



RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 april 2018+

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

vast te stellen het bestemmingsplan partiële herziening Nieuw/Loosdrechtsedijk 198 overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 21 juni 2018.

De raad voornoemd,
de griffier,

C.M. de Heus

de voorzitter,

F. Ossel

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVOORSTEL
	Par.afd.hfd
Kenmerk	2017-0005-HZ_BP
Raadsvergadering	31 mei 2018 21 juni 2018
Commissie(s)	Ruimte en Economie Datum: 16 mei 2018
Gewijzigd voorstel	Ja en bijlage is toegevoegd.
Bijlagen	Ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit toelichting, regels en verbeelding.
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, hjlw.vanemmerik@wijdemeren.nl
Datum	17 april 2018
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan partiële herziening Nieuw-Loosdrechtsedijk 198
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan partiële herziening Nieuw-Loosdrechtsedijk 198 vast te stellen.	

1. Inleiding

In de commissievergadering Ruimte en Economie van 24 januari 2018 is ingestemd met het vrijgeven voor de wettelijke procedure en het vooroverleg voor de partiële herziening Nieuw-Loosdrechtsedijk 198.

De ter visie legging heeft plaatsgevonden met ingang van 15 februari 2018. Gedurende een termijn van zes weken konden zienswijzen worden ingediend. Ook konden gedurende deze termijn vooroverlegreacties worden gegeven.

Er is één vooroverleg reactie ontvangen van de OFGV, dat kan worden ingestemd met de partiële herziening.

2. Argumenten

De voorgeschreven procedure is doorlopen.

Ingaande 15 februari 2018 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan in het kader van de wettelijke procedure gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Tevens is het verplichte overleg (goede diensten overleg) op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening gevoerd.

De raad kan een voorstel worden gedaan tot vaststelling van de partiële herziening.

Nu geen zienswijzen zijn ontvangen en vooroverlegreacties die aanleiding geven het ontwerpplan aan te passen, kan thans tot vaststelling worden overgegaan.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Er kan beroep worden ingesteld

Zij die kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid zijn geweest, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

4. Financiële consequenties

De herziening van de bestemmingsplannen is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan vaststellen.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft het stuk op 16 mei 2018 behandeld. Enkele fracties kunnen niet instemmen met het voorstel. Het stuk kan niet worden geagendeerd als hamerstuk op de raadsagenda van 31 mei 2018.

Ter formatie het volgende.

Na de commissievergadering van 24 januari 2018 is op 8 februari 2018 een brief gezonden aan uw raad. In deze brief is de gang van zaken uiteengezet. De brief is op 8 maart 2018 onder punt 20 van de Lijst van ingekomen stukken voor uw raad voor kennisgeving aangenomen. Een afschrift van deze brief treft u bij de stukken aan.

Wijdemeren,

Burgemeester en wethouders van Wijdemeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
W. Heeg	F. Ossel