

	RAADSVOORSTEL Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/795/150707/FL
Raadsvergadering	29 oktober 2015
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 7 oktober 2015
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	Bestemmingsplan en commentaarnota zienswijzen
Portefeuillehouder	weth. Th.H.A.M. Reijn
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	22 september 2015
Onderwerp	Bestemmingsplan Avontuurfabriek te Loosdrecht
CONCEPT-BESLUIT Voorgesteld wordt: het bestemmingsplan Avontuurfabriek te Loosdrecht vast te stellen en te beslissen op de zienswijzen zoals is verwoord in de bijlage bij dit voorstel	

1. Inleiding

Ingaande 4 juni 2015 heeft gedurende 6 weken het ontwerp van het bestemmingsplan Avontuurfabriek te Loosdrecht ter inzage gelegen.

Gelijktijdig heeft het ontwerp besluit van de Wabovergunning voor een tweetal loopbruggen ca. ter inzage gelegen. Deze vergunning kan door ons college uitsluitend via de uitgebreide voorbereidings-procedure op grond van de Wabo worden verleend.

De beide procedures kunnen worden afgerond. De toelichting op het bestemmingsplan dient op een niet essentieel onderdeel te worden gewijzigd.

2. Argumenten

1.1. *De tijdig tegen het ontwerp-bestemmingsplan ingediende zienswijze is ongegrond en de te laat ingediende zienswijze is niet-ontvankelijk.*

Er zijn twee zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan. Eén zienswijze is ongegrond en de andere zienswijze is niet ontvankelijk in verband met termijnoverschrijding. De indieners van de tijdig ingediende zienswijze zijn op 16 september 2015 in de gelegenheid gesteld tot het geven van een mondelinge toelichting. Naast de twee zienswijzen zijn drie schriftelijke reacties ontvangen. Reacties zijn ontvangen van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek(OFGV), Rijkswaterstaat (RWS) en van de provincie Noord-Holland. De OFGV en RWS hebben aangegeven in te stemmen met het plan. Ook de provincie stemt in met het ontwerp-bestemmingsplan met dien verstande dat de toelichting op een voor het plan niet essentieel onderdeel dient te worden gewijzigd. Uw raad wordt derhalve voorgesteld om het bestemmingsplan vast te stellen. Eveneens is in procedure een aanvraag om omgevingsvergunning voor o.a. twee loopbruggen die een verbinding gaan vormen tussen de bestaande Avontuurfabriek en het terrein aan de overzijde. Tegen het ontwerp besluit Wabo-vergunning zijn geen zienswijzen zijn ingediend. Ons college kan de gevraagde vergunning op grond van de Wabo voor de twee loopbruggen ca. verlenen. Hoewel de loopbruggen boven gemeentegrond komen (de Industrieweg) behoeft geen recht van opstal te worden gevestigd omdat deze bouwwerken steun vinden in grond van verzoeker.

3. Kanttekeningen/Risico's

2.1. De toelichting op het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd.

De provincie stemt in met het plan en geeft aan dat de reactie niet als een zienswijze hoeft te worden aangemerkt. Wel dient volgens de provincie in de toelichting alsnog, conform het gestelde in de nota van inspraak en het overleg ex art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, te worden opgenomen waarom de omzetting van de bestemming bedrijf in recreatie in het kader van de Provinciale Ruimtelijke Verordening verantwoord is. Aangezien dit een niet essentiële wijziging van het bestemmingsplan betreft kan op voorhand, gelet op jurisprudentie van de Raad van State, de toelichting op dit punt worden gewijzigd. De wijziging heeft derhalve niet tot gevolg dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld door uw raad. De wijziging is daarom al verwerkt.

3,1, de indieners van een zienswijze kunnen in beroep gaan.

De indieners van een zienswijze kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

4. Financiële consequenties

Geen. Het plan is geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan Avontuurfabriek te Loosdrecht vast te stellen.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie Ruimte & Economie heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2015 geadviseerd om de vaststelling van het bestemmingsplan op de agenda van de gemeenteraad te plaatsen.

Wijdmeren, 22 september 2015

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,	
de secretaris,	de burgemeester,
drs.J. Visser	drs. M.E. Smit



RAADSBSLUIT
na beraadslagingen zonder hoofdelijke stemming
AKKOORD
met het voorstel

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2015

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening

BESLUIT

1. vast te stellen het bestemmingsplan Avontuurfabriek te Loosdrecht overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar.
2. te beslissen op de zienswijzen zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 oktober 2015

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

G.J. Schutte van der Schans

drs. M.E. Smit