

RAADSBESLUIT

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017;

Gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan 't Laantje 1 te Nieuw-Loosdrecht overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.
2. de reclamanten ontvankelijk te verklaren en op de zienswijzen te besluiten zoals verwoord in de bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 maart 2017.

De raad voornoemd,
de wnd. griffier,

drs. C.M. de Heus.

de voorzitter,

drs. M.E. Smit

Afschriften van dit besluit naar:

	RAADSVORSTEL
	Par.afd.hfd
Kenmerk	2016-0009-HZ_BP
Raadsvergadering	2 maart 2017
Commissie(s)	Ruimtelijke Ontwikkeling Datum: 15 februari 2017.
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan Nota zienswijzen en vooroverleg
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	
Ambtenaar/telefoonnummer	H.J.W. van Emmerik, (035) 65 59 444, h.j.w.vanemmerik@wijdmeren.nl
Datum	31 januari 2017.
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan 't Laantje 1 te Nieuw-Loosdrecht.
CONCEPT-BESLUIT	
Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan 't Laantje 1 te Nieuw-Loosdrecht gewijzigd vast te stellen en te beslissen op de ingediende zienswijzen zoals is verwoord in de bijlage op dit voorstel.	

1. Inleiding

Op 25 januari 2017 heeft de hoorzitting plaatsgevonden door de commissie Ruimte & Economie in verband met de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp van het bestemmingsplan 't Laantje 1 te Nieuw-Loosdrecht. Een aantal van de indieners van een zienswijze heeft tijdig aangegeven geen gebruik te zullen maken van de mogelijkheid om gehoord te worden. De (hoor)commissie heeft over de zienswijzen advies uitgebracht. Het bestemmingsplan kan ter vaststelling naar de gemeenteraad.

2. Argumenten

2.1.1. De voorgeschreven procedure is doorlopen.

Ingaande 20 oktober 2016 heeft het ontwerp van het bestemmingsplan 't Laantje 1 te Nieuw-Loosdrecht gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn meerdere zienswijzen ingekomen. Gelijktijdig is het wettelijk vooroverleg gevoerd. Voorafgaand hieraan is een participatietraject doorlopen. U bent hierover in de commissie van 5 oktober 2016 geïnformeerd.

2.2.1. De zienswijzen/vooroverlegreacties geven geen aanleiding de procedure te staken..

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen is een concept "Nota zienswijzen en vooroverleg" opgesteld. Korthedshalve wordt hierna verwezen. De OFGV maakt opmerkingen over de toelichting. De toelichting behoeft aanpassing.

3. Kanttekeningen/Risico's

3.1. Er kan beroep worden ingesteld

Zij die een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan den wel degene die kan aantonen daartoe redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest, kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voorts kan beroep worden ingesteld tegen de door de raad aangebrachte wijzigingen.

4. Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Voorts is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

Bestemmingsplan vaststellen en reclamanten informeren.

6. Standpunt commissies (en derden)

De gecombineerde commissie Maatschappelijke en Sociale Zaken en de commissie Ruimte & Economie heeft het stuk op 14 februari 2017 behandeld. De commissie adviseert het voorstel te plaatsen op de hamerstukkenlijst.

Wijdmeren, 31 januari 2017.

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
drs .J. Visser drs. M.E. Smit