Dorenwerdestraat 18-24, 15-23

De Mollstraat 18-24, 17-23

Geachte mevrouw, mijnheer,

Zoals eerder vermeld ontwikkelt Slikker Bouwmanagement B.V. plannen voor de bouw van 26 woningen op het terrein Rading 138.

Op 17-05-2019 zijn de plannen d.m.v. een inloopavond gepresenteerd aan de omwonenden. Aanwezigen werd verzocht eventueel commentaar op de plannen kenbaar te maken op een reactieformulier. Sommige van deze opmerkingen zijn meegenomen in de aanpassingen van het plan.

Gaarne willen wij u de laatste stand van zaken laten zien. U bent dan ook van harte welkom tijdens een tweede inloop spreekuur op 15-07-2019 in "De Bongerd", Rading 196 te Loosdrecht. U kunt daar tussen 19.00uur en 20.00uur binnen lopen en de plannen bekijken. De architect en ontwikkelaar zijn aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Graag tot ziens op 15-07-2019.

Met vriendelijke groet,

namens ontwikkelaar  
A. Strik

[Typ hier]

H en E architecten uit Hilversum heeft een studie gemaakt om te kijken wat mogelijk zou zijn op het terrein. Daarbij gaan zij uit van 26 woningen met twee bouwlagen en een kap, een tuin met eigen parkeerplaatsen. Bij de ingang van het binnenterrein op de Tjalk is een appartementengebouw gepland met twee woonlagen en een kap.

De gemeente Wijdmeren is in principe akkoord met woningbouw op deze locatie. Voordat we een wijziging van het bestemmingsplan gaan aanvragen bij de gemeente Wijdmeren, willen we u graag de mogelijkheid geven de plannen te zien. Daarom bent u van harte welkom tijdens een inloopspreekuur op 17 mei aanstaande tussen 19.00 en 20.00 uur in de Bongerd, Rading 196 te Loosdrecht.

U kunt daar tussen 19.00 en 20.00 uur binnen wandelen en de locatietekening bekijken. De architect en de ontwikkelaar zijn aanwezig om eventuele vragen te beantwoorden.

Graag tot ziens op 17 mei.

Met vriendelijke groeten,  
Namens de ontwikkelaar,

Bert Strik

[Typ hier]

Beste bewoners,

Hierbij een kort verslag van het verloop van de informatieavond op 7 juni jongstleden.

Er waren in totaal circa 25 bezoekers, waaronder de wethouder.

De wijzigingen en aanpassingen in het plan zijn aan alle bezoekers (in individuele gesprekjes) toegelicht.

Deze zijn:

- De bestaande bomen zijn meegenomen in het plan en er is aangegeven welke zullen kunnen blijven staan.
- Aan de kant van de Lieve Geelvincklaan is een voetpad langs de nieuwe woningen toegevoegd.
- De woning type B achter Rading 134/136 is aangepast. De ramen op de verdieping zijn naar de zijgevels verplaatst in verband met de privacy.
- Er is overleg geweest met de GAD en de noodzakelijke afvalcontainers zijn in het plan opgenomen.
- De appartementen type D en E zijn uitgewerkt en aan de presentatie toegevoegd.

De reacties op de voorgestelde aanpassingen waren overwegend positief.

Ter plekke is de afspraak gemaakt met de bewoonster van Rading 142 dat het raam in de kopgevel van woning Type A die in het verlengde van haar tuin staat voorzien zal worden van gematteerd vast glas.

Toegelicht is dat de bestaande bomen nu indicatief in het plan zijn opgenomen en dat het ons doel is deze waar mogelijk te behouden. De bomen die hoe dan ook gekapt moeten worden tbv het bouwplan zijn op de tekening gemarkeerd. Niemand had hier bezwaar tegen. Voor het overige geldt dat de bomen ingemeten en beoordeeld moeten worden. Conclusie daarvan kan zijn dat sommige vervangen moeten worden.

De voorgestelde positie van afvalcontainers werd als positief gezien.

Het voetpad aan de zijde van de Lieve Geelvincklaan kon op instemming rekenen.

Enige kritische kanttekeningen die gemaakt zijn betreffen het parkeren in de naastgelegen wijk. Er is nu al sprake van een grote parkeerdruk en er is angst dat met name de bezoekers van de woningen aan de zijde van de Lieve Geelvincklaan hier gaan parkeren. Voorgesteld werd onder anderen om aan deze zijde een parkeerverbod in te stellen.

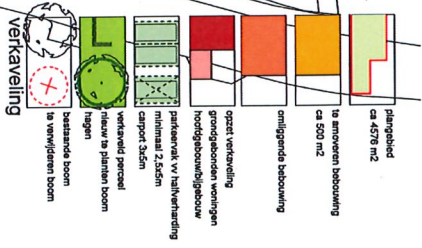
Schriftelijk is de volgende reacties gegeven:

*-Parkeer"problematiek 'Jhr. Van Sypesteinlaan/Lieve Geelvincklaan en verder. Momenteel op momenten al problematisch. Hoe wordt hierop geanticipeerd?*

Met vriendelijke groet,

Namens de ontwikkelaar,  
A. Strik

INVULLING



VERKEERING

- A-: 6x eenpersoonswoning gestapeld 2 onder 1 kap 2 lagen + kap 80 m<sup>2</sup> BBO, inclusief berging
- B-: 5x eenpersoonswoning vrijstaand 2 lagen + kap 80 m<sup>2</sup> BBO, inclusief berging
- C-: Vervallen
- D/E-: 15x appartement 3 lagen + kap 400 m<sup>2</sup> BBO, inclusief berging
- D: 12x sociale huur/koop
- E: 3x vrije sector

parkeernorm parkeren

- Gebied Kern: totale parkeerbehoefte 34 plaatsen
- aanwoning 37 plaatsen
- appartement 1,6
- 15 plaatsen in openbaar gebied
- sociale huur, 1,0
- 22 plaatsen op eigen terrein plan voldoet
- Tabel A: parkeernorm minimaal 2,565m
- opt.1 2,565m = 1,0
- opt.2 2,565m = 2,0
- opt.3 2,565m = 2,0
- opt.4 2,565m = 2,0
- opt.5 2,565m = 2,0
- opt.6 2,565m = 2,0
- opt.7 2,565m = 2,0
- opt.8 2,565m = 2,0
- opt.9 2,565m = 2,0
- opt.10 2,565m = 2,0
- opt.11 2,565m = 2,0
- opt.12 2,565m = 2,0
- opt.13 2,565m = 2,0
- opt.14 2,565m = 2,0
- opt.15 2,565m = 2,0
- opt.16 2,565m = 2,0
- opt.17 2,565m = 2,0
- opt.18 2,565m = 2,0
- opt.19 2,565m = 2,0
- opt.20 2,565m = 2,0
- opt.21 2,565m = 2,0
- opt.22 2,565m = 2,0
- opt.23 2,565m = 2,0
- opt.24 2,565m = 2,0
- opt.25 2,565m = 2,0
- opt.26 2,565m = 2,0
- opt.27 2,565m = 2,0
- opt.28 2,565m = 2,0
- opt.29 2,565m = 2,0
- opt.30 2,565m = 2,0
- opt.31 2,565m = 2,0
- opt.32 2,565m = 2,0
- opt.33 2,565m = 2,0
- opt.34 2,565m = 2,0
- opt.35 2,565m = 2,0
- opt.36 2,565m = 2,0
- opt.37 2,565m = 2,0
- opt.38 2,565m = 2,0
- opt.39 2,565m = 2,0
- opt.40 2,565m = 2,0
- opt.41 2,565m = 2,0
- opt.42 2,565m = 2,0
- opt.43 2,565m = 2,0
- opt.44 2,565m = 2,0
- opt.45 2,565m = 2,0
- opt.46 2,565m = 2,0
- opt.47 2,565m = 2,0
- opt.48 2,565m = 2,0
- opt.49 2,565m = 2,0
- opt.50 2,565m = 2,0

Bomen

- Het streven is om bestaande bomen zoveel mogelijk in te passen in de plannen. De bomen zijn nog niet ingesloten. De situatie kan nog gewijzigd worden.

VERKAVELING





- 1- appartementen Type DIE  
 perceeloppervl. 671 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 387 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 38 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 1109 m<sup>2</sup>  
 NVO-waarde  
 Bv D1: 6,46 m<sup>2</sup>  
 24, E1: 3,86 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 2250 m<sup>3</sup>
- 2- Type B1  
 perceel 328 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 75 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 12 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 229 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 179 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 657 m<sup>3</sup>
- 3- Type B  
 perceel 286 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 75 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 175 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 4- Type B  
 perceel 314 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 75 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 175 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 5- Type B  
 perceel 323 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 75 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 175 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 6- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 7- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 8- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 9- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 10- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 11- Type A  
 perceel 226 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 195 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 170 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 635 m<sup>3</sup>
- 12- Type A  
 perceel 246 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 69 m<sup>2</sup>  
 BBO vloeroppervl. 11 m<sup>2</sup>  
 BVO totaal 202 m<sup>2</sup>  
 NVO totaal 175 m<sup>2</sup>  
 Bruto inhoud totaal 655 m<sup>3</sup>

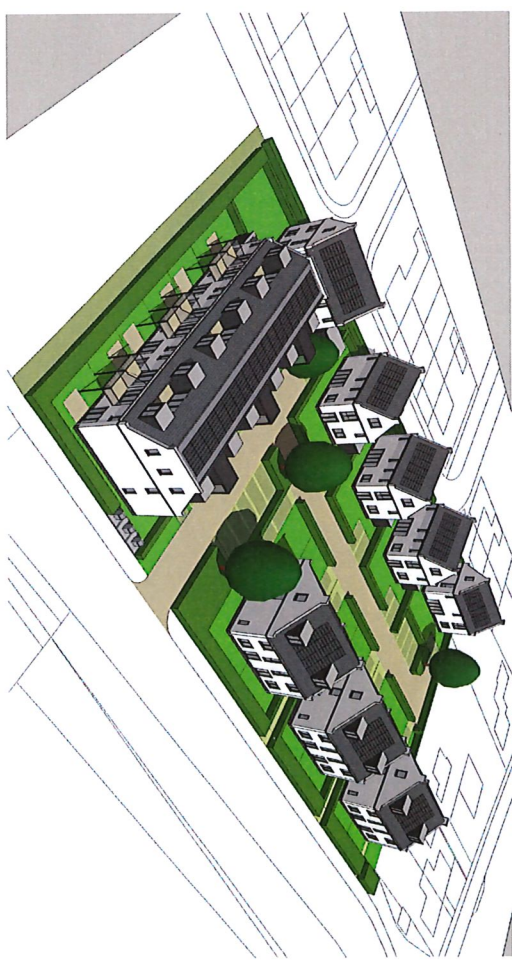


H en E

architecten

Woningbouw Rading 138 Loosdrecht

PLANOVERZICHT



H en E

architecten

Woningbouw Rading 138 Loosdrecht

WONING TYPE D/E

