



RAADSBSLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 augustus 2018

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

1. tegemoet te komen aan de ingekomen vooroverleg reactie en de toelichting aan te passen en het akoestisch onderzoek toe te voegen aan de toelichting, zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte nota zienswijzen;
2. het bestemmingsplan gebruik woonboot De Zuwe 18 m te Kortenhoef gewijzigd vast te Stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 18 oktober 2018

De raad voornoemd,

de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/1202/180815/HE
Zaaknummer	Z.38337
Raadsvergadering	18 oktober 2018
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 4 oktober 2018
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan, nota zienswijze.
Portefeuillehouder	weth. J.J. de Kloet
Domein	FD
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, hjw.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	28 augustus 2018
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan gebruik woonboot De Zuwe 18 m te Kortenhoef.
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: 1. tegemoet te komen aan de ingekomen vooroverleg reactie en de toelichting aan te passen en het akoestisch onderzoek toe te voegen aan de toelichting, zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte nota zienswijzen; 2. het bestemmingsplan gebruik woonboot De Zuwe 18 m te Kortenhoef gewijzigd vast te stellen;	

1. Inleiding

Van de eigenaar is een verzoek ontvangen tot wijziging van het gebruik van de woonark Zuwe 18M te Kortenhoef. Het betreft een verzoek tot wijziging van het gebruik van recreatief wonen naar permanent wonen. Bij het verzoek is voorts gevoegd een ontwerpbestemmingsplan.

In het bestemmingsplan 'Het Wijde Blik' van 23 februari 2005 is de woonark op Zuwe 18M bestemd voor permanente bewoning. Echter is middels een afwijkingsprocedure in 2013 een 'switch' gemaakt tussen twee woonarken. De permanente bewoning van Zuwe 18M ging over naar Zuwe 18T en Zuwe 18M werd een woonark voor recreatieve bewoning.

Op grond van de afgegeven omgevingsvergunning in 2013 is het permanent bewonen van Zuwe 18M verboden. Om permanente bewoning weer mogelijk te maken is een partiële herziening opgesteld.

De commissie Ruimte en Economie heeft op 4 oktober 2017 en 24 januari 2018 het ontwerpplan behandeld. In de laatste vergadering heeft de commissie het ontwerpplan vrijgegeven voor de wettelijke procedure en het zogenaamde goede diensten overleg.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 28 maart 2018 gepubliceerd en heeft met ingang van 29 maart 2018 gedurende zes weken ter visie gelegen.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Er is wel een reactie ontvangen van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (verder: OFGV). De toelichting van het bestemmingsplan behoeft aanpassing

De raad kan overgaan tot gewijzigde vaststelling.

2. Argumenten

Aanpassing van de toelichting heeft geen invloed op het doel van het bestemmingsplan.

De toelichting is aangepast aan de reactie van de OFGV en het akoestisch onderzoek is als bijlage bijgevoegd. Het onderzoek richt zich op woonark 18 T. Nu echter woonark 18 M verder van de N 201 is gelegen, is hiervoor in ieder geval geen ontheffing Wgh noodzakelijk.

Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten.

In de verordening reserve recreatie en toerisme gemeente Wijdmeren 2012 wordt in artikel 1, lid 1 een recreatiwoonschip gelijk gesteld met een recreatiewoning. Het woonschip de Zuwe 18m valt derhalve onder de werking van de verordening. De commissie Ruimte en Economie is desgevraagd hierover bij wethouders brief van 29 maart 2018 geïnformeerd. De 1^{ste} factuur ter hoogte van € 2.500,00 conform artikel 4, lid 4 van de verordening is inmiddels verzonden en betaald. Verdere afhandeling vindt plaats nadat het bestemmingsplan onherroepelijke rechtskracht heeft verkregen.

3. Kanttekeningen/Risico's

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad tegen het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan, kan gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voorts kan een belanghebbende gedurende genoemde termijn beroep instellen tegen de door de raad bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van genoemde afdeling. Het besluit tot vaststelling en daarmee het bestemmingsplan treden na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

4. Financiële consequenties

Geen. Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Planschade wordt niet voorzien.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

6. Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

7. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 4 oktober 2018 geadviseerd om dit stuk te plaatsen op de hamerstukkenlijst.

Wijdmeren, 28 augustus 2018

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,

de secretaris,

de burgemeester,

W. Heeg

F. Ossel