

	RAADSVOORSTEL
	Par.afd.hfd
Kenmerk	RV/803/150904/FL
Raadsvergadering	29 oktober 2015
Commissie(s)	Ruimte & Economie Datum: 7 oktober 2015
Gewijzigd voorstel	Nee
Bijlagen	bestemmingsplan en commentaarnota zienswijzen
Portefeuillehouder	weth. mw. drs. B.R. van Henten-Meijer
Afdeling	RO
Ambtenaar/telefoonnummer	F.E. Lieste, (035) 65 59 446, fe.lieste@wijdmeren.nl
Datum	22 september 2015
Onderwerp	Bestemmingsplan A. Voetlaan 2014
CONCEPT-BESLUIT	
Voorgesteld wordt het bestemmingsplan A. Voetlaan 2014 te Ankeveen gewijzigd vast te stellen en te beslissen op de zienswijze zoals is verwoord in de bijlage bij dit voorstel	

1. Inleiding

Ingaande 4 juni 2015 heeft gedurende 6 weken het ontwerp van het bestemmingsplan A. Voetlaan 2014 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend en een drietal reacties, die geen zienswijze zijn. De toelichting op het bestemmingsplan dient wel te worden gewijzigd. De procedure kan worden afgerond.

2. Argumenten:

1.1. *De ingediende zienswijze leidt niet tot het niet kunnen vaststellen van het bestemmingsplan door de gemeenteraad.*

De zienswijze en de reactie daarop zijn verwoord in de commentaarnota zienswijzen.

De indieners van de zienswijze zijn op 16 september 2015 in de gelegenheid gesteld tot het geven van een mondelinge toelichting.

Naast de zienswijzen zijn drie schriftelijke reacties ontvangen. Reacties zijn ontvangen van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek(OFGV), Rijkswaterstaat (RWS) en van de provincie Noord-Holland. De OFGV en RWS hebben aangegeven in te stemmen met het plan. Ook de provincie stemt in met het ontwerpbestemmingsplan met dien verstande dat de toelichting dient te worden gewijzigd met betrekking tot het verwoorden van het provinciale beleid. Verder is wijziging noodzakelijk in verband met het parkeerbeleid en de ladder van duurzame verstedelijking. Uw raad wordt derhalve worden voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

3. Kanttekeningen/Risico's:

2.1. *De toelichting op het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd.*

De provincie stemt in met het plan en geeft aan dat de reactie niet als een zienswijze hoeft te worden aangemerkt. Wel dient volgens de provincie in de toelichting alsnog het provinciale beleid op de juiste wijze te worden verwoord. Deze wijziging alsmede de onder 1.1. genoemde wijzigingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

3.1. *Alvorens het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan aan uw raad wordt gedaan is de cie R&E om advies gevraagd.*

Voor dat het voorstel aan uw raad is gedaan om het bestemmingsplan vast te stellen is advies gevraagd aan de commissie Ruimte & Economie.

4.1. *De indieners van de zienswijze kunnen in beroep gaan.*

De indieners van de zienswijze kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Eveneens kan beroep in worden gesteld tegen de wijzigingen.

4. Financiële consequenties:

Het bestemmingsplan is voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

De kosten van het saneren van de grond in het zuidelijk deel van het plangebied komen voor rekening van de gemeente en zal worden betaald uit de grondopbrengst. De bodemrapportage is inmiddels ingediend bij de provincie.

5. Aanpak (planning/uitvoering/communicatie)

De gemeenteraad voorstellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen en de indieners van een zienswijze te informeren.

6. Standpunt commissies (en derden)

De commissie R&E heeft in zijn vergadering van 7 oktober 2015 geadviseerd om de gemeenteraad, via de hamerstukkenlijst, voor te stellen om het bestemmingsplan vast te stellen.

Wijdmeren, 22 september 2015

Burgemeester en wethouders van Wijdmeren,
de secretaris, de burgemeester,
drs. J. Visser drs. M.E. Smit



RAADSBESLUIT

Zonder nooddelijke stemming
besloten conform voorstel

De raad der gemeente Wijdmeren;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 september 2015

Gelet op artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening.

BESLUIT

1. vast te stellen het bestemmingsplan A. Voetlaan 2014 overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte exemplaar;
2. te beslissen op de zienswijze zoals is verwoord in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlage.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 29 oktober 2015

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,


G.J. Schutte-van der Schans


drs. M.E. Smit